

STARKE GEMEINSCHAFT

Unsere „Hausgemeinschaften des Jahres“ wachsen weiter zusammen

Seite **8**

BETRIEBSKOSTEN TRANSPARENT

Rückblick und Ausblick auf die
Kostenkalkulation – mit
beiliegendem Formular

ab Seite **10**

MIT HERZ UND TATKRAFT

Vorstellung unserer
Hauswarte

Seite **12**

MITGLIEDER AKTIV

Das Magazin der
Wohnungsbaugenossenschaft
Gotha eG

1 | 2024 www.wbg-gotha.de

Der Neubau
Augustinerstraße 17
und unsere Pläne
für 2024

Gebaut wird immer irgendwo...

Seite **4**



**WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GOTHA eG**

Titelbild: Begrüßung der ersten Mieterin
im Neubau Augustinerstraße 17

Inhaltsverzeichnis

- 2** Firmeninformationen
- 3** Editorial
Tagesordnung zur Vertreter-
versammlung 1/2024
- 4-5** Aktuelles Baugeschehen
- 6-7** Diakonie
- 8-12** **Aktuelles**
Neues von den „Hausgemein-
schaften des Jahres“
wbg macht e-mobil
Betriebskosten aktuell –
Rückblick und Ausblick
Hauswarte der wbg
- 13** **wbg Senioren**
Jubilare Januar – Juni 2024
Besichtigung Perthesforum
- 14-15** **Familien aktiv**
Osterrätsel
Anmeldung Schulanfänger
Ostergruß
Babys willkommen
- 16** Service

30-JÄHRIGES JUBILÄUM

Nachdem die studierte Diplom-Ingenieurin (FH) für Hochbau Berufserfahrung in der Projektierung im Landbaukombinat am Gothaer Galberg sowie als Bauleiterin beim Bau des agrochemischen Labors in Warza sammeln konnte, begann 1994 ihre erfolgreiche Laufbahn in der wbg. 1998 wurde sie zur Prokuristin und 2001 in den Vorstand berufen. Sie kennt sich aus in der Wohnungswirtschaft. Zahlreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen trieb sie voran, für die die wbg viel Anerkennung erfährt, z.B. mit dem „Deutschen Bauherrenpreis Modernisierung 2009/10“ ein Zeichen für nachhaltige und durchdachte Bau- und Wohnungswirtschaft in Gotha. Viele weitere Projekte realisierte die wbg unter ihrer Leitung, immer mit dem Ziel, attraktive und moderne Wohnungen zu schaffen. Wir danken Heike Backhaus für alles Erreichte und eine umsichtige, vorausschauende und kluge Planung.



Heike Backhaus feierte im Januar das 30-jährige Betriebsjubiläum

Der Staffelstab wird übergeben

Nach 30 Jahren erfolgreicher Tätigkeit als Leiter der Wohnungsverwaltung verabschiedet die wbg Joachim Hoja in den wohlverdienten Ruhestand. Mit seinem Fachwissen, seiner Hingabe und seinem Engagement hat er maßgeblich zum Erfolg der Wohnungsbaugenossenschaft beigetragen und hinterlässt große Fußstapfen.

Mit Florian Schulz tritt ein erfahrener Nachfolger an, der sich gründlich auf seine neue Rolle vorbereitet hat. Seine Übernahme des Postens und der damit verbundenen Aufgaben markiert einen neuen Abschnitt in der Geschichte der wbg. Unterstützt von einem engagierten Team ist Florian Schulz bereit, die Verantwortung zu übernehmen und die erfolgreiche Arbeit seines Vorgängers fortzuführen.

Die wbg bedankt sich herzlich bei Joachim Hoja für sein langjähriges Engagement. Gleichzeitig heißen wir Florian Schulz im neuen Amt willkommen und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit zum Wohle der Mieterinnen und Mieter sowie der gesamten Wohnungsbaugenossenschaft.





Liebe Leserinnen, liebe Leser,

In einer Zeit, in der das Gemeinschaftsgefühl oft zu kurz kommt, erhalten die Vorzüge des Lebens in einer Genossenschaft eine besondere Bedeutung. Als Genossenschaft tragen wir gemeinsam Verantwortung für unser Zuhause und gestalten aktiv unsere Wohnsituation. Dabei spielen die Vertreter eine entscheidende Rolle.

Unsere Genossenschaft ist nach dem Prinzip der Selbstverwaltung organisiert und verfügt über drei Organe: die Vertreterversammlung, den Aufsichtsrat und den Vorstand. Die Vertreterversammlung ist das Herzstück unserer Genossenschaft. Vergleichbar mit einem Parlament ist sie das höchste Organ, das über wichtige Entscheidungen für uns alle abstimmt. Sie entscheidet über Angelegenheiten wie Satzungsänderungen, Jahresabschlüsse und die Wahl von Organmitgliedern. Ihre Meinung zählt – eine wertvolle Möglichkeit, die uns eint. Die Aufgaben von Aufsichtsrat und Vorstand ergänzen die Arbeit der Vertreterversammlung und gewährleisten eine effiziente Verwaltung unserer Genossenschaft durch klare Zuständigkeitsregelungen.

Unsere Vertreter sind jedoch nicht nur Entscheidungsträger, sondern auch Ansprechpartner für die Anliegen und Bedürfnisse unserer Mitglieder. Regelmäßige Informationsveranstaltungen und persönlicher Kontakt ermöglichen einen direkten Austausch und tragen dazu bei, dass Ihre Stimme gehört wird. In Zeiten des Wandels und der Herausforderungen ist es wichtiger denn je, zusammenzuhalten und gemeinsam für unser Zuhause einzustehen. Wir laden Sie ein, aktiv an unserer Genossenschaft teilzuhaben und Ihre Ideen einzubringen. Nur gemeinsam können wir unsere Genossenschaft weiterentwickeln und zu einem Ort machen, den wir alle gerne unser Zuhause nennen.

Mit genossenschaftlichen Grüßen,
Auf eine erfolgreiche und gemeinsame Zukunft!
Ihre Vorstände
Heike Backhaus und Steffen Priebe

TAGESORDNUNG

zur Vertreterversammlung 01/2024 der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG am 25.06.2024

- 1 Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
- 2 Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2023 gemäß § 35 der Satzung
 - 2.1 Bericht des Vorstandes über die wirtschaftliche Lage und den Jahresabschluss 2023
 - 2.2 Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2023, die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2023, gem. § 38 GenG, Bericht des Vorstandes und Verwendung des Bilanzgewinnes
 - 2.3 Bericht des vtw – Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, gesetzlicher Prüfungsverband, über die gesetzliche Prüfung der Genossenschaft im Jahr 2024 unter Einbeziehung des Jahresabschlusses 2023 gemäß § 53 GenG
 - 2.4 Diskussion
- 3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
 - 3.1 Verwendung des Bilanzgewinns zum 31.12.2023
 - 3.2 Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
 - 3.3 Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
- 4 Aktuelle Informationen über den Stand der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2024/2025
- 5 Beschluss über die Wahlordnung zur Vertreterwahl 2025
- 6 Wahl des Wahlvorstandes für die Vertreterwahl 2025
- 7 Beschluss über die Vergütung der Aufsichtsrats-tätigkeit
- 8 Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden

Norbert Kaschek
Aufsichtsratsvorsitzender

Zeitplanung:

17.00 – 19.00 Uhr Vertreterversammlung
19.00 – 21.00 Uhr Gemeinsames Essen zum Internationalen Genossenschaftstag



**GEBAUT WIRD
IRGEND**

Unsere Vorhaben für dieses Jahr

In unserer Genossenschaft ist es auch 2024 das Ziel, mit kontinuierlichen Investitionen zur Instandsetzung, Modernisierung und komplexer Sanierung für hohe Wohnqualität und den Werterhalt unseres Wohnungsbestandes zu sorgen.

IMMER DWO...

Instandhaltung/ Investitionen	Plan 2024
1 geplante Instandsetzung	410.000 €
2 Sanierung Straße der Einheit 9–15	600.000 €
3 lfd. Instandhaltung Reparatur/Wartung	300.000 €
4 Herstellung Vermietbarkeit	800.000 €
5 Investition Heinoldsgasse 1–13	5.300.000 €
Summe Gesamtaufwendungen	7.410.000 €

Die **geplante Instandsetzung** reicht von Einzelmaßnahmen der Fassadensanierung in der Seeburgstraße 48 a, b über Instandsetzungsarbeiten der Treppenhäuser in der Straße der Einheit 1–7, die Instandsetzung von Grundstückszufahrten in der Körnerstraße 2 und 6 bis zu Strangsanierungen der Steigleitungen in einzelnen Hauseingängen in der Innenstadt sowie der Umstellung der Warmwasseraufbereitung von Gas auf Elektro im Wohngebiet Gotha-Ost. *Nicht vorhersehbar* war die Instandsetzung des Kellergeschosses in der Straße der Einheit 9–15 infolge von Gründungsschäden, die eine Um- und Neuverlegung der vorhandenen Regen- und Schmutzwasserleitungen und die Instandsetzung geschädigter Räume in ausgewählten Wohnungen erfordern.

Instandhaltungs- und Investitionsplan 2024

Die **laufende Instandhaltung** umfasst Reparaturen an Installationsanlagen, wie der Klingelanlage, der Wasser-/Abwasserleitungen, den Elektroleitungen oder Beseitigung einer Störung in der Heizungsanlage.

Herstellung Vermietbarkeit – hierunter fallen alle Investitionen im Zusammenhang mit der Neuvermietung und einem Nutzerwechsel insbesondere in lang bewohnten Wohnungen müssen, neben den durch den Vormieter verursachten Schönheitsreparaturen vor der erneuten Vermietung, häufig umfangreiche Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden.

Auch wenn steigende Zinsen, Lieferengpässe, explodierende Kosten und fehlende Handwerker die Baubranche enorm unter Druck setzen, werden wir unser letztes Teilobjekt, **Heinoldsgasse 1–13**, im Quartier Berg-Heinoldsgasse-Augustinerstraße komplex sanieren und weitere 38 moderne Wohnungen am Gothaer Wohnungsmarkt anbieten.

- Pflegeberatungsbesuche
- Kurse für pflegende Angehörige
- Seniorentreffs
- Pflege zu Hause
- ambulante Betreuungsangebote
- Seniorentageseinrichtungen
- Betreutes Wohnen
- Seniorenwohnen in Hausgemeinschaften
- Spezialisierung auf Demenz, Kneipp u. Palliativ

Diakonische Seniorentagespflege im Amtshaus

Wir sind angekommen: Ein Ort der Freude und Gemeinschaft für unsere Senioren

Ab sofort stehen wir unseren zu betreuenden Gästen vier Tage pro Woche zur Verfügung. Diese Erweiterung ermöglicht es uns, noch mehr Zeit und Aufmerksamkeit auf die Bedürfnisse unserer geschätzten Senioren und Seniorinnen zu richten.

Unsere Philosophie basiert auf der Erhaltung und Förderung der Mobilität und geistigen Fitness unserer Gäste. Wir bieten eine breite Palette von Aktivitäten an, die von Gruppengymnastik über Seniorensport bis hin zu Sitztanz und Seniorenyoga reichen. Unsere Gäste schätzen auch die Gesellschaftsspiele wie Bingo und "Mensch ärgere dich nicht", die bei uns regelmäßig stattfinden.

Die wunderschönen Räumlichkeiten im Amtshaus bieten den Senioren und Seniorinnen einen Ort des Wohlbefindens und der Freude. Unsere monatliche offene Seniorenarbeit ermöglicht es den Teilnehmern, sich auszutauschen und neue Kontakte zu knüpfen. Der erfolgreiche Weihnachtsbasar im Dezember 2023, bei welchem Produkte aus der Keramik- und Holzwerkstatt vom Bodelschwingh-Hof Mechterstädt sowie Mode aus dem OHO und Selbstgebasteltes verkauft wurden, war ein Highlight.



Auch im Januar 2024 haben wir ein Winterfest veranstaltet, bei dem Glühwein, Kaffee und selbstgebackener Kuchen serviert wurden. In gemütlicher Atmosphäre lauschten wir vorgelesenen Geschichten und genossen die Gemeinschaft.

Im Februar feierten wir gemeinsam Weiberfasching. Unsere Gäste erwartete eine fröhliche Atmosphäre mit köstlichen Kräpfeln, mitreißender Musik zum Singen und Tanzen sowie lustigen Karnevalssketchen. Dabei tanzten unsere Gäste durch die gesamte Tagespflege und hatten ersichtlich Spaß dabei.





Folgende Veranstaltungen sind geplant:

Am **11.03.2024** ab 13 Uhr
Osterbastelei mit Osterhasen und bemalten Eiern.

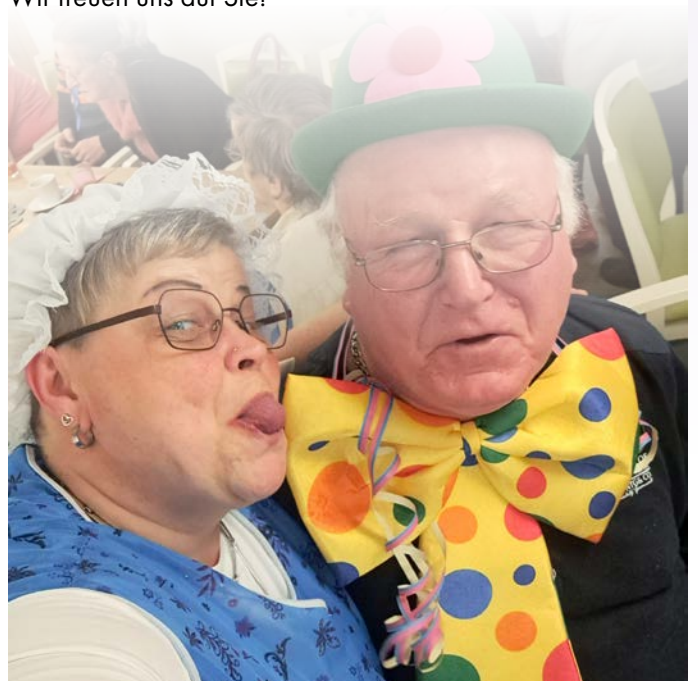
Am **12.04.2024** ab 13 Uhr
Frühlingsfest "Riechen und Schmecken"

Am **15.05.2024** von 15 – 17 Uhr
Pfingstfest mit dem Alleinunterhalter „Wintersteiner“



Weitere Veranstaltungen finden Sie unter:
www.diakonie-gotha.de/tageseinrichtungen_seniorentagespflege_gotha_de.html

Sie, liebe Leserinnen und Leser, sind herzlich eingeladen, an unseren Veranstaltungen teilzunehmen und gemeinsam mit uns Freude und Gemeinschaft zu erleben. Wir freuen uns auf Sie!



**„Nachbarn des Jahres“
„Hausgemeinschaft des Jahres“**

Haben Sie einen besonders netten Nachbarn, der immer für Sie da ist, wenn Sie ihn brauchen? Gibt es eine Hausgemeinschaft wo einer auf den anderen achtet, die zusammen feiern und das genossenschaftliche Leben pflegen?



Wir ehren jedes Jahr den **Nachbarn des Jahres** und die **Hausgemeinschaft des Jahres** mit einer Überraschung. Senden Sie uns gern Ihre Vorschläge für die Ehrung 2024 zu!



In einer Zeit, in der Gemeinschaft mehr denn je zählt, wurden zwei Hausgemeinschaften der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha (wbG) für ihre herausragende Zusammenarbeit und Solidarität geehrt. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Straße der Einheit 10 sowie des Berg 4 erhielten die Auszeichnung als "Hausgemeinschaft des Jahres".

Die Atmosphäre der Zusammengehörigkeit und Unterstützung spiegelt sich deutlich in den Aktivitäten beider Gemeinschaften wider. Insbesondere das Engagement, das sie an den Tag legten, um einander zu unterstützen und zu ermutigen, ist bemerkenswert. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Straße der Einheit 10 überraschten sich gegenseitig mit Nikolausgeschenken, eine herzerwärmende Geste, die die Verbundenheit und den Geist der Fürsorge innerhalb der Gemeinschaft zeigt.

Auch die Hausgemeinschaft Berg 4 zeigten mit ihrer Einsendung ihr Gemeinschaftsgefühl. Nach der offiziellen Ehrung im vergangenen Jahr verstärkte sich ihr Zusammenhalt nur noch weiter. Wir freuen uns sehr über Fotos von einer Hausgemeinschafts-Adventsfeier.

Unsere Auszeichnungen zum „Nachbarn des Jahres“ und zur „Wohngemeinschaft des Jahres“ sind mehr als nur Anerkennung für gute Nachbarschaft; sie unterstreichen die Bedeutung von Gemeinschaftsgeist und Zusammenarbeit in unserer Genossenschaft.

Mit Spannung erwarten wir nun Ihre Einsendungen und Vorschläge für die Ehrungen im Jahr 2024, die wieder im Herbst stattfinden werden. Schicken Sie Ihre Vorschläge per E-Mail oder Briefpost an unsere Geschäftsstelle.



Trophäe im Treppenhaus – nicht nur Besucher sehen die Ehrung im Treppenhaus, auch die Bewohner erinnern sich jeden Tag daran, wie besonders das Wohnen in ihrer Gemeinschaft ist.

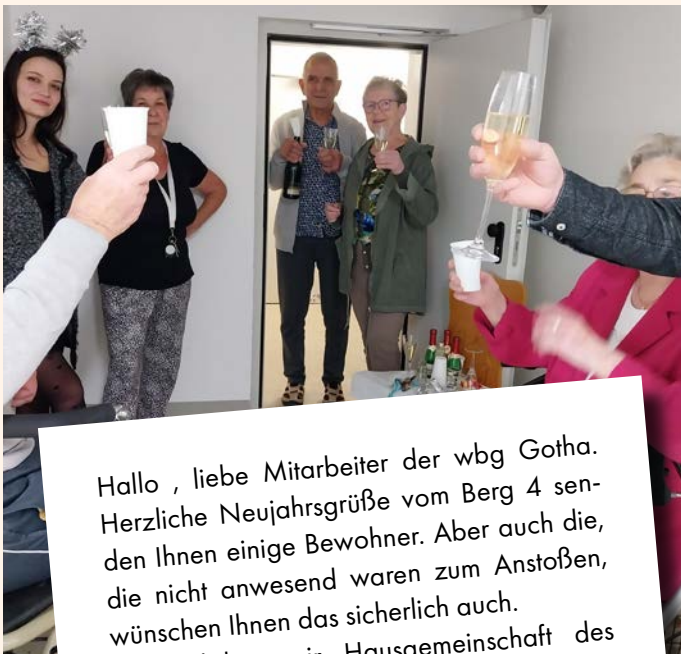


Straße der Einheit 10 – Nikolausüberraschungen für alle!





Berg 4 – gemeinsame Adventsfeier



Hallo , liebe Mitarbeiter der wbg Gotha.
Herzliche Neujahrgrüße vom Berg 4 senden Ihnen einige Bewohner. Aber auch die, die nicht anwesend waren zum Anstoßen, wünschen Ihnen das sicherlich auch.

Nachdem wir Hausgemeinschaft des Jahres 2023 geworden sind, lässt es sich noch besser zusammen leben. Den zweiten Advent haben wir im Trockenraum verbracht und die Reste des Überraschungspreises verbraucht. Allen alles Gute im Jahr 2024 vor allem weitere Erfolge im Baugeschehen, wünscht Ihnen die Hausgemeinschaft Berg 4.

WBG MACHT E-MOBIL

Für unsere Mieter, die bereits ein Elektroauto fahren oder künftig eines fahren wollen, schaffen wir die Möglichkeit, ihr Fahrzeug in der Nähe der eigenen Wohnung bequem und kostengünstig elektrisch aufladen zu können.

Dabei kooperiert die wbg mit der **AreaCharge GmbH**, einem thüringischen Startup, das sich auf die Errichtung von Ladeinfrastruktur in Wohnquartieren spezialisiert hat.

Genau hier setzt die AreaCharge mit ihrem Ladeservice-Angebot an. Nach dem Motto „Laden wo ich lebe – so günstig wie aus der eigenen Steckdose“. Wir schaffen für unsere Mieter einen Mehrwert und steigern die Attraktivität unserer Quartiere, ohne dass wir selbst in ein aufwendiges Betreibermodell investieren müssen.

Standorte sind:

Carl-von-Ossietzky-Straße
Straße der Einheit

Die wbg stellt nur die Parkfläche zur Verfügung. Investition und Betrieb sind bei AreaCharge.



1 Anschließen 2 Scannen 3 Laden

AREA CHARGE AC

Aktuelle Wohnungsangebote, Informationen, Berichte, Ansprechpartner, Stellenausschreibungen und Formulare finden Sie auf unserer Webseite www.wbg-gotha.de

Immer aktuell informiert!



Betriebskosten – Aktuell

Werte Genossenschaftsmitglieder, sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wir möchten Sie zu Beginn des Jahres 2024 über die aktuelle Entwicklung der Betriebskosten in den Jahren 2023 und 2024 informieren.

Insbesondere möchten wir Sie informieren, welche Kostensteigerungen in der Betriebskostenabrechnung 2023 und 2024 zu erwarten sind und welche Entlastungen von der Bundesregierung berücksichtigt werden. Die Preise für Strom, Fernwärme und Gas sind, **wie nachfolgend dargestellt**, im Vergleich zum Jahr 2022 sehr stark gestiegen

Strompreis

	Arbeitspreis Brutto (Tarif S)	Grundpreis Brutto (Tarif S) je Anschluss
01.01.2022	21,92 ct./kWh Rahmenvertrag WBG Gotha	93,15 €/Jahr
01.01.2023	44,48 ct./kWh Strompreisbremse 40,00 ct./kWh	148,80 €/Jahr
01.01.2024	29,90 ct./kWh	148,80 €/Jahr

Der Arbeitspreis 2024 ist im Vergleich zum 01.01.2022 auf das ca. 1,36-fache (um ca. 36 %) gestiegen.

In der Betriebskostenabrechnung 2023 greift die Strompreisbremse. Für 80 Prozent des Vorjahresverbrauches wird der Strompreis auf 40,00 ct./kWh durch die Bundesregierung gestützt.

Für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024 konnten wir einen günstigeren Arbeitspreis für Strom vertraglich fest vereinbaren.

Wichtige und sehr gute Energiespartipps finden Sie auf der Internetseite des Umwelt-Bundesamtes unter: www.umweltbundesamt.de/publikationen/energiesparen-im-haushalt



Gaspreis

	Arbeitspreis Brutto (Tarif XL)	Grundpreis Brutto (Tarif XL) je Anschluss
01.01.2022	5,97 ct./kWh	398,40 €/Jahr
01.01.2023	11,36 ct./kWh Gaspreisbremse erst ab 12,00 ct./kWh	358,24 €/Jahr
01.01.2024	10,37 ct./kWh	358,24 €/Jahr

Der Arbeitspreis 2024 ist im Vergleich zum 01.01.2022 auf das ca. 1,74-fache (um ca. 74 %) gestiegen.

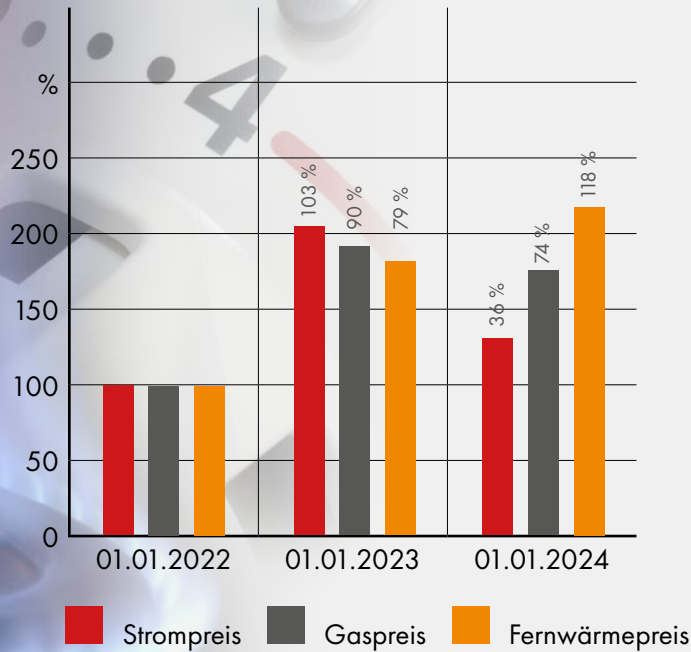
Fernwärmepreis

	Arbeitspreis Brutto incl. CO ₂ -Preis (zzgl. Grund- und Messpreis nach Anschlussgröße – nicht enthalten)	
01.01.2022		7,321 ct./kWh
01.01.2023	Wärmepreisbremse 9,5 ct./kWh	13,116 ct./kWh
01.01.2024		15,960 ct./kWh

Der Arbeitspreis 2024 ist im Vergleich zum 01.01.2022 auf das ca. 2,18-fache (um ca. 118 %) gestiegen

In der Betriebskostenabrechnung 2023 greift die Wärmepreisbremse für Fernwärme. Für 80 Prozent des Vorjahresverbrauches wird der Arbeitspreis auf 9,5 ct./kWh durch die Bundesregierung gestützt.

Die Umsatzsteuer für Wärmeversorgung wurde 2023 von 19% auf 7% gesenkt. Diese Entlastung wird sich in der Betriebskostenabrechnung 2023 auswirken. Ab 01.04.2024 beträgt die Umsatzsteuer voraussichtlich wieder 19% und erhöht damit die Kosten der Wärmeversorgung deutlich.



Kostenanstieg in Prozent im Vergleich zum 01.01.2022.

Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) ab 01.01.2023

Dieses Gesetz regelt die Aufteilung der Kohlendioxidkosten prozentual auf den Vermieter und den Mieter. Nach dem tatsächlichen CO₂-Verbrauch erfolgt nach einem 10-Stufenmodell und unter Berücksichtigung von Beschränkungen (Anschluss- und Benutzungszwang, denkmalschutzrechtliche Beschränkungen) die Einstufung, welcher prozentuale Anteil der CO₂-Kosten auf den Vermieter und den Mieter entfällt. Der gesetzlich festgelegte CO₂-Preis steigt jährlich an. 2022 und 2023 beträgt der Preis pro Tonne CO₂ (1000 kg) 30,00 €. Dieser erhöht sich ab 2024 auf 45,00 € pro Tonne CO₂. In der Betriebskostenabrechnung 2023 wird erstmals der CO₂-Preis bzw. CO₂-Ausstoß und der daraus berechnete Anteil, den der Mieter und Vermieter trägt, ausgewiesen.

■ **Bitte beachten Sie, dass ab 01.01.2024 alle Entlastungen durch die Bundesregierung hinsichtlich der hohen Energie- und Brennstoffkosten entfallen. Lediglich durch die Aufteilung der CO₂-Kosten auf den Vermieter und Mieter wird eine geringe Entlastung des Mieters erreicht.**

Kosten für die Pflege und Reinigung der Außenanlagen, Hausreinigung, Wartung der technischen Anlagen etc.

Durch die gestiegenen Preise für Energie und Material sowie durch gestiegene Lohnkosten und durch die Mindestlohnanpassung sind auch die Dienstleistungspreise und die Wartungskosten in 2023 und 2024 angestiegen. In diesem Bereich ist 2024 im Vergleich zum 01.01.2022 mit einem Kostenanstieg auf das ca. 1,2-fache (Kostenerhöhung um ca. 20%) zu rechnen.

Aufgrund der ab 01.01.2024 erneut gestiegenen Kosten empfehlen wir Ihnen dringend, Ihre monatlichen Vorauszahlungen für Heiz- und Warmwasserkosten sowie für Betriebskosten zu prüfen und ggf. freiwillig zu erhöhen.


Bitte nutzen Sie hierfür das beiliegende Formular.

Bei Rückfragen erreichen Sie unsere Mitarbeiterin für Betriebskosten, Frau Köhl zu unseren Geschäftszeiten unter der Tel.-Nr. 03621/3077-17. Wir beraten Sie gern.

Bitte erkundigen Sie sich rechtzeitig bei den zuständigen Behörden, ob Sie aufgrund der gestiegenen Kosten ggf. Wohngeld, Bürgergeld oder andere Sozialleistungen beantragen können.

Wohnungsbau Genossenschaft
Gotha eG
Seite Cassa 11
99867 Gotha

Tel.: 03621/30 77-0
Fax: 03621/30 77 77
info@wbg-gotha.de
www.wbg-gotha.de



**WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GOTHA eG**

FREIWILLIGE ERHÖHUNG DER MONATLICHEN VORAUSZAHLUNGEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte aufgrund der zu erwartenden Kostenerhöhungen meine monatlichen Vorauszahlungen für Betriebskosten/Heizkosten freiwillig wie folgt erhöhen:

Absender

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Stadt _____

VERTRAGSNUMMER
(Betriebskostenabrechnung) _____

Anschrift für die
betreffende Wohnung _____

Erhöhung der Vorauszahlung
für Betriebskosten um _____ Euro pro Monat

Erhöhung der Vorauszahlung
für Heizkosten um _____ Euro pro Monat

Diese freiwillige Erhöhung soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt erfolgen.

Gotha, den _____ Unterschrift _____

Das ausgefüllte und handschriftlich unterschriebene Formular senden Sie bitte per Post oder als Scan per E-Mail an die Verwaltung der wbg (Adressen siehe Kopfzeile).

wbg Erhöhung Nebenkostenvorauszahlung | Seite 1 | Stand 2024





Reinhard Brandt

Kohlstockstraße 1–13, 2–6
 Friemarstraße 51–57
 Karl-Liebnecht-Straße 2–10
 Körnerstraße 2–6
 Clara-Zetkin-Straße 59–71, 52, 53



Michael Kambach

Fritzelsgasse 2–26, 3–15
 Blumenbachstraße 2–16
 Hützelsgasse 6–32
 Klosterstraße 8–10
 Salzengasse 4–12
 Brühl 9–15



Peter Windolph

Bendastraße 1–11
 Stölzelstraße 2–12
 Von-Zach-Straße 2–16
 Otto-Geithner-Straße 2–16, 3–33
 An der Wolfgangswiese 1–15
 Am Wiegwasser 33–47
 Bohnstedtstraße 1–23
 Berg 1–13, 2–4

HAUSWARTE DER WBG

Zu ihren Aufgaben zählen:

- Kontaktpflege zwischen Verwaltung und Genossenschaftsmitgliedern
- Überwachung von Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit in den Wohn- und Außenanlagen sowie an den Müllplätzen
- die Kontrolle der Räum- und Streupflicht sowie der Sperrmüllabholung
- Allgemeine Objektkontrollen vom Boden bis zum Keller sowie die vorbeugende Havarie-Erkennung
- Meldung bei Reparaturen und Instandsetzungsbedarf, bei Glühlampenwechsel sowie anderen kleinen Reparaturen
- das Ablesen der Gemeinschaftszähler sowie die monatliche Erfassung der Zählerstände
- Botendienste



Manfred Gebhardt

Straße der Einheit 1–31, 2–28
 Seebergstraße 48a, 48b, 50–60
 Enckestraße 12–22



Uwe Kühhirt

Carl-von-Ossietzky-Straße 17a–17c,
 19–41, 20, 22
 Romillystraße 1–17, 8–18
 Dr.-Hans-Loch-Straße 1–11



Günter Beschel

Heinoldsgasse 2–12, 1–13
 Augustinerstraße 13, 15, 17

Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate **Januar bis Juni 2024**

zum 75. Geburtstag

Christine Geismar
Brigitte Kreibe
Bärbel Bartel
Jürgen Walther
Sigmar Schlegelmilch
Renate Mühlbach
Jutta Grysko
Christine Schneegaß
Rita Funk
Peter Hartung
Vladimir Merk
Heinz Jürgen Bauer
Christine Roediger

zum 80. Geburtstag

Ingrid Zajitz
Werner Seelig
Heidemarie Bengsch
Peter Eitel
Rainer Schmidt
Claus-Dieter Höfling
Gisela Walther
Ilse Keller

Helmut Töpke
Hartmuth Kretschmer
Bernd Walther
Bernd Möller
Ingrid Stephan
Anneliese Kuntze
Günter Burkhardt

zum 85. Geburtstag

Ingeborg Volkmer
Christa Möller
Gerlinde Kraus
Elfriede Reitmann
Marlis Dittler
Renate Balke
Erika Backhaus
Ingrid Hunger
Manfred Helmecke
Ingrid Steinhorst
Bernd Buttstädt
Sophie Matthes
Klaus Nofz
Renate Kerkmann
Siegfried Springer
Doris Wettstein

Sigrid Zorn
Hildegard Schlegel
Lothar Günther
Rudi Teubner
Ingrid Bethke

zum 90. Geburtstag

Beate Becher
Maria Schade
Ursula Frenzel
Friederike Meixner
Werner Jogsch
Brunhilde Briese
Gerda Görnandt
Eleonore Künzl

zum 91. Geburtstag

Ursula Schreiber
Brigitte Räßle
Anita Bärtich
Gisela Möller
Manfred Kutke
Josef Kriegler

zum 92. Geburtstag

Helmut Baumann
Heinz Steinke

zum 93. Geburtstag

Helga Stoll
Helmut Eitner

zum 94. Geburtstag

Manfred Hübner
Gabriele Lehmann
Klaus-Detlef Gleichmann
Manfred Lisker

zum 97. Geburtstag

Heinz Schwabe
Waltraud Kunisch

Besichtigung Perthesforum

Der Seniorenbeirat lud am 29. November 2023 zu einer Besichtigung des Perthesforum ein. 25 Seniorinnen und Senioren waren der Einladung gefolgt und hörten mit großem Interesse den Ausführungen des Direktors, Herrn Schilling über die Arbeit des Landesarchivs Thüringen/Staatsarchiv Gotha zu.

Einleitend informierte er über die Belegung des Forums mit anderen Institutionen und das Zustandekommen des Archivmaterials angefangen von den Sammlungen Herzog Ernst des Frommen bis in die Jetztzeit. Dann besichtigten wir die Lagerräume. Unter anderem die „Sammlung Perthes Gotha“ mit einem riesigen Bestand an Kartenmaterial, Urkunden, Bücher, Amtssachen, Grundrissen und Zeitungen. Der zeitliche Umfang erstreckt sich vom ältesten echten Dokument aus dem Jahr 1092 bis zu den aktuellen Übernahmen aus den Registraturen der in der Region ansässigen Landes- und Bundesbehörden, Schulen und Institutionen.

Wir waren begeistert über alles Gehörte und beeindruckt über den riesig großen gesammelten wissenschaftlichen Fundus aller Art.


Dietrich Christ

Happy
Birthday!



Was gehört nicht in die Reihe?

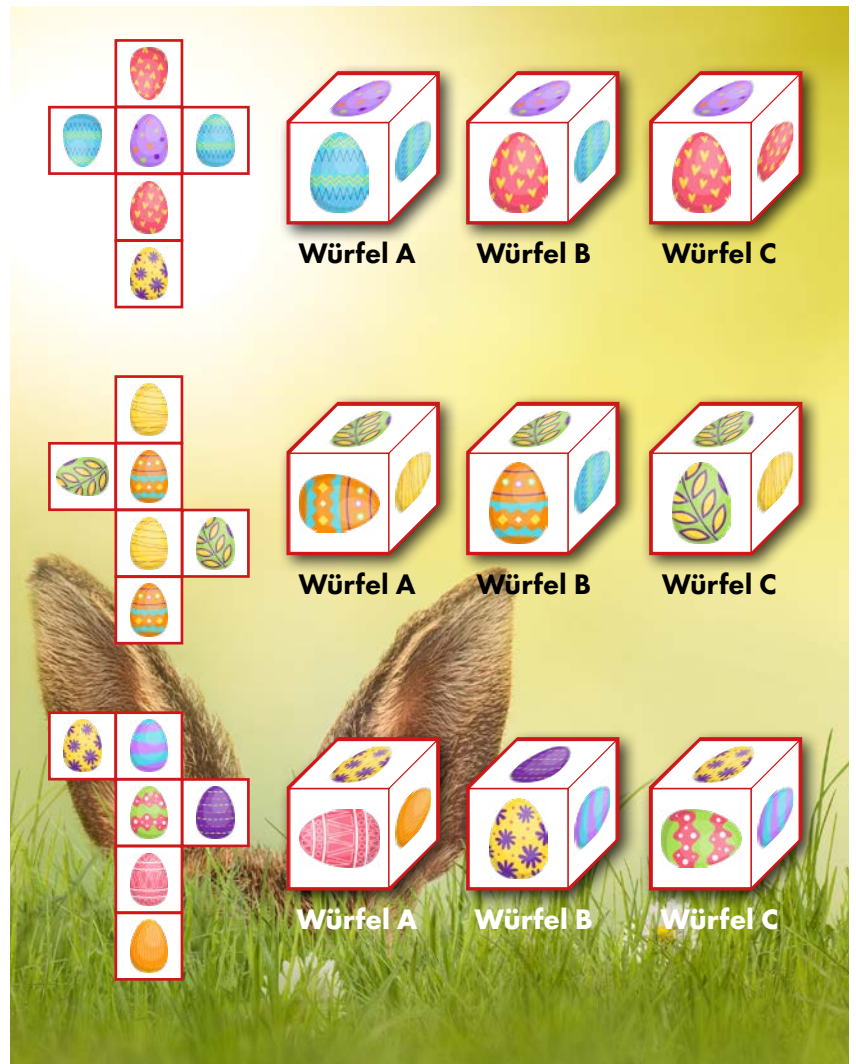
Liebe Kinder, Ostern ist ein guter Zeitpunkt, um eure Aufmerksamkeit herauszufordern. Schließlich braucht man gute Augen, um alle Eier und Süßigkeiten zu entdecken, die der Osterhase versteckt hat! Schaut genau hin – welchen Würfel erhaltet ihr, wenn ihr jeweils die Vorlagen zusammenfaltet?

 Die ersten drei richtigen Einsendungen bekommen etwas Schönes für die Augen – sie gewinnen einen Kinogutschein für das Cineplex-Kino in Gotha.

Die Lösung könnt ihr wie immer per Mail oder Postkarte an uns senden oder einfach in unseren Briefkasten einwerfen:

wbg Gotha
Breite Gasse 11
99867 Gotha
info@wbg-gotha.de

Einsendeschluss ist der 6. Mai 2024.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Schulanfänger*innen 2024 aufgepasst!

Liebe ABC-Schützen, sicherlich fiebert ihr schon voller Aufregung dem ersten Schultag im Sommer entgegen. Wir freuen uns mit euch und möchten euch deshalb gerne eine prall gefüllte Zuckertüte überreichen. Darin sind viele tolle Überraschungen versteckt, die darauf warten, ausgepackt zu werden.

Um eine wbg-Schultüte zu erhalten, füllt ihr einfach diese Karte aus und werft sie bis zum 1. Juni 2024 in den Briefkasten unserer Verwaltung in der Breiten Gasse ein. Gerne kann die Karte auch als Scan per Email an info@wbg-gotha.de gesendet werden.

In Vorfreude auf eure Einsendungen: eure wbg

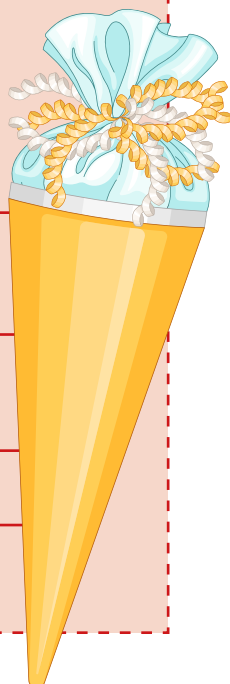
Hurra, ich bin bald Schulkind!



Ich heiße:

Mein Geburtstag:

Hier wohne ich:



Ostergruß

Die wbg wünscht allen Mitgliedern ein frühlingshaftes Osterfest und schöne Feiertage!



Babys willkommen



TILDA

geboren am 10. Mai 2023

Wir freuen uns über Zuwachs und neue Erdenbürger! Nach unserer Tradition erhalten alle Babys von wbg-Mitgliedern von uns als ein „Baby willkommen“-Begrüßungspaket. Lassen Sie uns einfach wissen, wenn der Storch im Anflug ist ...



MADISON GRACE

geboren am 5. Mai 2023



JESSENIA

geboren am 5. Januar 2024

Havariendienst der
Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

Havarienummer der WBG

☎ **0170 / 449 76 61**

Gas und Strom

Stadtwerke Gotha GmbH, Bereich Versorgungsnetze

☎ **03621 / 211 98-182**

Heizung und Warmwasser (fernwärmeversorgte Wohnungen)

Stadtwerke Gotha GmbH, Bereich Fernwärme

☎ **03621 / 70 97 51**

Wasser und Abwasser

Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreismunicipalitäten

Ausfall Wasserversorgung tagsüber

☎ **03621/38 73-0**

außerhalb der Geschäftszeiten

☎ **03621/38 74 93**

Verwaltung der
Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

Verwaltung

☎ **03621 / 30 77 0**

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

Breite Gasse 11, 99867 Gotha

☎ **03621 / 30 77 0**

☎ **03621 / 30 77 77**

✉ **info@wbg-gotha.de**

Öffnungszeiten

Mo/Do 8–12 Uhr

Di 8–12 Uhr / 14–18 Uhr

Mi/Fr geschlossen,
Termine nach Vereinbarung

www.wbg-gotha.de



**WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GOTHA eG**

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

V.i.s.d.P: Heike Backhaus, Steffen Priebe

Breite Gasse 11 | 99867 Gotha

Tel. 03621/30 77 -0

Gesamtproduktion:

Rogge GmbH

Eselsweg 19b | 99510 Ilmtal-Weinstraße

www.rogge-weimar.de

Redaktion: wbg, Jana Rogge

Erscheinungsweise:

zweimal jährlich | 2.500 Exemplare

Das Magazin wird kostenlos an alle Mitglieds-
haushalte und Geschäftspartner der Wohnungs-
baugenossenschaft Gotha eG verteilt.

BILDQUELLEN

wbg, wbg Archiv,

Lutz Ebhardt,

AdobeStock:

phonlamaipphoto (S. 8),

Wolfisler (S. 10), bluedesign (S. 11),

Ifri Digital (S. 13), photo-SD (S. 14)

