**VERTRETERVERSAMMLUNG 1/2022**
Jahresabschluss 2021 erfolgreich verabschiedet
Seite 4

**RICHTFEST UND SPATENSTICH**
Meilensteine beim Bauprojekt in der Augustinerstraße
Seite 6

**DIE DIAKONIE INFORMIERT**
Tagespflege für Senioren entsteht im neu sanierten Amtshaus
Seite 10

# MITGLIEDER AKTIV

Das Magazin der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

3 | 2022 www.wbg-gotha.de

## Ein tierisch gutes Kinderfest

## Alpakas und Zuckertüten

Familien aktiv auf Seite 14

WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFT GOTHA e.G.

# Inhaltsverzeichnis


2 **Firmeninformationen**
Stellenausschreibungen

3 Editorial
Prüfungsbescheinigung
Testat Notenbankfähigkeit

4–5 Vertreterversammlung 1/2022
Internationaler Genossenschaftstag

6–7 Richtfest Augustinerstraße 13
Spatenstich Augustinerstraße 17

8–9 Vertreterversammlung 2/2022
Satzungskommission

10–11 Angebote der Diakonie

12–13 **wbg informiert**
Steigende Energiekosten
40-, 50- und 60-jährige Mitgliedschaft
wbg Senioren: Jubilare

14–15 Familie aktiv
Kinderfest
Gewinner Osterrätsel
Zuckertüten für wbg-Kinder
Baby willkommen
weihnachtlicher Gruß

16 Service

*v.l.n.r.: Heike Backhaus, Florian Schulz, Madeline-Sophie Lipp, Steffen Priebe*

## Glückwunsch zur bestandenen Prüfung

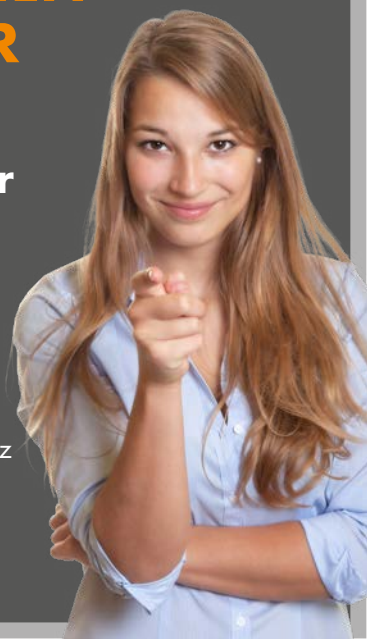
Die wbg-Vorstände Heike Backhaus und Steffen Priebe gratulieren Florian Schulz zum Abschluss als Immobilienfachwirt und Madeline-Sophie Lipp zur Immobilienkauffrau. Beiden wurde ein Stellenangebot unterbreitet und sie unterstützen das Team der Wohnungsverwaltung.


**KAFFEE KOCHEN KÖNNEN WIR SELBER!**

**Ausbildung zum/r Immobilienkauf-mann/frau**

Florian und Madeline waren unsere Azubis – und könnten deine zukünftigen Kollegen sein. In unserem Team ist noch ein Platz frei. Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

**info@wbg-gotha.de**



Die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. sucht zur Unterstützung der Wohnungsverwaltung zum nächstmöglichen Termin eine/n

**Immobilienkaufmann/-kauffrau**

Informationen zu Anforderungen und Bewerbungsfrist erhalten Sie auf unserer Webseite unter www.wbg-gotha.de/ausschreibungen/immobilienkaufmann/ (Rubrik „Aktuelles: Ausschreibungen“)

# Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Wieder neigt sich ein ereignisreiches Jahr dem Ende zu. Im Rückblick auf das Jahr 2022 können wir uns einige Meilensteine und Ereignisse in Erinnerung rufen, die dieses Jahr zu einem erfolgreichen Jahr machen.

Gleich zwei Vertreterversammlungen fanden im Jahr 2022 statt. Die bei der ersten Versammlung Ende Juni vorgelegte Jahresabschlussprüfung für das Vorjahr bescheinigt der Genossenschaft eine positive Unternehmensentwicklung und ein sehr stabiles finanzielles Fundament (S. 4/5). In der zweiten Vertreterversammlung Anfang November wurde die Neufassung unserer Satzung mit 43 Stimmen einstimmig beschlossen (S. 8/9). Eine bürokratische Hürde ist noch zu nehmen: Die neue Satzung erhält ihre Gültigkeit erst mit ihrer Eintragung ins Genossenschaftsregister, auf die wir aktuell noch warten. Eine weitere Herausforderung für unsere Verwaltung in diesem Jahr war die Erfassung der Daten zur Grundsteuerreform 2022.

Viele gute Neuigkeiten berichten wir aus dem Bereich Baugeschehen. Alles lief planmäßig: Die Fassaden des Neubaus Eckhaus Augustinerstraße 13 und das Amtshaus Augustinerstraße15 erstrahlen schon wieder ohne Gerüst. Die Vorbereitung der Vermietung ist bereits im Gange – ab 1. Juni 2023 ist es soweit. Auch in den neuen Wohnungen in der Heinoldsgasse 2–12 können im nächsten Winter schon die ersten Mieter Weihnachten feiern, der Vermietungsbeginn ist hier für den November 2023 geplant. Neben den größeren Bauprojekten wird auch überall laufend modernisiert, so erhielt unter anderem auch die Fassade eines weiteren Gebäudes in der Seebergstraße einen frischen Farbanstrich.

Angesichts der unsicheren Lage am Energiemarkt fällt es uns allen momentan schwer, eine entspannte Adventsstimmung aufkommen zu lassen. Lassen Sie uns gemeinsam versuchen, aus der Situation das Beste zu machen (S. 12).

Einen guten Start ins neue Jahr wünschen Ihnen
Ihre Vorstände
***Heike Backhaus und Steffen Priebe***

1056/22-21

VERBAND THÜRINGER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT E.V.
Gesetzlicher Prüfungsverband

Den vorstehenden Bericht über die Prüfung der **Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**, unter Einbeziehung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021, erstatten wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berichterstattung bei Abschlussprüfungen.

Erfurt, 25. April 2022

VERBAND THÜRINGER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT E.V.
Gesetzlicher Prüfungsverband

Elfrich (Wirtschaftsprüfer)
Zwernemann (Wirtschaftsprüfer)

Legitimation und Bestätigung für unsere Arbeit: Aktuelle Prüfungsbescheinigung und Testat über die Notenbankfähigkeit der wbg.

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

Testat Notenbankfähigkeit

Wir bestätigen Ihnen, dass Ihre Firma
**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**

**Breite Gasse 11, 99867 Gotha**

als **notenbankfähig** eingestuft ist.

Von der Bonitätsanalyse der Bundesbank als notenbankfähig eingestufte Unternehmen können von der Bundesbank und von anderen Zentralbanken des Eurosystems für geldpolitische Zwecke so behandelt werden wie Unternehmen, die von einer der vom Eurosystem für geldpolitische Zwecke anerkannten Ratingagenturen mit Investmentgrade eingestuft worden sind, d.h. Kreditforderungen gegen solche Unternehmen kommen als Sicherheiten für geldpolitische Geschäfte der Bundesbank und anderer Zentralbanken des Eurosystems in Betracht.

Bitte beachten Sie, dass die Deutsche Bundesbank keine Ratingagentur ist und die Bewertung der Kreditwürdigkeit ausschließlich für eigene Zwecke und für Zwecke des Eurosystems vornimmt. Die Deutsche Bundesbank haftet nicht für unmittelbare und mittelbare Schäden, die Ihrem Unternehmen oder Dritten aus der Verwendung der Ihrem Unternehmen von der Bundesbank zur Verfügung gestellten Informationen über die Bonitätseinstufung des Unternehmens entstehen.

Die Einstufung gilt zunächst bis zum 19. August 2022.
Eine Änderung der Bonitätseinstufung aufgrund neuer Informationen bzw. Erkenntnisse ist jederzeit möglich.

Leipzig, den 30. August 2021

Deutsche Bundesbank
Hauptverwaltung in Sachsen und Thüringen

Meyer
Runkel

Deutsche Bundesbank, Hauptverwaltung in Sachsen und Thüringen
Straße des 18. Oktober 48, 04103 Leipzig, Telefon: +49 (0)341 860-0, Telefax: +49 (0)69 709098-2195
bonitaetsanalyse-wertpapiere.hv-sth@bundesbank.de

# Vertreterversammlung 1/2022

Mit einer sehr guten Beteiligung konnte die erste Vertreterversammlung 2022 am vergangenen Dienstag, den 28. Juni 2022 im Hotel Am Schlosspark in Gotha durchgeführt werden. Von den 52 geladenen Vertreter*innen fanden sich 36 im Konferenzsaal ein, um ihre Stimme zum Jahresabschluss 2021 abzugeben und sich informieren zu lassen. Auch die Mitarbeiter*innen der wbg waren anwesend.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, WP Horst Gerisch, führt durch die Tagesordnung. Der Jahresrückblick wurde vom Kaufmännischen Vorstand, Steffen Priebe, präsentiert. Jürgen Schmidt verlas den Bericht des Aufsichtsrates und forderte die Teilnehmer*innen zu einer Gedenkminute für die Verstorbenen, Klaus Exner und Dietmar Körfer, auf. Vom Verband der Thüringer Wohnungswirtschaft war Prüfungsdirektor Jürgen Elfrich angereist. Er erläuterte anhand einer Präsentation die Prüfungsergebnisse für das Jahr 2021 und konnte den Vertretern versichern, dass sich die wbg auf einem festen finanziellen Sockel befindet.

Das Angebot zur Diskussion oder Fragestellung nahmen vier Vertreter*innen wahr. Es wurde nach der Änderung der Satzung, einer Strategie zum Demografie-Wandel, der Heizungserneuerung, eventuell geplanter Expansion und der Altersstruktur gefragt. In allen Beiträgen und Anfragen lag das Augenmerk auf der politischen Lage und den aufgrund des Ukraine-Krieges stark gestiegenen Kosten. Es wurde vom Vorstand versichert, alle Kostenbewegungen fest im Blickfeld zu behalten.

Herr Gerisch verlas alle Beschlüsse und forderte zur Abstimmung auf. Herr Hoja und Herr Schulz zählten die Stimmen und konnte bestätigen, dass alle Beschlüsse einstimmig

*WP Horst Gerisch leitete die Abstimmung*

angenommen wurden. Der Technische Vorstand, Heike Backhaus, berichtete in ihrem Tagesordnungspunkt sehr anschaulich mit einer Fotopräsentation über den Stand der Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen.

Bevor Herr Gerisch seine Abschlussworte sprach und alle Teilnehmer*innen zum gemeinsamen Abendessen einlud, ergriffen Frau Backhaus und Herr Priebe noch einmal das Wort und gratulierten Jens Wettstein zu 15 Jahren Mitarbeit im Aufsichtsrat der wbg Gotha e.G. und überreichten Blumen und ein Präsent.

*Aufsichtsratsmitglied Jens Wettstein*

Bildunterschrift

Jürgen Schmidt verliest den Bericht des Aufsichtsrates.

Aufsichtsrat und Vorstand im angeregten Gespräch.

Prüfungsdirektor Jürgen Elfrich erläutert die Prüfungsergebnisse für das Jahr 2021.

RICHTFE
SPATE
SCHNEIDER GOTHA

Das historische Amtshaus aus dem Jahr 1634 ist mit seiner historischen Bausubstanz eine Perle inmitten des Wohnviertels, und entsprechend nachdrücklich hat sich die wbg schon seit Jahren um die Erhaltung des Gebäudes bemüht. Bereits 2006 bekundete die wbg gegenüber der Stadt ihr Interesse an der Nutzbarmachung – und blieb dran. 2016 folgte der Entschluss, das gesamte umliegende Wohnquartier gleich mit zu modernisieren und neu zu gestalten. Das Mammutprojekt Augustinerstraße/Berg/Heinoldsgasse wurde gestartet.

Der Fokus des Langzeitprojektes lag im Jahr 2022 insbesondere auf den Umbaumaßnahmen in der Augustinerstraße.

# EST UND ENSTICH

## Zwei Meilensteine an einem Tag

**Die Baumaßnahmen rund um das historische Amtshaus verlaufen planmäßig – 2023 kann Einzug gefeiert werden.**

Am 17. Mai 2022 war es soweit: Dachdeckermeister Yves Plock (Stöckigt Dachtechnik GmbH) verkündete den Richtspruch für den Rohbau des neu errichteten Eckhauses Augustinerstraße 13. Der Neubau mit zwölf Wohnungen und Fahrstuhl ist Bestandteil des Großprojektes um die Umgestaltung des Wohnquartiers Berg/Heinoldsgasse/Augustinerstraße. Am gleichen Tag vollzogen die wbg-Vorstände Heike Backhaus und Steffen Priebe mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates und Oberbürgermeister Knut Kreuch feierlich den symbolischen ersten Spatenstich für den Neubau Augustinerstraße 17 (kleines Foto), der die zweite Lücke neben dem historischen Amtshaus schließen wird.

*v.l.n.r.: Detlef Mölter, Andreas Köhler, Jens Wettstein, Jürgen Schmidt, Steffen Priebe, Knut Kreuch, Heike Backhaus, Jutta Markert, Norbert Kaschek, Jens Lönnecker*

Das neu gebaute Eckhaus Augustinerstraße 13 kann planmäßig schon im Juni 2023 bezogen werden. Im Erdgeschoss des umgebauten alten Amtshauses Augustinerstraße 15 richtet die Diakonie eine Tagespflegeeinrichtung ein, die ihren Betrieb im August 2023 aufnehmen wird. In den beiden Obergeschossen wird es sechs weitere Wohneinheiten geben, die barrierefrei durch den Fahrstuhl im Nachbarhaus Nr. 13 zugänglich sind.

Der Neubau Augustinerstraße 17 wird in Zukunft Platz für fünf weitere Wohneinheiten bieten. Er schließt nicht nur die Baulücke, sondern hat auch eine Stützfunktion für das historische Gemäuer nebenan. „Wir nehmen ein Stück Geschichte mit in die Zukunft", formulierte Geschäftsführer der Planungsgesellschaft Projektscheune aus Sankt Kilian, Jens Lönnecker.

Unter den zahlreichen geladenen Gästen für den Festtag waren auch die Mieter aus der umliegenden Nachbarschaft, bei denen sich die Vorstände der wbg in ihrer Ansprache ganz besonders für ihr Verständnis und die Unterstützung angesichts einer Langzeit-Baustelle vor der eigenen Haustür bedankten. Aber es lohnt sich: Im kommenden Jahr, wenn wieder Ruhe einkehrt, wird das gesamte Wohnviertel seine Transformation in eines der modernsten der Stadt abgeschlossen haben.

# Vertreterversammlung 2/2022

## Die Satzung ist die wichtigste Grundlage unserer Genossenschaft

*Die Satzung ist die wichtigste Grundlage unserer Genossenschaft. Wie alle rechtlichen Regelungen muss auch die Satzung immer wieder sich ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen angepasst werden. Anlass der Überarbeitung waren vor allem die Erfahrungen mit der Nutzung alternativer Versammlungs- und Sitzungsformen während der Corona-Pandemie. Weitere Änderungen sind zurückzuführen auf Hinweise aus der Praxis bezüglich der praktischen Umsetzung oder der Verständlichkeit.*

Um über die notwendige Neufassung der Satzung der wbg Gotha eG abzustimmen, hatte der Aufsichtsratsvorsitzende, WP Horst Gerisch, am 1. November 2022 die zweite Vertreterversammlung 2022 einberufen. Der Einladung folgten 43 von 52 Vertreter*innen.

Für die Neufassung der Satzung wurde eine Satzungskommission aus 5 Vertreter*innen, 2 Vorständen, 2 Aufsichtsräten gebildet. Wertschätzung erhielt die Arbeit der Satzungskommission durch die Teilnahme der Justiziarin des vtw – Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Frau Claudia Dithmar, die der Kommission in allen rechtlichen Fragen zur Seite stand.

*Vertreter Ekkehart Kahl berichtete aus seiner Sicht über die Arbeit der Arbeitsgruppe und betonte, wie wichtig es ist, dass die Satzung immer wieder an die neuen gesetzlichen Formalien angepasst wird. Er dankte für die konstruktive Zusammenarbeit, die jederzeit auf Augenhöhe stattfand.*

Herr Gerisch und Herr Priebe hoben in ihren Reden das gute Miteinander der Kommission während dieses demokratischen Vorgangs hervor und erläuterten einige neu festgelegte Eckpunkte. Alle Änderungen sind erst ab dem Datum der Eintragung beim Registergericht gültig.

*Die neue Satzung erhält ihre Gültigkeit erst mit ihrer Eintragung ins Genossenschaftsregister, auf die wir aktuell noch warten.*

*WP Horst Gerisch verlas die Beschlussvorlage und leitete die Abstimmung.*

Versammlungsleiter WP Horst Gerisch gab den Vertretern*innen das Wort, um Anfragen zur Neufassung der Satzung zu stellen, danach verlas er die Beschlussvorlage Nr. 215/22 und fordert die Vertreter*innen zur Abstimmung auf.

Im Anschluss sprach er allen Vertretern*innen ein herzliches Dankeschön für die Zustimmung zur Neufassung der Satzung aus.

*Alle Mitglieder der Satzungskommission bekamen zum Dank ein Präsent überreicht. V.l.n.r.: Jürgen Schmidt, Heinz Hassenstein, Steffen Priebe, Heike Backhaus, Petra George, Mareike John, Angelika Nyga, Ekkehart Kahl, WP Horst Gerisch, Barbara Casper und Gabi Schulz.*

Dem Beschluss wurde einstimmig mit 43 Hebungen der Stimmkarte zugestimmt. Nun kann die Neufassung Satzung beim Registergericht eingereicht werden.

*Frau Heike Backhaus, Technischer Vorstand, informiert die Vertreter*innen anschaulich und umfassend über den bisher bekannten Stand der Energiepreis-erhöhungen und die Strategie der wbg Gotha eG.*

# Entstehung einer Tagespflege für Senioren im Amtshaus Gotha

Diakonie für den Landkreis Gotha

Am **01. August 2023** wird im Amtshaus Gotha in der Augustinerstraße eine Tagespflegeeinrichtung für Senioren eröffnet. Derzeit wird das denkmalgeschützte Gebäude von der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. und der Projektscheune Planungsgesellschaft mbH saniert und bedarfsgerecht umgebaut. Ab August nächsten Jahres sollen dann täglich zwölf Besucher*innen in der Tagespflege betreut werden.

Konzeptionell wird die Einrichtung sich auf die Förderung und Erhaltung der Mobilität unserer Besucher*innen spezialisieren. Ausgebildetes Personal wird für jeden Besucher*in einen geeigneten Bewegungs- und Therapieplan erstellen und diesen in Abstimmung mit dem Besucher*in umsetzen. Entspannungs- und Wellnessangebote nach den 5 Säulen des Pfarrers Sebastian Kneipp werden die Besuchstage der Senioren*innen in einem sehr schönen Ambiente abrunden.

Falls Sie oder Ihre Angehörigen Interesse an einem Tagespflegeplatz ab 01.08.2023 haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an:

**Frau Lips**
Tel. 03621 733 799 12
Mail: ellen.lips@diakonie-gotha.de

Diakonie für den Landkreis Gotha

**Josias Löffler**
**Diakoniewerk Gotha**
gGmbH

Brühl 9 · 99867 Gotha
T 03621–733799-0
www.diakonie-gotha.de

## In christlicher Tradition

– Pflegeberatungsbesuche
– Kurse für pflegende Angehörige
– Seniorentreffs
– Pflege zu Hause
– ambulante Betreuungsangebote
– Seniorentageseinrichtungen
– Betreutes Wohnen
– Seniorenwohnen in Hausgemeinschaften
– Spezialisierung auf Demenz, Kneipp u. Palliativ

# Unterstützung in vielen Lebenslagen
# Das eigene Leben meistern: Miteinander, Arbeit, Freizeit

Die Diakonie für den Landkreis Gotha hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen zu helfen. Die Themen sind vielfältig. Es kann um Arbeit gehen, um Familie, Freizeit, oder gar um eine Sucht oder sonst eine Einschränkung. Das Wichtigste dabei: Sollte ein Thema wirklich außerhalb des eigenen Kompetenzbereiches liegen, dann wissen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, wohin sie vermitteln können.

„Kurz gesagt, wenn wir nicht wissen, wie wir helfen können, dann wissen wir, wer helfen kann", erklärt das Team vom Teilhabezentrum Gotha. Diese Institution ist dem Bodelschwingh-Hof Mechterstädt angegliedert und wendet sich traditionell an Menschen, die mit einer Einschränkung umgehen müssen.

Dabei muss es nicht gleich um Behinderung gehen. Natürlich sind Gesundheit und Krankheit wichtige Themen. Aber nicht für jeden. Wir helfen unter anderem bei dem Erreichen ganz persönlicher Ziele, bei Alltagsthemen oder beispielsweise der Vermeidung von Klinikaufenthalten, beim Abklären von Leistungsansprüchen oder dem Finden einer passenden Beschäftigung.

**Enrico Häfner**
Teilhabezentrum Gotha
Bodelschwingh-Hof Mechterstädt e.V.
Gartenstraße 14
99867 Gotha
Tel. 03621 219315
Mobil: 0173 9602 449
e-Mail: aufnahme-pkl@bodelschwingh-hof.de

Falls jemand Kontakt aufnehmen möchte, kann sie oder er werktags ins Teilhabezentrum Gotha kommen oder dort unter 03621 219315 anrufen. Bitte nur bis 14 Uhr. Später wird den verschiedensten Menschen in der eigenen Wohnung oder unterwegs geholfen.

ENERGIEKOSTEN

# Böse Überraschungen vermeiden – Freiwillige Erhöhung der monatlichen Vorauszahlungen

Vielen Mietern graut es vor der nächsten Heizkostenabrechnung. Bereits in den beiden letzten Ausgaben des Mitglieder-Magazins haben wir auf die Problematik der Kostenexplosion von Energie- und Dienstleistungspreisen hingewiesen. Angesichts der aktuellen Weltlage verschärft sich die Energiekrise weiter mit ungewissen Ausgang.

Experten raten, schon jetzt etwas Geld anzusparen, um in den kommenden Jahren die Mehrkosten begleichen zu können.

**Die WBG Gotha e.G. rät daher allen Mitgliedern und Mietern noch einmal eindringlich, die Höhe der monatlichen Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten zu erhöhen, um erheblichen Nachzahlungen zuvorzukommen.**

Aber wie hoch wird die Nachzahlung angesichts der rapide gestiegenen Energiepreise für Gas, Fernwärme und Strom etc. ausfallen? Genau weiß das leider niemand.

Wir haben für Sie, anhand einer Musterberechnung, die voraussichtliche Preiserhöhung der Heiz- und Warmwasserkosten nebenstehend dargestellt. Die Berechnung bezieht sich auf Durchschnittswerte der uns zum jetzigen Zeitpunkt (Redaktionsschluss) bekannten Preise ab 01.01.2023 unter Annahme des gleichen Verbrauchs entsprechend der Abrechnungsperiode 2021.

*Interaktives PDF-Formular zum Download*

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Köhl, Sachbearbeiterin für Betriebskosten oder an Ihren Wohnungsverwalter. Wir beraten Sie gern.

Zur freiwilligen Erhöhung der Vorauszahlungen benutzen Sie bitte das beiliegende Formular. Das Formular können Sie auch auf der Internetseite der WBG Gotha e. G. unter Service, Downloads herunterladen.

## Musterberechnung Heiz- und Warmwasserkosten*

### Brennstoff – Fernwärme

| Wohnfläche ca. m² | ø Verbrauch in kWh/Jahr | ø Kosten 2021 in €/Jahr | ø Kosten 2023* in €/Jahr |
|---|---|---|---|
| 50 m² | 5.786 | 612,00 € | 1.040,40 € |
| 60 m² | 6.943 | 734,40 € | 1.248,48 € |
| 70 m² | 8.100 | 856,80 € | 1.456,56 € |

*Voraussichtliche Kostenerhöhung – Grundlage 2021 ca. 70 %*

### Brennstoff – Gas

| Wohnfläche ca. m² | ø Verbrauch in kWh/Jahr | ø Kosten 2021 in €/Jahr | ø Kosten 2023* in €/Jahr |
|---|---|---|---|
| 50 m² | 6.568 | 450,00 € | 783,00 € |
| 60 m² | 7.881 | 540,00 € | 939,60 € |
| 70 m² | 9.195 | 630,00 € | 1.096,20 € |

*Voraussichtliche Kostenerhöhung – Grundlage 2021 ca. 74 %*

*Die Musterberechnung basiert auf der unverbindlichen Vorabinformation der Stadtwerke Gotha GmbH zu den Energiepreisen ab 01.01.2023. Die verbindlichen Preisangaben liegen uns noch nicht vor. Die Senkung der Mehrwertsteuer von 19 % auf 7 % wurde in der Berechnung bereits berücksichtigt.

# FEIERSTUNDEN ZUR 40-, 50- UND 60-JÄHRIGEN MITGLIEDSCHAFT

Nach 2 Jahren Pandemie lud der Vorstand alle Mitglieder, die bereits 40 Jahre bzw. 50 Jahre und 60 Jahre Mitglied unserer Genossenschaft sind, zu einem festlichen Mittagessen in das Restaurant Pagenhaus auf Schloss Friedenstein und in das Hotel am Schlosspark ein. 26 Mitglieder konnten zu den Feierstunden begrüßt werden. Sie plauderten angeregt von den Erlebnissen aus den letzten Jahrzehnten des Wohnens in unserer Genossenschaft, die sie mit ihrem Einsatz auch selbst entscheidend mitgestaltet haben. Sie fühlen sich in ihrem Wohnumfeld wohl und wir sagen vielen Dank für die Treue und Verbundenheit.

Aktuelle Informationen, Berichte, Ansprechpartner, Stellenausschreibungen und Formulare finden Sie auf unserer Webseite **www.wbg-gotha.de**

Immer aktuell informiert!

## Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate *Juli bis Dezember 2022*

### zum 75. Geburtstag

Brigitte Raatz
Jürgen Bley
Brigitte Schmidt
Wolfgang Timm
Uwe Heustock
Rainer Neul
Brigitte Krech
Manfred Köth
Bernd Michel
Brigitte Golsch
Manfred Schmalfeld
Monika George
Irmgard Seyfarth
Peter Hänel
Bettina Breuer
Karin Marlis Krebs
Marion Armstroff
Gudrun Eßers
Siegfried Loos

### zum 80. Geburtstag

Erhard Mühr
Gerd Schultz
Wilfried Siebold
Raimund Kraus
Helga Lerche
Wolfgang Haupt
Eberhard Rathgeber
Roland Teubner
Monika Bauer
Ilse Reuter
Ute Gabel
Werner Kummer
Renate Ehmer
Wolfgang Raake
Christel Bartz
Bärbel Simon
Volkhardt Stöbel
Elke Theilig
Karin Koster
Irene Höhnisch

### zum 85. Geburtstag

Hannelore Georgi
Waltraud Hahn
Robert Spors
Marlis Krensel
Christa Berger
Peter Klose
Roswitha Dietrich
Reinhard Wannags
Gisela Weingart
Rosemarie Stephan
Luise Klarner
Erika Schmalz

### zum 90. Geburtstag

Heinz Storch
Christine Schwarze
Erika Theuerkauf
Hildegard Klarner
Edith Lätsch
Marlene Beck
Mirjam Witassek

### zum 91. Geburtstag

Gerhard Jüptner
Horst Kaminski
Anneliese Neumann
Roman Brychcy
Heinz Schiller
Ilse Wolf
Robert Sommerlandt

### zum 92. Geburtstag

Horst Scheermesser
Hannelore Hühn
Waldemar Genzel

### zum 93. Geburtstag

Herbert Liebetanz

### zum 94. Geburtstag

Brunhilde Schönemann

### zum 95. Geburtstag

Irmgard Aschenbach

### zum 96. Geburtstag

Wally Treyße

### zum 97. Geburtstag

Ursula Zacke

### zum 98. Geburtstag

Hans Müller
Josef Loos

# Ein tierisch gutes wbg-Kinderfest

Endlich konnten wir nach zweijähriger Pause wieder ein großes Fest mit unseren wbg-Kindern feiern. Dem Einladungsplakat folgten viele Familien und kamen am letzten Dienstag im August in die Breite Gasse. Auf der Festwiese warteten schon die Clowns Hajo & Kelle mit einem musikalischem Mitmachprogramm vor einer großen Videoleinwand. Doch als erstes gab's ein leckeres Eis am Eiswagen und eine große rote Brause. Für das passende Party-Styling wurden die Gesichter unserer kleinen Gäste glitzernd bunt angemalt. Jetzt konnte es richtig losgehen!

Die Überraschung war perfekt, als aus einem großen Auto-Anhänger plötzlich sieben kuschlige Kameraden galoppierten und schnurstracks auf die grüne Wiese marschierten. Eine kleine Alpaka-Herde war angereist und nicht nur Kinder schnappten sich sofort die Führleinen – alle wollten diese schönen, zahmen Tiere streicheln und herumführen. Unser Fotograf, Lutz Ebhardt, hatte jede Menge Fotomotive und hielt das bunte Treiben fest.

Weil das viele Feiern natürlich auch hungrig macht, stand zur Stärkung ein gut gefülltes Grillbuffet und der Getränkewagen vom Gasthaus „Zur Post" aus Sonneborn bereit.

Herr Priebe, unser wbg-Vorstand, hat die Gelegenheit genutzt, eines unserer jüngsten Bewohner aus der Familie Hildebrandt herzlich mit einem „Baby-willkommen-Geschenk" zu begrüßen.

Auch eine große Zuckertüte konnte an den Schulanfänger Lucas Gartlehner überreicht und ihm damit viele Spaß und Erfolg in der Schule gewünscht werden.

Wir hoffen, es hat allen gefallen und versprechen schon jetzt, dass sich die wbg-Mitarbeiter für das nächste Kinderfest wieder etwas Schönes für Euch ausdenken werden.

## Gewinner Osterrätsel

Über eine besondere Überraschung beim Kinderfest im August durften sich Johanna Schade, Tim Dill, John Heinze, Tiffenie-Rose Hildebrandt, Lucas Gießke und Amelie Böhm freuen. Sie alle haben das Preisrätsel in der letzten Mitgliederzeitung gelöst und bekamen eine Filmschachtel mit einem Gutschein für das Cineplex-Kino geschenkt.

## Baby willkommen

**LILITH-MARYAM HILDEBRANDT**

**geboren am 9. Juli 2022**

## Weihnachtsgruß

*„Die Adventszeit ist eine Zeit, in der man Zeit hat, darüber nachzudenken, wofür es sich lohnt, sich Zeit zu nehmen."*
*(Gudrun Kropp)*

*Liebe wbg-Mitglieder, wir hoffen, dass Sie sich an den kommenden Feiertagen ganz Ihrer Familie widmen können. Nach zwei entbehrungsreichen Jahren ist es uns jetzt wieder vergönnt, unsere Lieben um uns zu haben und die Festtage harmonisch und erholsam mit Freunden und Familie zu genießen.*

*Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Start ins neue Jahr!*

*Ihre wbg*

WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GOTHA e.G.

# Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

## Verwaltung

Breite Gasse 11
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 -0
Telefax 03621 / 30 77 77
E-Mail info@wbg-gotha.de
www.wbg-gotha.de

*Öffnungszeiten*

Mo/Do 8 – 12 Uhr
Di 8 – 12 Uhr / 14 – 18 Uhr
Mi/Fr geschlossen,
Termine nach Vereinbarung

## Vermietungsservice

Hauptmarkt 46
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 28
E-Mail info@wbg-gotha.de
www.wbg-gotha.de

*Öffnungszeiten*

Mo – Fr 10 – 14 Uhr / 16 – 18 Uhr
Sa 10 – 12 Uhr

# Havariedienst der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

| **Havarienummer der WBG:** | 0170 / 449 76 61 |
|---|---|

© KEBOX, ADOBE STOCK

## Stadtwerke Gotha GmbH

| | |
|---|---|
| Gas- und Stromausfall im Bereich Versorgungsnetze | 03621 / 211 98-182 |
| Ausfall Heizung und Warmwasser (fernwärmeversorgte Wohnungen) | 03621 / 70 97 51 |

## Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisgemeinden

| | |
|---|---|
| Ausfall Wasserversorgung tagsüber | 03621 / 38 73-0 |
| außerhalb der Geschäftszeiten | 03621 / 38 74 93 |

**BILDQUELLEN**
wbg, wbg Archiv,
Lutz Ebhardt,
AdobeStock:
Daniel Ernst (S. 2), elisabetta (S. 11),
EdNurg (S. 11), wirestock (S. 11),
Yakobchuk Olena (S. 11),
ako photography (S. 12),
Lana (Illustration S. 14), stokkete (S. 15)

**IMPRESSUM**
Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. |
V.i.s.d.P: Heike Backhaus, Steffen Priebe | Breite Gasse 11 | 99867 Gotha | Tel. 03621/30 77 -0
Gesamtproduktion: Rogge GmbH | Buttelstedter Str. 25 | 99427 Weimar | www.rogge-weimar.de
Redaktion: wbg, Katharina Günther-Keßler, Jana Rogge

Erscheinungsweise: regulär zweimal jährlich | 2.500 Exemplare
Das Magazin wird kostenlos an alle Mitgliedshaushalte und Geschäftspartner der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e. G. verteilt.