

AKTUELLES

BAUGESCHEHEN

Fortschritt der Teilprojekte
im Bereich Berg/Heinoldsgasse/
Augustinerstraße

Seite **4**

DIE DIAKONIE INFORMIERT

Leistungsansprüche der Pflege-
versicherung seit 1. Januar 2022

Seite **10**

WER HILFT WO?

Ihre Ansprechpartner bei der wbg:
Unsere Techniker und Hauswarte
in der Übersicht

Seite **12**

MITGLIEDER AKTIV

Das Magazin der
Wohnungsbaugenossenschaft
Gotha e.G.

1 | 2022 www.wbg-gotha.de

Bauprojekt
Berg/Augustiner-
straße

Titelthema ab Seite **4**

Alles neu macht der Mai



**WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GOTHA e.G.**

Inhaltsverzeichnis

- 2** Firmeninformationen
- 3** Editorial
Tagesordnung zur
Vertreterversammlung
- 4–7** Titelthema
Baugeschehen 2022
- 8–9** Arbeit der Satzungskommission
Online-Seminar
Aufruf Betriebskosten
Jubiläum Mitglieder aktiv
- 10–11** Angebote der Diakonie
- 12–13** **wbg informiert**
Abteilung Technik
Abteilung Hauswarte
Ruhestand Egon Else
Senioren aktiv: Jubilare
- 14–15** Familien aktiv
Baby willkommen
Anmeldung Schulanfänger
Ostergruß
Osterrätsel
- 16** Service

Kaufmännischer Vorstand der wbg vorzeitig wiederbestellt

Mit einstimmigem Beschluss des Aufsichtsrates am 1. Februar 2022 wurde der Gothaer Bilanzbuchhalter und Diplom-Immobilienwirt Steffen Priebe vorzeitig für weitere vier Jahre wiederbestellt. Am 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2026 tritt Steffen Priebe seine sechste „Amtszeit“ als kaufmännischer Vorstand der wbg an und wird gemeinsam mit seiner Vorstandskollegin Heike Backhaus die Geschicke der Genossenschaft leiten.

Der Aufsichtsrat zeigte sich mit der Arbeit des kaufmännischen Vorstandes sehr zufrieden.

Steffen Priebe begann seinen beruflichen Weg in der wbg bereits 1998 als Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er kennt den Immobilienmarkt der Region sehr genau, analysiert die demografische Entwicklung in der Residenzstadt und kennt sich mit den stetig verändernden Vorgaben und Richtlinien für die Schaffung von Wohnraum von Seiten der Gesetz- und Fördermittelgeber aus. In den vergangenen Jahren setzte sich der kaufmännische Vorstand insbesondere für die finanzielle Stabilität der Genossenschaft ein. Dank seiner kritischen Feder konnte die wbg in den vergangenen 14 Jahren sichtbar und nachhaltig den Gothaer Wohnungsmarkt mitgestalten, wie die Quartiersentwicklungen in vielen Teilen der Stadt zeigen. ▼



Wiederbestellung Kaufmännischer Vorstand (v.l.n.r. Steffen Priebe, WP Horst Gerisch)



Florian Schulz, Betriebsrat

Florian Schulz als Betriebsrat gewählt

◀ Florian Schulz wurde am 28. Januar 2022 als Betriebsrat gewählt. Seit 2017 im Unternehmen, begann er nach der Ausbildung zum Immobilienkaufmann im Juli 2020 ein berufsbegleitendes Studium zum Immobilienfachwirt an der Mitteldeutschen Fachakademie der Thüringer Wohnungswirtschaft Erfurt. Die Prüfungen stehen vor der Tür und Florian Schulz kann das Fachwissen bereits im Berufsalltag anwenden. Im Unternehmen wird Florian Schulz sehr geschätzt und erhielt daher das Vertrauen als Betriebsrat. Wir gratulieren dazu ganz herzlich und wünschen weiterhin viel Erfolg.



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

„Alles neu macht der Mai“ lautet unsere vielversprechende Überschrift auf der Titelseite der aktuellen Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift. In diesen Tagen fällt es angesichts der weltweiten Lage mit all ihren Ungewissheiten schwer, in diesen Frühlingsjubiläum einzustimmen. Und dennoch gibt es auch gute Neuigkeiten und kleine Freuden & Veränderungen, die es zu erwähnen gilt. So freuen wir uns über das neue Erscheinungsbild anlässlich unserer Jubiläumsausgabe von *Mitglieder aktiv*. 30 Jahre ist diese Zeitschrift bereits ein wichtiges Kommunikationsmedium zwischen der wbg und ihren Mitgliedern. Das zeugt von Beständigkeit. Im Wandel dagegen ist seither die Gestaltung der Zeitschrift und so haben wir den runden Geburtstag des Magazins zum Anlass genommen, das Design modernisieren zu lassen. (S. 9)

Neuigkeiten gibt es auch in vielen anderen Bereichen. Das Titelthema dieser Ausgabe widmet sich erneut dem Baugeschehen im Quartier Berg/Heinoldsgasse/Augustinerstraße. Es ist schon viel geschafft, und im Jahr 2022 stehen weitere wichtige Bauabschnitte an, die wir unseren Mitgliedern übersichtlich vorstellen möchten. (ab S. 4)

Auch die Überarbeitung unserer Genossenschaftssatzung schreitet weiter voran. Die Satzungskommission hat sich mit großem Engagement mit eigenen Ideen und konstruktiver Kritik eingebracht und damit die Interessen der Genossenschaftsmitglieder vertreten. Nun ist anberaunt, die Schlussfassung des Entwurfes der Vertreterversammlung als höchstes Organ unserer Genossenschaft am 28. Juni 2022 zur Abstimmung vorzulegen. (S. 8)

Bei allen notwendigen Veränderungen gilt es aber auch, Dinge, die sich bewährt haben zu erhalten. Wie schön, dass wir uns immernoch auf unsere genossenschaftlichen Werte verlassen können. Lassen Sie uns dieses wertvolle Miteinander aktiv pflegen und hochhalten!

Bleiben Sie gesund und hoffnungsvoll!
Ihre Vorstände
Heike Backhaus und Steffen Priebe

Tagesordnung zur Vertreterversammlung 01/2022 am 28.06.22

- 1** Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
- 2** Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2021 gemäß § 35 der Satzung
 - 2.1** Bericht des Vorstandes über die wirtschaftliche Lage und den Jahresabschluss 2021
 - 2.2** Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2021, die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021, gem. § 38 GenG, Lagebericht und Verwendung des Bilanzgewinns
 - 2.3** Bericht des vtw – Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, gesetzlicher Prüfungsverband, über die gesetzliche Prüfung der Genossenschaft unter Einbeziehung des Jahresabschlusses 2021 gemäß § 53 GenG
 - 2.4** Diskussion
 - 2.5** Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021
 - 2.6** Verwendung des Bilanzgewinns zum 31.12.2021
 - 2.7** Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2021
 - 2.8** Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021
 - 2.9** Änderung der Satzung
- 3** Aktuelle Informationen über den Stand der Vorbereitung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2022/2023
- 4** Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden
WP Horst Gerisch
Aufsichtsratsvorsitzender

Zeitplanung:

17.00 – 19.00 Uhr Vertreterversammlung
19.00 – 21.00 Uhr Gemeinsames Essen zum Internationalen Genossenschaftstag



ALLES MÄCHTIG

BAUSO
K
BOCKENHOF STR.
Pflanze, Tümpel, Stein
Mauer und Betonbau
Sanierung und Instandhaltung
von Gebäuden
Tel.: 0336-81
mobil: 0172-94
www.baueso.com

silka
silka
silka

silka
silka
silka

silka
silka
silka

LES NEU DER MAI

Das Langzeitprojekt um die Umgestaltung des Wohnquartiers Berg / Heinoldsgasse / Augustinerstraße schreitet weiter mit großen Schritten voran. Nach umfangreichen Baumaßnahmen im Jahr 2021 mit dem Schwerpunkt Plattenbau Berg, liegt der Fokus im Jahr 2022 insbesondere auf den Umbaumaßnahmen in der Augustinerstraße. Die Arbeiten in der Heinoldsgasse 2 bis 12 sind schon gestartet und ab September 2022 beginnt auch der 3. Bauabschnitt mit dem Neubau Parkdeck Heinoldsgasse.

Das Amtshaus in der Augustinerstraße 15 liegt am Schlossberg in der Nähe des Schlosses Friedenstern. Das Gebäude ist ein stattlicher, mehrgeschossiger Mauerwerksbau mit Walmdach. Im Hofbereich sind noch alte Gebäudeteile erhalten, die von einem massiven Gebäude vor der Errichtung des Amtshauses stammen. Das Hauptgebäude wurde zwischen 1634 und 1638 unter Einbeziehung vorhandener Gebäudeteile aus dem 14. Jahrhundert und von Werksteinen der im Jahr 1567 erbauten Burg Grimmenstein erbaut.

Aus alt mach neu

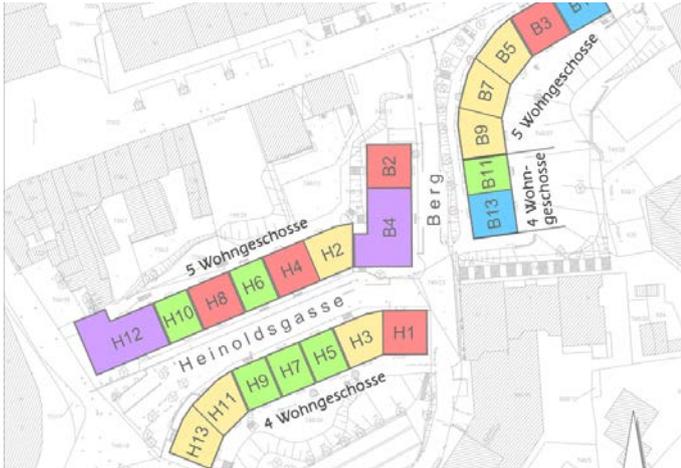
Umbau & Erweiterung des Amtshauses

Ein langfristiges Bauprojekt mit einer umfassenden Umgestaltung, Modernisierung und Sanierung im Stadtzentrum

Das Bestandsgebäude in der Augustinerstraße 15 soll in Zukunft eine Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss beherbergen, die durch die Diakonie betrieben wird. In den beiden Obergeschossen sind jeweils drei Wohneinheiten geplant. An der Ecke Berg soll der Neubau Augustinerstraße 13 entstehen, der funktional mit dem Amtshaus zukünftig eine Einheit bilden wird.

In dem gemeinsamen Erschließungsbauwerk wird ein Aufzug eingeordnet, der die Geschosse des Neubaus und die beiden Obergeschosse im Bestand barrierefrei erschließt. Es werden pro Etage vier barrierearme Wohneinheiten (insgesamt acht) angeordnet. Des Weiteren entstehen vier Maisonettewohnungen. Insgesamt entstehen in den Teilobjekten Amtshaus und Neubau 18 Wohnungen und eine Tagespflege.

Heinoldsgasse 2–12



Umfassende Umgestaltung und Sanierung lassen hier attraktive, moderne 2- bis 4-Raum-Wohnungen entstehen.



Neubau Eckhaus Augustinerstraße 13



Mit dem Neubau Ecke Berg /Augustinerstraße entsteht eine funktionale Einheit als Brücke zwischen Historie und Moderne.



Umbau des vormaligen Amtshauses Augustinerstraße 15



Geschichte verpflichtet: Das ehemalige Amtshaus wurde auf einem Fundament aus dem 14. Jahrhundert errichtet.



Gepante Maßnahmen 2022



- Einbau einer Aufzugsanlage in Nr. 12
- neue Balkon- und Loggienkonstruktionen, bzw. Wohnraumerweiterungen
- energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle einschließlich neuer Dach-, Fassaden- und Kellerdeckendämmung
- Zusammenfassung kleiner Wohneinheiten zu größeren (dadurch Reduzierung der Wohneinheiten auf insgesamt 58)
- Vergrößerung der Bäder und Küchen

Gepante Maßnahmen 2022



- Entstehung eines Neubaus Ecke Berg, der funktional mit dem alten Amtshaus eine Einheit bilden wird
- Übergang zw. Bestand und Neubau wird als transparente Fuge definiert
- gemeinsamer Aufzug zw. Geschossen des Neubaus u. den OG d. Bestandsgebäudes
- OG I + II: Entstehung von insgesamt 8 barrierearmen Wohneinheiten, OG III + IV: Entstehung v. 4 Maisonette-Wohnungen

Gepante Maßnahmen 2022



- EG: Tagespflegeeinrichtung der Diakonie, OG I + II: insgesamt 6 Wohneinheiten
- Ergänzung vorhandener Raumstrukturen durch reversible Einbauten – neue kleinzellige Unterteilungen für Wohnzwecke
- Errichtung von zwei leichten Balkonanlagen im Innenhof für die beiden OG
- Erhaltung von historischen Bauteilen, wie Stuckdecken, sowie d. vorhandenen Fensteröffnungen auf Straßen- und Hofseite

Die Satzungskommission: Gemeinsam im Dienst der Genossenschaft

Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben im Jahr 2021 entschieden, unsere Satzung vom 22. Juli 2009 zu aktualisieren. Gründe hierfür sind die Überarbeitungen der Mustersatzung für Wohnungsgenossenschaften in den Jahren 2017, 2018 und erneut im Jahr 2022.

In meinem Beitrag in der Mitgliederzeitung Nr. 01/2021 habe ich die Mitglieder um Anpassungsvorschläge im Rahmen der Änderung der Satzung gebeten.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben im Jahr 2021 einen entsprechenden ersten Entwurf zur Aktualisierung erstellt und die Vertreterversammlung über die beabsichtigte Änderung im Jahr 2022 informiert.

Im November 2021 und im Januar 2022 beriet die Satzungskommission in angeregten und konstruktiven mehrstündigen Beratungen die vorgesehenen Änderungen und nahm somit die Interessen der Mitglieder wahr. Der besprochene Satzungsentwurf wurde am 1. März 2022 erneut in der gemeinsamen Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat behandelt. Abschließend wird im Mai noch einmal die Satzungskommission tagen.



Der Vertreterversammlung als höchstes Organ unserer Genossenschaft wird der Satzungsentwurf am 28. Juni 2022 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Auch in Zeiten der Corona-Pandemie haben die Vertreter, der Aufsichtsrat und der Vorstand ihre Aufgaben wahrgenommen. Zur Vertreterversammlung im Juni 2022 werden wir im Einzelnen darüber berichten.

Bleiben Sie gesund.

Ihr Horst Gerisch
Aufsichtsratsvorsitzender

KURZ & KNAPP

Zusammensetzung der Satzungskommission

- Vorstandsmitglieder
- zwei Mitglieder des Aufsichtsrats
- fünf Vertreter*innen aus der Vertreterversammlung: Frau Angelika Nyga, Frau Petra George, Frau Mareike John, Herr Ekkehart Kahl und Herr Heinz Hassenstein
- rechtl. Beratung durch die Justitiarin d. Verbandes d. Thüringer Wohnungs- u. Immobilienwirtschaft e.V., Frau Claudia Dithmar

Aufgaben

- die Satzungskommission ist die Interessenvertretung der Genossenschaftsmitglieder bei der Neufassung der Satzung
- Besprechung der Änderungen
- Anregungen weiterer Punkte

VORGESEHENE REGELANPASSUNGEN

- Verpflichtung der Mitglieder zur Mitteilung der Änderung der Anschrift und der E-Mailadresse
- Präzisierung der Gründe für den Ausschluss von Mitgliedern und dem Procedere
- Anpassung der Pflichtanteile für die Überlassung einer Wohnung für künftige Beitritte
- Anpassung der Regelungen zu Rechtsgeschäften mit Vorstandsmitgliedern und Aufsichtsratsmitgliedern
- Regelung zur verbindlichen Einstellung von maximal 50 Prozent des Jahresüberschusses in Ergebnisrücklagen
- Regelungen zur Nutzung digitaler Medien



Online Seminar der MFA – Grundsteuerreform 2022

Der Freistaat Thüringen hat sich im Rahmen der Grundsteuerreform für die Anwendung des Bundesmodells entschieden. Im Zeitraum 01.07.2022 bis 31.10.2022 muss jeder Grundstückseigentümer einen umfangreichen mehrseitigen Erfassungsbogen für jedes Flurstück ausfüllen. Auf Basis der erhobenen Daten wird das Finanzamt einen Grundsteuerwertbescheid und einen Grundsteuermessbescheid erlassen, auf dessen Basis die jeweilige Kommune mit ihrem Hebesatz die Höhe der Grundsteuer festsetzt. Die Erklärung des Grundstückseigentümers ist zum Stand 01.01.2022 abzugeben. Die Mitarbeiter der wbg bereiten die Datenerfassung soweit vor, damit die Massendaten pünktlich an das Finanzamt übertragen werden können.

Betriebskosten: Aufruf zur Anpassung der monatlichen Vorauszahlungen

Bereits in der Heft-Ausgabe 02/2021 haben wir auf die Problematik der Kostenexplosion von Energiepreisen hingewiesen. Die Gründe dafür sind vielschichtig: die neue CO₂-Steuer, steigende Großhandelspreise für Strom, Gas und Fernwärme, die Erhöhung des Mindestlohns, steigende Baupreise, Erhöhung der Wohngebäudeversicherung und der Grundsteuern. In Anbetracht der aktuellen Weltlage verschärft sich jedoch die Lage um steigende Energiepreise weiter – mit ungewissem Ausgang. **Die wbg Gotha e.G. rät daher allen Mitgliedern noch einmal eindringlich, die Höhe der monatlichen Abschläge für Betriebs- und Heizkosten zu erhöhen, um erheblichen Nachzahlungen zuvorzukommen.**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Köhl, Sachbearbeiterin für Betriebskosten oder an Ihren Wohnungsverwalter. Wir beraten Sie gern.



Mitglieder aktiv wird 30

Anlässlich seines runden Geburtstages, schenken wir unserem Mitgliedermagazin ein neues Erscheinungsbild. Nachdem zunächst das Logo der wbg von Grund auf überarbeitet wurde, erstrahlt nun auch das Design des Magazins in neuem, zeitgemäßem Glanz. Korrespondierend zur architektonisch modernen Gestaltung der wbg-Gebäude, zeichnet sich das neue Design insbesondere durch die Vereinheitlichung des Schriftbildes und seiner Formensprache aus, die fortan einen konstruktiven, zeitgemäßen Charakter hat. Bewährte grafische Elemente, wie das wbg-Rot oder die inhaltliche Struktur, wurden in das neue Design übernommen.



Leistungsansprüche der Pflegeversicherung seit 1. Januar 2022

	bis 31. Dez 2021	ab 1. Januar 2022
Pflegesachleistungen	Pflegesachleistungen nach § 36 SGB XI	Pflegesachleistungen nach § 36 SGB XI
Pflegegrad 2	689 € / Monat	742 € / Monat
Pflegegrad 3	1.298 € / Monat	1.363 € / Monat
Pflegegrad 4	1.612 € / Monat	1.693 € / Monat
Pflegegrad 5	1.995 € / Monat	2.095 € / Monat
Pflegegeld		Pflegesachleistungen nach § 37 SGB XI
	Pflegegrad 2	316 € / Monat
	Pflegegrad 3	545 € / Monat
	Pflegegrad 4	728 € / Monat
	Pflegegrad 5	901 € / Monat
Zusätzliche Leistungen an pflegebedürftige Menschen in ambulant betreuten Wohngruppen		zusätzliche Leistungen für Organisation nach § 38a SGB XI
	Pflegegrade 1–5	214 € / Monat
Verhinderungspflege		Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI
	Pflegegrade 2–5	1.612 € / Jahr
Pflegehilfsmittel und Wohnumfeld verbessernde Maßnahmen		zum Verbrauch bestimmte Pflegehilfsmittel nach § 40 SGB XI
	Pflegegrade 1–5	bis zu 40 € / Monat
		Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes nach § 40 SGB XI
	Pflegegrade 1–5	bis zu 4.000 € pro Maßnahme und Versichertem
Teilstationäre Pflege		Teilstationäre Pflege nach § 41 SGB XI
	Pflegegrad 2	689 € / Monat
	Pflegegrad 3	1.298 € / Monat
	Pflegegrad 4	1.612 € / Monat
	Pflegegrad 5	1.995 € / Monat

Am 1. Januar 2022 traten die Änderungen der Pflegeversicherung in Kraft. Durch die Gesetzesänderung wurden die Leistungsansprüche für Pflegebedürftige deutlich verbessert. Die folgenden Übersichten geben Ihnen Aufschluss über die wesentlichen Anpassungen.

Diakonie für den Landkreis Gotha	In christlicher Tradition
Josias Löffler Diakoniewerk Gotha gGmbH Brühl 9 · 99867 Gotha T 03621-733799-0 www.diakonie-gotha.de	<ul style="list-style-type: none"> - Pflegeberatungsbesuche - Kurse für pflegende Angehörige - Seniorentreffs - Pflege zu Hause - ambulante Betreuungsangebote - Seniorentageseinrichtungen - Betreutes Wohnen - Seniorenwohnen in Hausgemeinschaften - Spezialisierung auf Demenz, Kneipp u. Palliativ

	bis 31. Dez 2021	ab 1. Januar 2022
Kurzzeitpflege	Kurzzeitpflege nach § 42 SGB XI	Kurzzeitpflege nach § 42 SGB XI
Pflegegrade 2-5	1.612 € / Monat	1.774 € / Monat
Leistungsansprüche pflegebedürftiger Menschen in der vollstationären Pflege		Vollstationäre Pflege nach § 43 SGB XI
Pflegegrad 1		125 € / Monat
Pflegegrad 2		770 € / Monat
Pflegegrad 3		1.262 € / Monat
Pflegegrad 4		1.775 € / Monat
Pflegegrad 5		2.005 € / Monat
		Zusätzliche Betreuung und Aktivierung nach § 43b SGB XI

Zusätzlich haben pflegebedürftige Menschen in stationären Pflegeeinrichtungen nach Maßgabe der §§ 84 Abs. 8 und 85 Abs. 8 SGB XI einen Anspruch auf zusätzliche Betreuung und Aktivierung, die über die Art und Schwere der Pflegebedürftigkeit notwendige Versorgung hinausgeht.

Begrenzung des Eigenanteils an den pflegebedingten Aufwendungen
nach § 43c SGB XI

Pflegebedürftige der Pflegegrade 2 bis 5 erhalten ab dem 1. Januar 2022 einen Leistungszuschlag, dessen Höhe abhängig von der Dauer des Pflegeheimaufenthalts/des Leistungsbezugs nach § 43 SGB XI ist.
(Dauer, Leistungszuschlag in % des zu zahlenden Eigenanteils an den pflegebedingten Aufwendungen)

Dauer bis 12 Monate	5 % des zu zahlenden Eigenanteils
Dauer mehr als 12 Monate	25 % des zu zahlenden Eigenanteils
Dauer mehr als 24 Monate	45 % des zu zahlenden Eigenanteils
Dauer mehr als 36 Monate	70 % des zu zahlenden Eigenanteils

ABTEILUNG TECHNIK



Frank Schlöffel
Techn. Mitarbeiter
03621 3077-30
0172 362 76 04

Investitionen, Elektro und Telekommunikation

- Neubau, Modernisierung und Sanierung
- Elektro und Telekommunikation
- Havarie-Bereitschaftsdienste



Christian Schurg
Techn. Mitarbeiter
03621 3077-25
0173 189 8171

Kleinreparaturen und Haustechnik

- technische Betreuung im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär- und Klimatechnik
- Reparatur-, Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- Havarie-Bereitschaftsdienste



Sven Huschenbett
Techn. Mitarbeiter
03621 3077-20
0172 364 42 56

Außenanlagen

- Baumpflege, Pflege und Gestaltung, Reparaturen und Instandhaltung der Außenanlagen
- Spielplatzwartung
- Verkehrssicherungspflicht, Versicherung
- Gehweg- und Straßenreinigung, Winterdienst
- Müllentsorgung
- Havarie-Bereitschaftsdienste



Karsten Armster
Techn. Mitarbeiter
03621 3077-36
0173 362 76 01

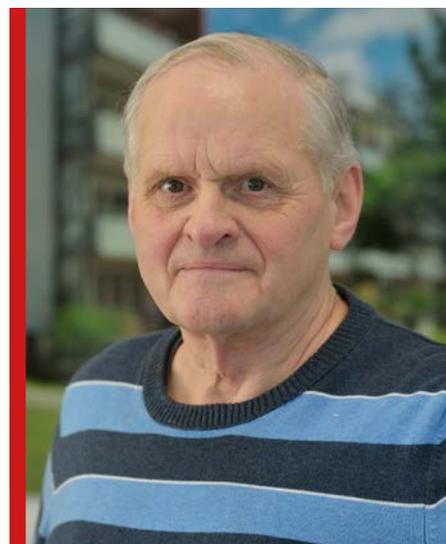
Herstellung Vermietbarkeit

- Ausstattung der neu zu vermietenden Wohnungen
- Badumbau auf Mieterwunsch mit Kostenvereinbarung
- Havarie-Bereitschaftsdienste

Vielen Dank, Egon Else!

Am 31.12.2021 beendete Egon Else seine langjährige Tätigkeit als Hauswart bei der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. Er war viele Jahre für das Quartier Blumenbachstraße, Fritzelsgasse, Klosterstraße, Salzengasse und Brühl zuständig. Herr Else hat alle Höhen und Tiefen in der Entwicklung unserer Genossenschaft miterlebt. Auch dank seines Einsatzes hat sich die wirtschaftliche Lage der wbg Gotha e.G. in den vergangenen Jahren stabilisiert und unsere Genossenschaft steht heute auf einem soliden wirtschaftlichen Fundament und ist einer der beliebtesten Anbieter auf dem Gothaer Wohnungsmarkt.

Wir sagen Danke für seine stetige Einsatzbereitschaft und die zuverlässig geleistete Arbeit in all den Jahren und wünschen alles Gute und viel Gesundheit. Bleiben Sie uns und Ihrer Genossenschaft gewogen.





HAUSWARTE



Reinhard Brandt
Kohlstockstraße
Friemarstraße
K.-Liebknecht-Straße
Körnerstraße
C.-Zetkin-Straße



Manfred Gebhardt
Straße der Einheit
Seebergstraße
Enckestraße



Michael Kambach
Fritzelsgasse
Blumenbachstraße
Hützelsgasse
Klosterstraße
Salzengasse
Brühl



Peter Windolph
C.-v.-Ossietzky-Straße
Romillystraße
Dr.-Hans-Loch-Straße
Bendastraße
Stölzelstraße
Von-Zach-Straße
Otto-Geithner-Straße
An der Wolfgangwiese
Am Wiegwasser
Bohnstedtstraße
Berg/Heinoldsgasse

Aufgabengebiete der Hauswarte

- Kontaktpflege zw. Verwaltung und Genossenschaftsmitgliedern
- Überwachung von Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit
- die Kontrolle der Räum- und Streupflicht und der Sperrmüllabholung
- allgemeine Objektkontrollen, vorbeugende Havarieerkennung
- Meldung bei Reparaturen- und Instandsetzungsbedarf

Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate *Januar bis Juni 2022*

zum 75. Geburtstag

Margret Baumbach
Ilona Regina Schönemann
Ruth Jahn
Monika Müller
Jürgen Schmidt
Monika Springer
Ilona Frank
Edeltraud Dörfel
Jürgen Möller
Manfred Noll
Siegfried Kluge
Dieter Walther
Waltraud Steffenhagen
Dorothea Scheel
Joachim Fritzsche
Rosel Fellmer
Bernd Jung

Renate Möller
Achim Wartmann
Gerd Balthasar
Rainer Vogel
Renate Zeitzinger
Ingeborg Weller
Renate Ellenberg
Lisbeth Schneider
Leokadie Schönstein
Winfried Kiesler
Christa Dreßler
Dieter Hoyer
Hans-Georg Luckau
Horst Jetschny
Hilda Vorreiter
Dieter Laue
Günter Wien
Dieter Greiner
Eva Merkert

zum 80. Geburtstag

Rosemarie Herr
Wilhelm Salomon
Hannelore Weber
Brigitte Scholz
Hella Lang
Heidrun Möller
Günter Klesper
Bernd Franke
Peter Gliem
Edda Ritter
Adelheid Zajitz
Leif-Arne Skaar
Margit Krause
Adelheid Steinbrück
Elli Lämmchen
Edeltraud Junge
Hans-Jürgen Moewe
Peter Brand
Manfred Höhnisch
Helgard Friedel
Bernd Weidemüller
Bernd Mittelsdorf
Bernd Backhaus
Karl-Heinz Michauk

zum 90. Geburtstag

Helmut Baumann
Sigismund Wendt
Gisela Matschoß
Heinz Steinke

zum 91. Geburtstag

Lotte Kruspe
Helmut Eitner
Helga Stoll
Erika Kalbitz
Ingeborg Karstedt
Anita Bach

zum 92. Geburtstag

Klaus-Detlef Gleichmann
Elfriede Günther
Gabriele Lehmann
Manfred Hübner

zum 93. Geburtstag

Ursula Fröbe

zum 95. Geburtstag

Heinz Schwabe
Waltraud Kunisch

zum 85. Geburtstag

Horst Pach
Dagmar Gerlach
Waltraud Römer

zum 96. Geburtstag

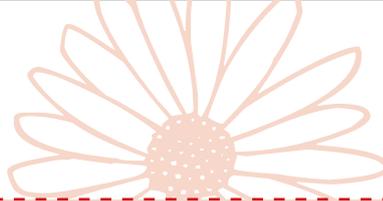
Else Lenzer

Schulanfänger*innen 2022 aufgepasst!

Liebe ABC-Schützen,
sicherlich fiebert ihr schon voller Aufregung dem ersten Schultag im Sommer entgegen. Wir freuen uns mit euch und möchten euch deshalb gerne eine prall gefüllte Zuckertüte überreichen. Darin sind viele tolle Überraschungen versteckt, die darauf warten, ausgepackt zu werden.

Um eine wbg-Schultüte zu erhalten, füllt ihr einfach die abgebildete Karte aus und werft sie bis zum 6. Mai 2022 in den Briefkasten unserer Verwaltung in der Breiten Gasse ein oder gebt sie in unserem Service-Büro am Hauptmarkt ab. Gerne kann die Karte auch als Scan per Email an info@wbg-gotha.de gesendet werden.

In Vorfreude auf eure Einsendungen:
eure wbg



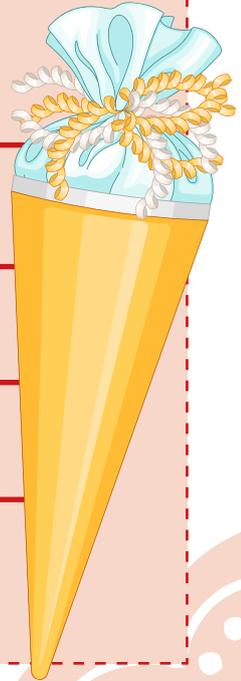
Hurra, ich bin
bald Schulkind!



Ich heiße:

Mein Geburtstag:

Hier wohne ich:

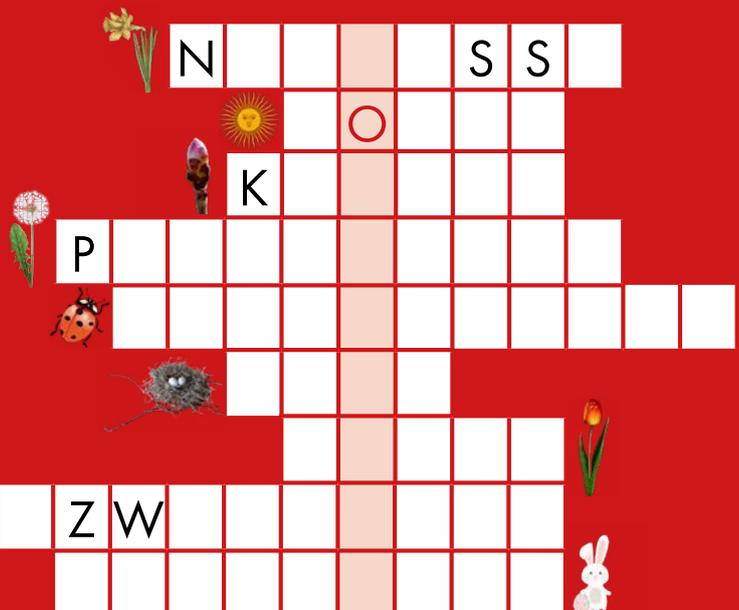


Osterrätsel

Beim Osterrätsel dreht sich alles rund um den Frühling! Errätst du welche Begriffe wir suchen? Wenn du alle Felder richtig ausgefüllt hast, ergibt sich ein Lösungswort, das auch schon den Gewinn des Rätsels verrät. Die Lösung könnt ihr per Mail oder Postkarte an uns senden!

wbg Gotha
Breite Gasse 11
99867 Gotha
info@wbg-gotha.de

Einsendeschluss ist der:
6. Mai 2022
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen



Frühling

Mit dem Akazienduft
fliegt der Frühling
in dein Erstaunen

Die Zeit sagt
ich bin tausendgrün
und blühe
in vielen Farben

Lachend ruft die Sonne
ich schenke euch wieder
Wärme und Glanz

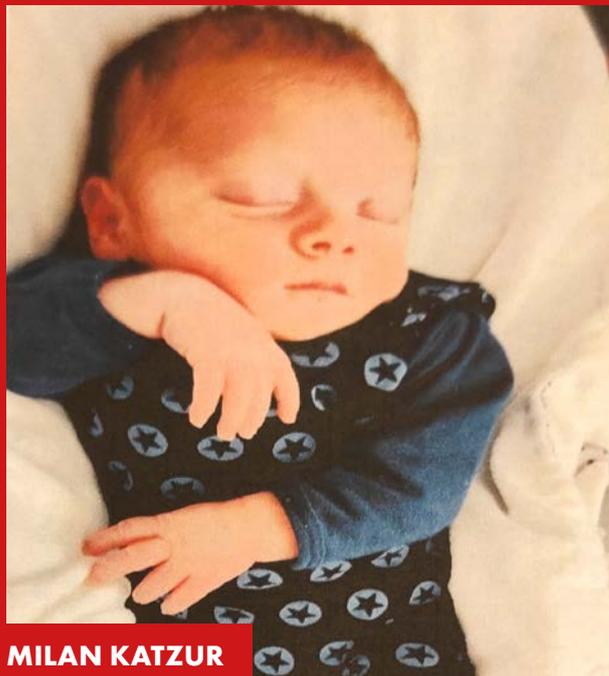
Ich bin der Atem der Erde
flüstert die Luft

Der Flieder
duftet
uns jung

(Rose Ausländer)



Baby Willkommen



MILAN KATZUR

geboren am 15. Februar 2022

Hoffnung

In dieser besonderen Zeit brauchen wir Menschen mehr Hoffnung denn je. Zum Glück bringt der Frühling etwas unvergleichbar Hoffnungsvolles mit sich. Etwas, das ganz ohne menschliche Worte und unberührt vom Weltgeschehen seine Wirkung entfalten kann. Etwas, das wider aller Umstände ein leises Gefühl von Freude und Zuversicht in uns zu erwecken imstande ist.

Wir wünschen Ihnen von Herzen einen hoffnungsvollen Frühling und ein freudvolles Osterfest!

Ihre wbg



LEON & ELIAS SCHMICK

geboren am 10. September 2021
Leon & Elias und ihre große Schwester
Viktoria





WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFT GOTHA e.G.

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Verwaltung



Breite Gasse 11
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 -0
Telefax 03621 / 30 77 77
E-Mail info@wbg-gotha.de
www.wbg-gotha.de

Öffnungszeiten

Mo/Do 8 – 12 Uhr
Di 8 – 12 Uhr / 14 – 18 Uhr
Mi/Fr geschlossen,
Termine nach Vereinbarung

Vermietungsservice



Hauptmarkt 46
99867 Gotha

Telefon 03621 / 30 77 28
E-Mail info@wbg-gotha.de
www.wbg-gotha.de

Öffnungszeiten

Mo – Fr 10 – 14 Uhr / 16 – 18 Uhr
Sa 10 – 12 Uhr

Havariedienst der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Havarienummer der WBG:

0170 / 449 76 61

Stadtwerke Gotha GmbH

Gas- und Stromausfall im Bereich Versorgungsnetze	03621 / 211 98-182
Ausfall Heizung und Warmwasser (fernwärmeversorgte Wohnungen)	03621 / 70 97 51

Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisgemeinden

Ausfall Wasserversorgung tagsüber	03621 / 38 73-0
außerhalb der Geschäftszeiten	03621 / 38 74 93

BILDQUELLEN

wbg, wbg Archiv,
Lutz Ebhardt,
AdobeStock:
ako photography (S. 9),
kebox (Illustration S. 16)

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G. |
V.i.s.d.P: Heike Backhaus, Steffen Priebe | Breite Gasse 11 | 99867 Gotha | Tel. 03621/30 77 -0
Gesamtproduktion: Rogge GmbH | Buttstedter Str. 25 | 99427 Weimar | www.rogge-weimar.de
Redaktion: wbg, Katharina Günther-Keßler, Jana Rogge

Erscheinungsweise: zweimal jährlich | 2.500 Exemplare

Das Magazin wird kostenlos an alle Mitgliedshaushalte und Geschäftspartner der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e. G. verteilt.