



Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

Maßstab 1:100

## Heinoldsgasse 9 - 2.Obergeschoss

## WOHNUNG H9-301

Teilobjekt TO4 - Heinoldsgasse 1-13

4 Raumwohnung



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Flur              | 6.96 m <sup>2</sup>        |
| Bad               | 7.04 m <sup>2</sup>        |
| Kochen/Essen      | 14.35 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen            | 16.25 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen          | 14.32 m <sup>2</sup>       |
| Loggia 1/2        | 2.94 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1            | 10.24 m <sup>2</sup>       |
| Kind 2            | 12.15 m <sup>2</sup>       |
| Abstellen         | 2.78 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>87.03 m<sup>2</sup></b> |