



Mieterselbstauskunft - Nr.

Vermieter:innen dürfen sich von Mietinteressent:innen vor dem Abschluss eines Mietvertrags eine Mieterselbstauskunft einholen. Diese Mieterselbstauskunft enthält Informationen, die für die Entscheidung über die Begründung eines Mietverhältnisses von Bedeutung sind.

Bitte beantworten Sie daher die nachfolgenden Fragen.

Diese Selbstauskunft soll uns über Ihren Wohnungswunsch informieren. Die Abgabe der Selbstauskunft verpflichtet beide Seiten nicht. Eine vertrauliche Behandlung wird Ihnen zugesichert. Ein Nutzungsvertrag kommt u.a. unter den Bedingungen zustande, dass die Angaben in dieser Selbstauskunft wahrheitsgemäß sind.

Bitte beachten Sie auch, dass die Fragen jeweils **nur zu bestimmten Zeiten im Vermietungsprozess datenschutzrechtlich zulässig sind und dass keine Verpflichtung zur Beantwortung vorab besteht** (A) Besichtigungstermin, B) bei Anmietungsinteresse des/der Mietinteressent:in, C) Entscheidung der/des Vermieter:in für Sie als zukünftige Mietvertragspartei).

A) Besichtigungstermin: _____

	Mietinteressent:in
Familienname	
Vorname(n)	
aktuelle postalische Anschrift: Straße / Nr.	_____
Ortsteil	_____
PLZ / Wohnorts	_____
Telefonnummer privat*	
Telefon dienstlich*	
E-Mail-Adresse*	

*Es wird lediglich eine Angabe zu den genannten Kontaktdaten gefordert, die Angabe weiterer Kontaktdaten ist freiwillig. Sofern mehrere Personen als Mietinteressent:in infrage kommen, sollten mehrere Bögen ausgefüllt werden.

Ich interessiere mich für folgende Wohnung:

Adresse der Wohnung: _____

Bezeichnung der Wohnung: _____

Beabsichtigter Einzugstermin: _____

Wohngebiet Gotha: West Ost Süd Zentrum Siebleben

Nur bestimmte Straße: _____

Anzahl Räume: _____

Etage: _____

Balkon erforderlich: _____

Zustand Haus/Wohnung: _____

Weitere Wünsche/Angaben: _____

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, Aufnahme Eigentümer bei WEG)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG
Vorstände: Heike Backhaus, Steffen Priebe
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Tel.: (03621) 3077-0
Fax: (03621) 3077-77
Mail: info@wbg-gotha.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Thomas Götzrath-Herda
Regierungsstraße 39
99084 Erfurt
Tel.: (0361) 34780-54
Fax: (0361) 74330-15
Mail: goetzrath-herda@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b) Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d) Im Rahmen einer Interessenabwägung, soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftfeien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen

werden. Der Widerruf ist an die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG, Breite Gasse 11, 99867 Gotha, Tel. (03621) 3077-11, Fax: (03621) 3077-77, Mail: info@wbg-gotha.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Die Rechtsgrundlagen für Datenverarbeitung sind unter anderem beispielsweise:

- schriftliche Einwilligung des Mietinteressenten:in
- vertragsrechtliche Beziehungen gemäß Artikel 6, Abs.1, S.1 Buchst. b, DS-GVO
- gesetzliche Verpflichtung gemäß Artikel 6, Abs.1, S.1 Buchst. c, DS-GVO in Verbindung mit der entsprechenden Rechtsvorschrift
- auf Grundlage einer Güterabwägung gemäß Artikel 6, Abs.1, S.1 Buchst. f, DS-GVO

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten Angaben über Ihre Bonität. (siehe Schufa-Klausel zu Mietanträgen und Schufa-Information)

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte	Durchsetzung von Ansprüchen
Verwalteter Wohnungen	
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten, Fernwartung, Rauchwarnmelder
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung (TV, Telefon, Internet)
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Auskunfteien	Prüfung Bonität; Abfrage und Einmeldung offener Forderungen
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung

Beispiel:

Aareon Deutschland GmbH Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 1 Jahr. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet der-zeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs.1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an die *Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG, Breite Gasse 11, 99867 Gotha, Tel. (03621) 3077-11, Fax: (03621) 3077-77, Mail: info@wbg-gotha.de* zu richten.

Das Informationsblatt habe ich erhalten.

Gotha, _____

Unterschrift _____

B) Anmietungsinteresse der/des Mietinteressent:in

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen nur vor, wenn Sie die Entscheidung getroffen haben, die Wohnung anmieten zu wollen:

1. Wie viele Personen sollen in die Wohnung einziehen? _____

2. Derzeitige:r Arbeitgeber:in _____

3. Derzeit ausgeübter Beruf: _____

4. Angabe der Einkommensverhältnisse (nachfolgende Fragen sind nur zulässig, sofern die Mietzahlung nicht vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)

a. Angabe der Höhe des monatlichen Nettoeinkommens bzw. desjenigen Betrags, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung steht:

_____ €

b. Alternativ bitte ich um Angabe, ob Ihnen zur Tilgung des Mietzinses mindestens ein Betrag in Höhe von

_____ € monatlich zur Verfügung steht.

5. Nur sofern die Tierhaltung nicht ohnehin im Mietvertrag als zulässig vereinbart wird:
Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wenn ja, welche Tiere sind das? Ausgenommen von der Frage sind Kleintiere, die in abgeschlossenen Behältnissen gehalten werden (z. B. Hamster, Wellensittiche, Hauskaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische).

6. Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, welches noch nicht abgeschlossen ist?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

7. Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihres Wohnraums ergangen?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

C) Entscheidung der wbg Gotha eG für Sie als zukünftige:r Mieter:in

Bitte machen Sie die folgenden Angaben/ legen die folgenden Unterlagen erst vor, wenn die Vermieterin sich für Sie als Mietvertragspartei entschieden hat (unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags):

Name, Vorname: _____ **Geburtsdatum:** _____

- (1) Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen vor bzw. einen Nachweis, aus dem sich ergibt, dass Sie die monatlichen Mietzinszahlungen leisten können (z. B. Lohn oder Gehaltsabrechnung*, Kontoauszüge* oder Einkommenssteuerbescheid*).

***Auf den entsprechenden Unterlagen können nicht erforderliche Angaben geschwärzt werden.**

- (2) Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihre wirtschaftliche Bonität vor. Ansonsten werde ich eine Abfrage zu Ihrer Bonität bei einer Auskunftsfirma durchführen, soweit diese für das Mietverhältnis erforderlich ist.

- (3) Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- (4) Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- (5) Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt?

Ja / Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich? Sofern Sie mindestens eine der Fragen unter Abschnitt C) Nr. 3 bis 5 mit „Ja“ beantwortet haben:

Sie haben hier die Möglichkeit, Gründe dafür vorzutragen, warum die benannte Pflichtverletzung im angestrebten Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten ist (z. B. höheres Nettoeinkommen usw.).

Abgleich Personalien:

_____ Datum

_____ Unterschrift Mitarbeiter:in wbg