

*Mit  
Prinzipal Kö  
zugehört ist die  
müssen,  
Wohnungsb  
der woffen  
Rafte ninn  
zu eroln*

# MITGLIEDER AKTIV

Das Magazin der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Gotha e.G.

2 | 2022 [www.wbg-gotha.de](http://www.wbg-gotha.de)



**WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GOTHA e.G.**

*Zur Bauvereinigung der Stadt Gotha  
ist die Wohnungsbauvereinigung  
gebildet worden, welche  
am 1. April 1895  
gründlich v. Staatsminister  
Kriegsminister I.*

# NEUFASSUNG DER SATZUNG

VERTRETERVERSAMMLUNG  
AM 1.11.2022

## **Beschluss der Neufassung der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**

Die Vertreterversammlung beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf der Neufassung der Satzung der wbg Gotha e.G. vom 11.10.2022.

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 den beigefügten Entwurf beschlossen und der Vertreterversammlung zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Vorstand hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 den beiliegenden Entwurf beschlossen.

### **Begründung der Beschlussvorlage Nr. 215/22:**

Die Satzung ist die wichtigste Grundlage unserer Genossenschaft. Wie alle rechtlichen Regelungen muss die Satzung immer wieder sich ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen angepasst werden.

In Vorbereitung der Satzungsänderung der wbg Gotha e.G. wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die aus 5 Vertretern, 2 Vorstandsmitgliedern und 2 Aufsichtsratsmitgliedern besteht. Am 5. Oktober 2021 hat sich die Arbeitsgruppe erstmals getroffen und in weiteren drei Sitzungen auf Grundlage eines synoptischen Vergleichs der bisherigen und der neu vorgeschlagenen Regelungen geprüft und Änderungen beraten.

An allen Sitzungen nahm Frau Claudia Dithmar, die Juristin des Verbandes der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V., teil und sicherte die rechtliche Beratung zur Satzungsänderung. In Abstimmung mit dem GdW-Fachausschuss Recht wurde die Mustersatzung für Wohnungsgenossenschaften mit Vertreterversammlung überarbeitet.

Anlass der Überarbeitung waren vor allem die Erfahrungen mit der Nutzung alternativer Versammlungs- und Sitzungsformen während der Corona-Pandemie.

Um künftig von der Möglichkeit alternativer Versammlungsformen Gebrauch zu machen, wurden entsprechende Regelungen in die Mustersatzungen implementiert.

Weitere Änderungen sind zurückzuführen auf Hinweise aus der Praxis bezüglich der praktischen Umsetzung oder der Verständlichkeit.

### **Abstimmungsergebnis:**

---

**Zustimmung:**

---

**Ablehnung:**

---

**Enthaltung:**

---

# Tagesordnung zur Vertreterversammlung 02/2022 der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. am 1.11.2022

- 1** Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
- 2** Bericht der Satzungskommission
- 3** Diskussion
- 4** Beschluss der Neufassung der Satzung  
der wbg Gotha e.G. (BV 215/22)
- 5** Aktuelle Informationen zu Energiepreissteigerungen
- 6** Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden

WP Horst Gerisch  
Aufsichtsratsvorsitzender

## **Ort:**

Hotel „Am Schlosspark“  
Lindenauallee 20–24  
99867 Gotha

## **Zeitplanung:**

17.00 – 19.00 Uhr  
Vertreterversammlung



## WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFT GOTHA e.G.

# Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

### Verwaltung



Breite Gasse 11  
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 -0  
Telefax 03621 / 30 77 77  
E-Mail [info@wbg-gotha.de](mailto:info@wbg-gotha.de)  
[www.wbg-gotha.de](http://www.wbg-gotha.de)

#### Öffnungszeiten

Mo/Do 8 – 12 Uhr  
Di 8 – 12 Uhr / 14 – 18 Uhr  
Mi/Fr geschlossen,  
Termine nach Vereinbarung

### Vermietungsservice



Hauptmarkt 46  
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 28  
E-Mail [info@wbg-gotha.de](mailto:info@wbg-gotha.de)  
[www.wbg-gotha.de](http://www.wbg-gotha.de)

#### Öffnungszeiten

Mo – Fr 10 – 14 Uhr / 16 – 18 Uhr  
Sa 10 – 12 Uhr

# Havariendienst der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

### Havarienummer der WBG:

0170 / 449 76 61

### Stadtwerke Gotha GmbH

Gas- und Stromausfall im Bereich Versorgungsnetze 03621 / 211 98-182

Ausfall Heizung und Warmwasser  
(fernwärmeversorgte Wohnungen) 03621 / 70 97 51

### Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisgemeinden

Ausfall Wasserversorgung tagsüber 03621 / 38 73-0

außerhalb der Geschäftszeiten 03621 / 38 74 93

### BILDQUELLEN

wbg, wbg Archiv,  
Lutz Ebhardt,  
AdobeStock:  
ako drsg98 (S. 1)

### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. |  
V.i.s.d.P: Heike Backhaus, Steffen Priebe | Breite Gasse 11 | 99867 Gotha | Tel. 03621/30 77 -0  
Gesamtproduktion: Rogge GmbH | Buttstedter Str. 25 | 99427 Weimar | [www.rogge-weimar.de](http://www.rogge-weimar.de)  
Redaktion: wbg, Katharina Günther-Keßler, Jana Rogge

Erscheinungsweise: zweimal jährlich | 2.500 Exemplare

Das Magazin wird kostenlos an alle Mitgliedshaushalte und Geschäftspartner der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e. G. verteilt.