

Mitglieder *aktiv*



Das Magazin der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

1/2021



In Gotha zu Hause

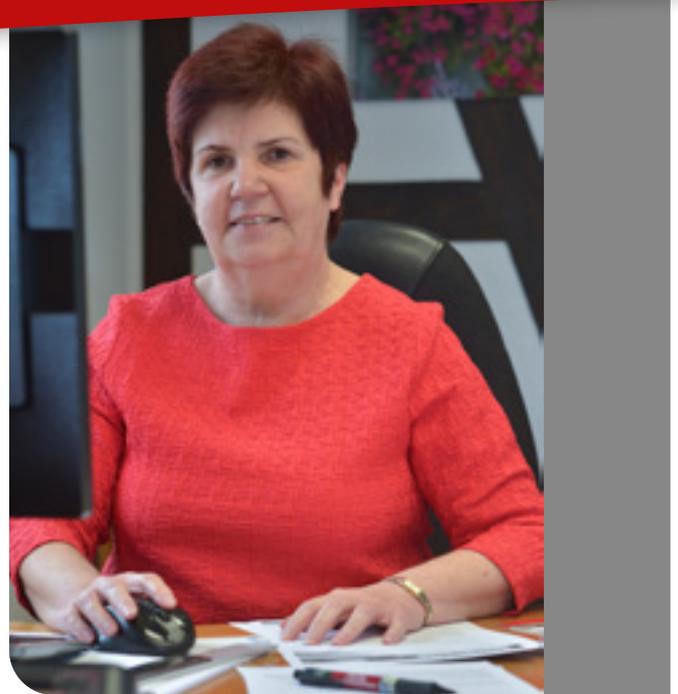
Mitarbeiter Technik vorgestellt

Baugeschehen 2021

Vertreterwahl 2021

Inhaltsverzeichnis

- 2 Firmeninformationen**
- 3 Editorial**
- 4–5 Baugeschehen**
- 6 Aktuelles**
Bericht Aufsichtsrat
- 7 Anzeigen**
- 8–9 Angebote der Diakonie**
- 10 wbg informiert**
Kontaktdaten für Mietvertrag
Betriebskosten
Wahlkommission
- 11 Abteilung Technik –
Zuständigkeiten**
- 12 Anzeigen**
- 13 Senioren aktiv**
Kutschfahrt zum Gothaer Marineclub
Unsere Jubilare
- 14–15 Familien aktiv**
Gewinner des Herbsträtsels
Ostergruß und Osterrätsel
Zuckertütenübergabe
- 16 Service**



30-jähriges Betriebsjubiläum Barbara Casper

Die engagierte Mitarbeiterin Barbara Casper feiert am 1. April 2021 treue 30 Jahre Betriebszugehörigkeit bei der wbg. Als Prokuristin unterstützt Sie den Vorstand sowie die Verwaltung der Wohnungsbaugenossenschaft.

Das gesamte Team der wbg bedankt sich für drei Jahrzehnte Zuverlässigkeit, Engagement und Loyalität und gratuliert recht herzlich zum Jubiläum!

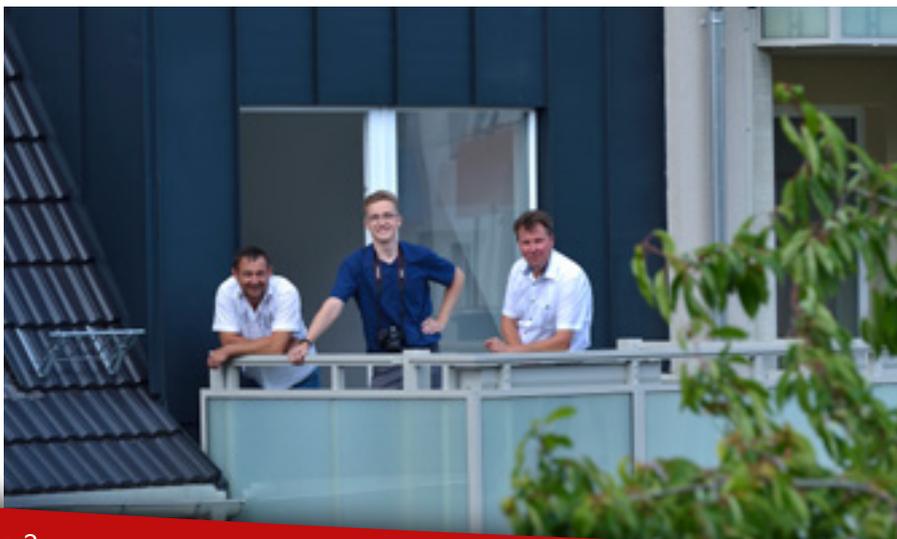
Nach der Ausbildung zum Studium

Am 1. September 2020 begann Florian Schulz gleich nach dem Abschluss seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der wbg sein berufsbegleitendes Studium zum Immobilienfachwirt an der Mitteldeutschen Fachakademie der Thüringer Wohnungswirtschaft Erfurt. Die Weiterbildung wird zwei Jahre dauern und vermittelt, aufbauend auf den beruflichen Erfahrungen, branchenspezifisches Fachwissen für den Berufsalltag. Das wbg-Team wünscht viel Ehrgeiz, Durchhaltevermögen und einen erfolgreichen Abschluss.

Ein neues Gesicht im Techniker- Team

Seit dem 1. Dezember 2020 verstärkt Sven Huschenbett die wbg im Bereich Technik. Der 52-jährige ausgebildete Forstwirt ist zuständig für die Außenanlagen der Genossenschaft.

Er freut sich auf die neuen Aufgaben und möchte seine handwerklichen und wohnungswirtschaftlichen Fähigkeiten aus seinen bisherigen Tätigkeiten einbringen. Näheres zu seinem Aufgabengebiet erfahren Sie in diesem Heft auf Seite 11.



Liebe Mitglieder, Geschäftspartner und Freunde unserer Genossenschaft,

seit gut einem Jahr haben wir unser gesamtes Leben, ob privat oder im Arbeitsbereich, unter erschwerten Bedingungen gestalten müssen.

Einschränkungen in allen Lebensbereichen machen es oft schwer, fair und wertschätzend unseren Mitmenschen gegenüber zu sein und dann kommt da auch noch ein Winter „wie er früher einmal war“ – oder täuscht das nur? Waren die Winter früher jedes Jahr schneereich und mit klirrender Kälte? Etwas täuscht leider nicht – das soziale und nachbarschaftliche Miteinander, achtsamer und wertschätzender Umgang, gegenseitige Rücksichtnahme und Respekt – das sind Werte, die heute oft in Erinnerung gebracht werden müssen.

In einer Situation, in der Thüringen im Schnee versinkt, in weiten Teilen das öffentliche Leben lahmliegt, Bahnen und Busse ausfallen, Schulen und Kitas geschlossen sind, gibt es Mitmenschen, die verständnislos Leistungen einfordern, die trotz großer Anstrengungen nicht erbracht werden können.

Es gibt aber auch noch die Genossenschaftsmitglieder, die tatkräftig zum Schneeschieber greifen, eine junge Familie, die versucht die Zuwegung freizuschaukeln, damit „sie zur Arbeit ins Pflegeheim fahren kann“ obwohl „er aus der Nachtschicht kommt und jetzt das Kind betreuen muss“. Es gibt auch sie, die Geschäftspartner, auf die man sich verlassen kann, die zur Stelle sind, wenn man sie braucht. Vielen Dank an das Gartenamt, die Firma AIT, die Firma ZHD und die Mitarbeiter der wbg, ob am Telefon oder mit dem Schneeschieber vor Ort. Und es gibt auch die Menschen, die Danke sagen für eine schnelle Reparatur, für ein freundliches Gespräch oder auch nur für unbürokratische Hilfe.

Wenn diese Ausgabe erscheint, wird von dem Schnee und den damit verbundenen Strapazen nichts mehr zu sehen sein. Die ersten Frühblüher werden uns erfreuen, die Vogelwelt wird uns mit lustigem Gezwitscher wecken, die Tage werden wieder länger und vielleicht haben wir ein paar Dinge dazugelernt und die Erfahrung gemacht, die unsere Lebensgewohnheiten und Denken etwas verändern. Wir wünschen uns, dass die Werte, die ein Zusammenleben in unserer Genossenschaft ausmachen, erhalten bleiben und dort wo sie abhandengekommen sind, wiederbelebt werden.

Wir wünschen Ihnen Zuversicht, Glück und vor allem Gesundheit.

Ihre Vorstände

Heike Backhaus und Steffen Priebe



Tagesordnung

**zur Vertreterversammlung 01/2021
der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
am 29.06.2021**

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2020 gemäß § 35 der Satzung
 - 2.1 Bericht des Vorstandes über die wirtschaftliche Lage und den Jahresabschluss 2020
 - 2.2 Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2020 und die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020 gem. § 53 GenG
 - 2.3 Bericht des vtw – Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, gesetzlicher Prüfungsverband, über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020 gemäß § 53 GenG
 - 2.4 Diskussion
 - 2.5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020
 - 2.6 Verwendung des Bilanzgewinns zum 31.12.2020
 - 2.7 Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020
 - 2.8 Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020
3. Aktuelle Informationen über den Stand der Vorbereitung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2021/2022
4. Dank an den Wahlvorstand für die Wahl der Vertreter der wbg Gotha e.G. im Jahr 2021 und Begrüßung der neu gewählten Vertreter
5. Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden

WP Horst Gerisch, Aufsichtsratsvorsitzender

Zeitplanung:

17:00 – 19:00 Uhr Vertreterversammlung
19:00 – 21:00 Uhr Gemeinsames Essen zum Internationalen Genossenschaftstag, hierzu sind alle neu gewählten Vertreter herzlich eingeladen.

Rückbau Mansarddach



Herr Taulien von der Firma HTI bei der Installation



Umgestaltung Plattenbau Wohnquartier Teilobjekt Berg 2-4

Das Wohnquartier mit Berg 1-13, Berg 2-4, Heinoldsgasse 1-13, Heinoldsgasse 2-12 sowie der Augustinerstraße 13, 15 und 17 befindet sich in zentraler Lage Gothas. Angesiedelt zwischen dem Schlosspark und der Innenstadt ist der Wohnraum nicht nur für junge Familien und Paare attraktiv. Seit 2019 finden in dem Quartier umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen statt, um den Wohnraum an die aktuellen Bedürfnisse der Mieter anzupassen.

Nachdem die ersten umfangreichen Sanierungsmaßnahmen am Plattenbau Berg 1-13 nach anderthalbjähriger Bauzeit im vergangenen Jahr erfolgreich abgeschlossen wurden, begannen die Baugewerke Ende August 2020 nahtlos mit den Modernisierungsmaßnahmen des Plattenbaus Berg 2-4. Die Wohneinheiten befanden sich in einem nicht mehr zeitgemäßem Zustand ohne Barrierefreiheit.

Bei den Umbaumaßnahmen erfolgt insgesamt eine Reduzierung der vorhandenen 30 Wohnungen auf abschließend 28 Wohneinheiten, die durch die Umstrukturierung der Wohnungsgrundrisse von kleineren zu größeren Wohnungen zusammengefasst werden. Somit kommt die wbg den Bedürfnissen Ihrer Mieter in Sachen modernem und praktischem Wohnraum nach. Dazu gehören auch die Vergrößerungen der Bäder und Küchen. Zusätzlich sind im Gebäudeteil Berg 4 Fensteröffnungen für die Badezimmer vorgesehen. Neben dem Einbau ei-

Balkonfundamente





Baustelleneinrichtung Berg 2-4

ner Aufzugsanlage im Berg 4, sollen die vorhandenen Balkonanlagen durch neue Balkon- und Loggienkonstruktionen bzw. Wohnraumerweiterungen ersetzt werden.

Kontakt:

wbg Gotha

Vermietungsservice

Hauptmarkt 46

99867 Gotha

Telefon: 03621/30 77 28

E-Mail: info@wbg-gotha.de

Bei den Modernisierungsmaßnahmen des Plattenbaus ist eine energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle, einschließlich neuer Dach-, Fassade- und Kellerdämmung, vorge-

sehen. Die Umbauten sollen bis Ende 2021 fertiggestellt werden. Merken Sie sich schon jetzt Ihre Traumwohnung vor! Bei Interesse helfen Ihnen die Wohnungsverwalter sehr gern weiter.



Herr Wodarz kontrolliert die Installationen

Auch im tiefsten Wintereinbruch wird auf der Baustelle gearbeitet



Der Aufsichtsrat im Dienst der Genossenschaft

Nach über einem Jahr Corona-Pandemie mit Kontaktbeschränkungen, einer Vertreterversammlung im Umlaufverfahren und der Schließung der Geschäftsstelle bedankt sich der Aufsichtsrat recht herzlich bei den Mitgliedern, Vertretern, dem Vorstand und den Mitarbeitern der Genossenschaft.

Verständnis, gegenseitige Rücksichtnahme und Beachtung der Corona-Regeln ermöglichten die Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebes.

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung im Dezember mit Stolz feststellen können, dass die Ziele hinsichtlich Baukosten, Zeit und Qualität beim ersten Bauabschnitt Berg 1–13 eingehalten wurden. Wir haben zwei Baustellenbesichtigungen vorgenommen und uns vom Architekten und vom Vorstand informieren lassen. Viele weitere Beobachtungen des Baufortschrittes erfolgten durch die Mitglieder des Aufsichtsrates bei Spaziergängen oder Fahrradtouren in die Stadt. Auch die in der Zeit der Pandemie nicht einfachen Vermietungsaktivitäten „Wohnen am Schloss“ zur Neuvermietung der 56 Wohnungen haben sich mit gegenwärtig 45 Vermietungen ausgezahlt.

Der Aufsichtsrat möchte den Genossenschaftsmitgliedern, die ein Dauernutzungsrecht für Wohnungen in den Häusern Berg 1–13 erworben haben, recht herzlich zu ihrer Entscheidung für eine moderne Wohnung im Zentrum von Gotha gratulieren. Insbesondere möchten wir die Mitglieder, die vor dem Abschluss des Nutzungsvertrages Mitglied der Genossenschaft wurden, herzlich in der wbg Gotha begrüßen.

Die Genossenschaft hat in ihrer Satzung den Fördergedanken verankert. Der Aufsichtsrat hat sich mit der Aktualisierung der Satzung von 2007 beschäftigt.

Grund hierfür ist insbesondere die Anpassung der Mustersatzung von Wohnungsgenossenschaften durch den Verband. Anlass der Überarbeitung waren Hinweise von Wohnungsgenossenschaften zu einzelnen Regelungen, die in den praktischen Umsetzungen zum Teil Probleme bereiteten oder unklar waren. Weiterhin ist die Überarbeitung auf die Umsetzung des Gesetzes zum Bürokratieabbau und zur Förderung der Transparenz bei Genossenschaften zurückzuführen.

Der Aufsichtsrat wird gemeinsam mit dem Vorstand den neu gewählten Vertretern im 3. Quartal 2021 einen Entwurf als Diskussionsgrundlage vorlegen. Wir wollen

diesen Entwurf dann hoffentlich persönlich mit den Vertretern erörtern und zur Vertreterversammlung 2022 zur Beschlussfassung vorlegen. Hinweise zu unserer Satzung sind von allen Genossenschaftsmitgliedern stets willkommen.

Nun steht die Vertreterwahl als ein wichtiges Ereignis für die künftige Entwicklung der Genossenschaft an. Bitte machen Sie von Ihrem Wahlrecht Gebrauch. Die Vertreterversammlung ist

das höchste Organ unserer Genossenschaft.

” *Bitte machen Sie von Ihrem Wahlrecht Gebrauch.*



Der Aufsichtsrat bedankt sich bei unseren Vertretern für die konstruktive Zusammenarbeit. Wir werden die Arbeit der Vertreterversammlung entsprechend unserer satzungsmäßigen Verpflichtung stets durch eine gute Vorbereitung der Beschlussvorlagen und eine enge Zusammenarbeit unterstützen.

Die notwendigen Absagen der geplanten und bereits gut vorbereiteten Veranstaltungen zum 125. Jubiläum der Genossenschaft im Jahr 2020 sind dem Vorstand und Aufsichtsrat nicht leichtgefallen. Wir hoffen und

wünschen, dass wir uns im weiteren Verlauf des 126. Geschäftsjahres wieder auf gemeinsame Veranstaltungen und persönliche Begegnungen mit Ihnen freuen können.

Auch in Zeiten der Corona-Pandemie hat der Aufsichtsrat seine Aufgaben wahrgenommen. Zur Vertreterversammlung im Juni 2021 werden wir im Einzelnen, hoffentlich bei einer Präsenzveranstaltung, darüber berichten.

Bleiben Sie gesund.

Ihr Horst Gerisch
Aufsichtsratsvorsitzender



**STADTWIRTSCHAFT
GOTHA GMBH**

www.stawigo.de

- Containerdienst/Restmüll/DSD **03621 51032-19**
- Entsorgungsberatung für Bau und Gewerbe **03621 51032-14**
- Straßenreinigung/Winterdienst **03621 51032-16**
- Garten- und Landschaftsbau **03621 28354**

Dafür sorgen wir.

Kindleber Straße 188 • 99867 Gotha • info@stawigo.de



Spezialist für Ihr persönliches Wohlfühl-Ambiente

DITTMAYER
creative
Raumgestalter

Dittmayer Creative Raumgestaltung
Humboldtstr. 18 | 99867 Gotha
☎ 03621 850902
✉ info@dittmayer-gotha.de
🌐 www.dittmayer-gotha.de




stadtwwerke
gotha
Fernwärme | Strom | Gas

FREUNDE WERBEN FREUNDE



Empfehlen Sie uns weiter und gewinnen Sie einen Freund als Neukunden! Als Dankeschön erhalten beide einen satten Bonus:

- ⊕ **30 Euro für Abschluss eines Stromtarifs***
- ⊕ **50 Euro für Abschluss eines Gastarifs***



* Näheres zur Aktion unter: www.stadtwwerke-gotha.de/freunde

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE:

Glas- und Gebäudereinigung • Hausmeisterdienst • Gartenpflege und -gestaltung • Winterdienst • Kleinreparaturen • Renovierungsarbeiten
Haushaltsauflösungen • Hausverwaltung • Kleintransporte • Industriereinigung • Küchen- und Kantinenservice



K.L.E.S.C.H. HAUSDIENTSTE
GmbH
Ihr Service-Team rund um 's Haus!

K.L.E.S.C.H. Hausdienste GmbH
Kindleber Str. 132 • 99867 Gotha
Tel.: 03621 738870
Fax: 03621 738871
E-Mail: info@klesch-gotha.de
Web: www.klesch-gotha.de



Leben mit der Pandemie

Seit März letzten Jahres hat uns das Corona-Virus fest im Griff und alle Menschen müssen zeitweise mit umfangreichen Einschränkungen leben.

Vorsicht und Rücksichtnahme sind das Gebot der Stunde. Vor allem älteren und kranken Menschen kann das Virus gefährlich werden. Um sie zu schützen, wurden die Tageseinrichtungen für Senioren geschlossen, Kontakte mit Familienangehörigen auf ein Minimum beschränkt, Veranstaltungen abgesagt – kurz – das gesellschaftliche Leben wurde eingestellt. Für ältere Menschen und Alleinstehende bedeutet dies mitunter Isolation und Einsamkeit. Die Furcht vor Ansteckung ist groß trotz Schutzmaske und Hygienemaßnahmen.

Auch wir Pflegekräfte im ambulanten Pflegedienst bekommen diese Angst zu spüren. Die uns anvertrauten Menschen sind verunsichert, haben Bedenken, dass wir etwas „einschleppen“. Oftmals werden als Konsequenz die Hilfeleistungen, die die Pflegebedürftigen benötigen, abgesagt. Der Kontakt zu den Kindern, Enkelkindern oder Bekannten bleibt aber weiterhin bestehen, was auf der einen Seite auch gut ist. Auf der anderen Seite haben die Angehörigen und Bekannten auch viele Kontakte zu anderen Menschen, sei es bei der Arbeit oder beim Einkaufen. Jeder kann sich jederzeit anstecken und das Virus weiter verbreiten.

Um weiter pflegebedürftigen Menschen helfen zu können, hat die Regierung neben den zahlreichen Schutz- und Hygienemaßnahmen beschlossen, dass sich Pflegepersonal im ambulanten Dienst zweimal wöchentlich auf das Covid-19-Virus testen lassen muss. Zudem tragen die Pflegekräfte bei ihren Besuchen FFP2-Masken und Handschuhe, was sowohl unsere Klienten als auch unsere Mitarbeitenden schützen soll.

Auch unsere Kunden haben die Möglichkeit, sich von uns testen zu lassen. Ob bei Erkältungssymptomen oder einfach nur zur Sicherheit – auf Wunsch vereinbaren wir einen Termin und kommen zur Testung in die Häuslichkeit. Auf diese Weise können wir und unsere Klienten trotz Schutzmaske wieder unbeschwert miteinander umgehen.

Unsere Seniorentagesbetreuung in der Fritzelsgasse 2 wird derzeit als Testzentrum für unsere Mitarbeitenden genutzt.



Impftermin

Seit 4. Januar 2021 können unter der Telefonnummer **03643 4950490** Termine im Impfzentrum vereinbart werden. Dies geht auch problemlos online unter: www.impfen-thueringen.de unter dem Button „Terminvergabe“.

Bitte nehmen Sie zur Impfung folgende Unterlagen mit:

- Terminbestätigung
- Impfpass
- Personalausweis
- Medizinische Unterlagen (z. Bsp. Herzpass, Diabetikerausweis, Medikamentenliste)

Planen Sie für den Impftermin etwas Wartezeit ein. Im Impfzentrum wird zunächst allgemein über die Impfung aufgeklärt. Hierzu gibt es ein Aufklärungsmerkblatt zur Covid-19-Impfung mit dem Impfstoff inkl. einer Einwilligungserklärung.

Nach der allgemeinen Aufklärung über die Impfung erfolgt eine individuelle Aufklärung durch einen Arzt, etwa zu Risiken durch Allergien oder Vorerkrankungen.

Anschließend erfolgt die Impfung. Der Impfstoff wird intramuskulär üblicherweise im Oberarm injiziert. Nach der Impfung soll die geimpfte Person noch für eine 20- bis 30-minütige Beobachtung vor Ort bleiben.



Schützen Sie sich – lassen Sie sich impfen

Seit dem 27.12.2020 erhalten auch in Thüringen Bewohnerinnen und Bewohner von Senioren- und Altenpflegeheimen, Menschen über 80 Jahre sowie Personal mit hohem Risiko die Möglichkeit einer COVID-19-Impfung gemäß der ersten Stufe des nationalen Impfplans der Ständigen Impfkommission (STIKO). Die Verantwortung für das gesamte Impfmanagement trägt das **Thüringer Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Frauen und Familie** gemeinsam mit der **Kassenärztlichen Vereinigung Thüringen**.

Um alle Bürgerinnen und Bürger, welche sich nicht in stationären Einrichtungen befinden, impfen zu können, wurden Impfzentren eingerichtet. Auch in Gotha wurde ein Impfzentrum in der Kastanienallee 8 eingerichtet.



Aktuell ist noch nicht abschließend geklärt, wie pflegebedürftige Menschen, die zu Hause leben, geimpft werden können. Man wird wohl zwischen mobilen und immobilen Patienten unterscheiden. Bei den mobilen Pflegebedürftigen besteht die Möglichkeit, dass diese die Impfzentren aufsuchen.

Die Terminvergabe erfolgt in einem ersten Schritt zunächst für Personen der Stufe „höchste Priorität“ – wie die über 80-Jährigen, Personen, die in Alten- und Pflegeheimen leben oder arbeiten, medizinisches Personal und Personen, die im Rahmen ambulanter Pflegedienste regelmäßig ältere oder pflegebedürftige Menschen behandeln, betreuen oder pflegen.

Für den wirksamen Schutz ist eine zweimalige Impfung erforderlich. Der Ablauf ist dann identisch zur ersten Impfung. Den Folgetermin erhalten Sie bereits nach der ersten Impfung.

Ohne die zweite Impfung ist kein vollständiger Impfschutz gegeben!

Wir möchten Ihnen mit diesem Schreiben zusätzlich die Möglichkeit anbieten, sich umfassend und eigenverantwortlich selbst mit dem Thema COVID-19-Impfung auseinanderzusetzen und empfehlen Ihnen unter anderem die folgenden Internetseiten:

Informationen zur COVID-19-Impfung in Thüringen:

www.impfen-thueringen.de

Antworten des Robert-Koch-Instituts auf häufig gestellte Fragen zur Impfempfehlung:

<https://www.rki.de/SharedDocs/FAQ/COVID-Impfen/gesamt.html>

Empfehlungen der Ständigen Impfkommission zur COVID-19-Impfung:

https://www.rki.de/DE/Content/Service/Presse/Pressemitteilungen/2020/11_2020.html





Wahl der Vertreter 2021 startet!

In den neun Wahlbezirken werden in diesem Jahr 52 Vertreter und 11 Ersatzvertreter gewählt. Die Wahlkommission bedankt sich herzlich bei den Genossenschaftsmitgliedern, die ihre Bereitschaft für eine Kandidatur erklärt haben. Die Wahlkommission arbeitete fleißig daran, dass alle Mitglieder die Wahlunterlagen rechtzeitig erhielten.

Zeitpunkt der Wahl:
22.03.2021 – 31.03.2021

Bitte machen Sie von Ihrem Wahlrecht Gebrauch.

Kontaktdaten einer Vertrauensperson für den Mietvertrag

Liebe Mitglieder, es ist wichtig, dass aktuelle Kontaktdaten von Personen des Vertrauens im Mietvertrag hinterlegt sind, damit die wbg Ansprechpartner bei Notfällen und Havarien hat.

Egal ob ein Familienmitglied, ein Nachbar oder ein guter Bekannter – die Vertrauensperson sollte in Ihrer Abwesenheit (bei Urlaub, Arbeit auf Montage oder einem Unfall) den Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglichen. Es muss gewährleistet sein, dass bei einem Wasserschaden, Brand, Stromausfall oder ähnlichen Notfällen Handwerker Zutritt zu Ihrer Wohnung haben.

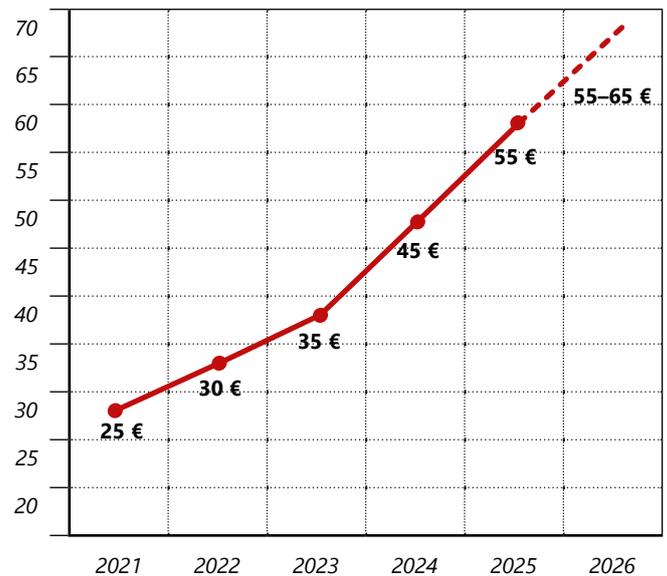
Teilen Sie uns bitte die Kontaktdaten einer Person Ihres Vertrauens mit, damit sind Sie und auch wir auf der sicheren Seite.

Betriebskosten – was erhöht sich ab 2021?

Die Betriebskosten sind in den vergangenen Jahren stetig gestiegen. Dieser Trend setzt sich leider aufgrund gesetzlicher Neuregelungen sowie durch Preis- und Tarifierpassungen (Mindestlöhne) auch in den nächsten Jahren fort.

Ein wesentlicher Kostenanstieg resultiert aus der neuen CO₂-Steuer für Verbraucher. Heizen und Tanken werden in den kommenden Jahren schrittweise teurer. Die CO₂-Bepreisung in Deutschland steigt schrittweise ab 2021. So soll der Ausstoß von Treibhausgasen schnell verringert werden, um den Klimawandel zu bremsen. Gleichzeitig sollen Anreize geschaffen werden, auf klimafreundlichere Alternativen umzusteigen.

CO₂-Steuer in € je Tonne CO₂



Zum heutigen Zeitpunkt sind uns in folgenden Kostenpositionen Preiserhöhungen bekannt:

- Gas, Fernwärme
- Hausstrom, Heizstrom
- Grünpflege, Reinigung der Außenanlagen, Winterdienst
- Hausreinigung
- Straßenreinigungsgebühren
Gebührenerhöhung ab 01.04.2021 – veröffentlicht im Rathaus Kurier Amtsblatt der Stadt Gotha vom 03.12.2020
- Gebäudeversicherung

Wir empfehlen Ihnen, die in Ihrer Betriebskostenabrechnung 2019 festgesetzten Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten zu prüfen und ggf. aufgrund der genannten Kostenänderungen eine Erhöhung vorzunehmen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Köhl, Sachbearbeiterin für Betriebskosten, gern zu Verfügung.



Swen Wodarz

Leiter Technik
Tel.: (03621) 3077 -37
Mobil: 0172-3 62 76 03

Plant, leitet und organisiert die technische Tätigkeit der wbg

- 🏠 Zuständig für Organisation und Kontrolle der Neubau- und Sanierungsmaßnahmen, Maßnahmen im Bereich der Haustechnik
- 🏠 Bereich Versicherungen
- 🏠 übernimmt Bereitschaftsdienste für Havarien



Er unterstützt unsere Genossenschaft in allen Bereichen der Technik und den Belangen eines modernen Facility-Managements – Allrounder:

Christian Schurg

Technischer Mitarbeiter
Tel.: (03621) 3077 -25
Mobil: 0173-1 89 81 71

Technischer Mitarbeiter Reparatur und Instandhaltung Haustechnik

- 🏠 technische Betreuung der Wohnanlagen im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär- und Klimatechnik
- 🏠 Durchführung von Reparatur-, Wartungs- sowie Reinigungsarbeiten im gesamten Wohnbestand
- 🏠 gewährleistet in Umsetzung der attraktiven Dienstleistungen rund ums Wohnen seine Mitarbeit im Handwerkerservice für die älteren Mitglieder der Genossenschaft
- 🏠 übernimmt Bereitschaftsdienste für Havarien



Die Ansprüche an eine neue Wohnung können sehr unterschiedlich sein. Das managt:

Karsten Armster

Technischer Mitarbeiter
Tel.: (03621) 3077 -36
Mobil: 0172-3 62 76 01

Technischer Mitarbeiter Herstellung der Vermietbarkeit

- 🏠 gewährleistet durch effektiven Einsatz der geplanten finanziellen Mittel der wbg eine höchst mögliche, den Mieterinteressen entsprechende, Ausstattung der neu zu vermietenden Wohnungen
- 🏠 bringt Wünsche, Gegebenheiten und Kosten in Einklang
- 🏠 übernimmt Bereitschaftsdienste für Havarien

Abteilung Technik



Plant, organisiert und kontrolliert die Bereiche laufende Instandhaltung und geplante Instandsetzung sowie die Bereiche Elektro und Telekommunikation

- 🏠 zuständig für die Funktion, Ordnung, Sauberkeit und Verschluss sowie die Einhaltung der Wartungsintervalle aller haustechnischen Anlagen im Bereich Elektro und Telekommunikation
- 🏠 übernimmt Bereitschaftsdienste für Havarien

Moderne elektronische Ausstattungen, von der Gegensprechanlage bis zum Rauchwarnmelder, sichern den Komfort in unserem Wohnungsbestand. Ansprechpartner ist:

Frank Schlöfel

Technischer Mitarbeiter
Tel.: (03621) 3077 -30
Mobil: 0172-3 62 76 04



Plant, organisiert und kontrolliert den Bereich Außenanlagen

Zuständig für:

- 🏠 Baumpflege
- 🏠 Pflege und Gestaltung der Außenanlagen
- 🏠 Spielplatzwartung
- 🏠 Gehweg- und Straßenreinigung
- 🏠 Winterdienst
- 🏠 Reparaturen und Instandhaltung der Außenanlagen
- 🏠 Müllentsorgung
- 🏠 übernimmt Bereitschaftsdienste für Havarien

Ein gepflegtes, intaktes und sicheres Wohnumfeld ist das A und O für eine erfolgreiche Vermietung. Das zu gewährleisten, ist die Aufgabe von:

Sven Huschenbett

Technischer Mitarbeiter Außenanlagen
Tel.: (03621) 3077 -20
Mobil: 0172-3 64 42 56

Völker Schornstein & Dach GmbH



VÖLKER
Schornstein & Dach

Unter den Linden 6 · 99880 Hørsel OT Trügleben · 03621/751477

ELEKTROTECHNIK

HEYN & JÄGER

Warzaer Kirchstraße 14
99869 Nesselal
Tel.: 036255 / 8 87 65
Fax: 036255 / 8 87 66

Internet:
www.elektrotechnik-heyn-jaeger.de
E-Mail:
info@elektrotechnik-heyn-jaeger.de

- Elektroinstallation
- LED Beleuchtung
- Baustromversorgung
- Antennenanlagen
- Telefonanlagen



HERGL
DRUCKEREI
...immer in Bewegung!

seit 1991

BERATUNG · SERVICE · GESTALTUNG · DRUCK
WEITERVERARBEITUNG · LOGISTIK

Oberer Goldbacher Weg 3 · 99869 Nesselal/OT Warza
Tel. 036255 - 839-0 · Fax 036255 - 839-83
info@hergl-druckerei.de · www.hergl-druckerei.de



ZHD

Zeitarbeit- und Hausmeisterdienste GmbH
Friemarstraße 12, 99867 Gotha

Tel. 03621 5033333
Fax 03621 5033320
info@zhd-gotha.de
www.zhd-gotha.de

- Entrümpelung/Wohnungsauflösung
- Reinigungsservice
- Entfernen von Tapeten, Bodenbelägen und Fliesen
- Durchführung kleiner Reparaturen
- Renovierungshilfe
- Kleincontainerstellung

Nutzen Sie auch unseren Zeitarbeitservice!



Sauerwald + Heyn
RECHTSANWÄLTE



Sylvia Heyn-Kühn
Fachanwältin für Arbeitsrecht
Arbeitsrecht | Verkehrsrecht

Das Arbeitsrecht hat seine eigenen Gesetze.
Ihr Anwalt kennt sie.
Vertrauen ist gut. Anwalt ist besser.

Schöne Allee 8, 99867 Gotha • Telefon 03621 700777
Fax 03621 700429 • info@sauerwald-heyn.de | www.sauerwald-heyn.de



R&S

Erfolg braucht gute Ideen!

Maler & Werbestudio Thees

99867 Gotha · Leesenstraße 10 · Tel. 03621/ 74 68 46 Fax: -45
www.malerstudio-thees.de



HOWI
Bautischlerei Suhl GmbH

- Fenster · Türen · Treppen
- Verglasungen
- individuelle Tischlerarbeiten
- Küchenmöbel · Einbauschränke

98527 Suhl
Erich-Krempel-Straße 10
E-Mail: howi-suhl@t-online.de

Tel.: 0 36 81 / 45 43 - 0
Fax: 0 36 81 / 45 43 - 15

Malerfachbetrieb
Rainer Schneegass e.K.
Inh. Enrico Leukert

Oststraße 41
99869 Remstädt
Tel. 03621-2 03 83
Mobil 0173-3691171
Fax 03621-73 86 27
Mail maler-r-schneegass@web.de

Der Fachmann für Haus und Heim!

- Malerarbeiten
- Fassadengestaltung
- Gerüstbau
- Wärmedämmung
- Verlegen von Teppichen und PVC-Bodenbelägen



Unsere Fahrt mit der Kutsche zur Marine am 22. Oktober 2020

„Wir sind im Marineclub Gotha nicht gerudert, haben keine Seemannsknoten gefertigt und keine Wurfleinen geworfen und haben auch kein Tauklettern veranstaltet. Sondern wir sind in eine mit zwei tollen Pferdchen gezogene Kutsche gestiegen und über den herbstbunten Seeberg gefahren. Segeln im Club kann auch nicht schöner sein. Anschließend, bei Kaffee und selbstgebackenem Kuchen, wurde uns die Geschichte des Marineclubs in Gotha erzählt, welche Erfolge schon über die Jahre errungen wurden, welche Zukunftspläne anstehen und was beim Marineclub alles veranstaltet und geboten wird. Kutschfahrten waren aber nicht dabei.“

Doch wir waren uns einig, diesen Besuch im Marineclub irgendwann im kommenden Jahr zu wiederholen und dann einmal unser Glück bei Seemannsknoten knüpfen und Wurfleine werfen zu versuchen und eventuell neue Rekorde aufzustellen.“

Von Bernd Buttstädt



Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate Januar bis Juni 2021

- 75** Bernd Funk
Norbert Blickle
Gudrun Schulz
Beate Bause
Jürgen Koch
Herbert Keppler
Jürgen Kühn
Monika Witschel
Irmtraut Weidemüller
Herbert Adlung
Peter Schöpf
- 80** Hans Wons
Monika Wiegandt
Erni Heinz
Eckard Mang
Doris Gerlach
Siegfried Fiedler
Ingrid Trescher
Heidi Maake
Lilli Wagner
Ingrid Bolte
Rosemarie Aue
Horst Kirchner
Edeltraud Ebert
Edda Creutzburg
Annerose Jäckel
Jürgen Eggert
Bärbel Denechaud
Ingrid Hempel
Elfriede Schmechtig
Inge Schwarz
Karin Schwandt
Heinz Runge
- 85** Roland Zeitsch
Edwin Spittel
Gertrud Lux
Eva Metzler
Wolfgang Kleinsteuber
Regina Leinhos
Klaus-Dieter Martini
Anneliese Krensel
Johanna Burkert
Renate Frank
- 85** Waltraud Richter
Wilfried Zenker
Jürgen Herrmann
Inge Krause
Dieter Beck
Gotthold Kolossa
Manfred Werner
Ruth Zimmermann
Ingrid Lütke
- 90** Erika Kalbitz
Lotte Kruspe
Anita Bach
Waltraud Hauptvogel
Martin Zink
Heinz Niedermeier
Ingeborg Karstedt
Helmut Eitner
- 91** Manfred Hübner
Gabriele Lehmann
Elfriede Günther
Klaus-Detlef Gleichmann
- 92** Ursula Fröbe
Ingeborg Teuchert
Rose-Marie Pabst
Anna Fuchs
- 93** Karl Jank
- 94** Heinz Schwabe
Waltraud Kunisch
- 95** Else Lenzer
- 96** Erika Hopf

Herzlichen Glückwunsch zum Hochzeitstag

Diamantene Hochzeit

28. Januar 2021

Karin & Heinz Buchhardt

Viele Jahre sind Sie nun gemeinsam durch gute und durch schlechte Zeiten gegangen.

Die wbg wünscht Ihnen noch viele Jahre voller Gesundheit, Freude und Zweisamkeit.



BABY
willkommen!

Louis Horn

geb. 1. Juli 2020

Eltern: Daniela Wolf-Horn
und Tobias Horn



**Hallo Lilly Tanner,
Amelie Böhm und
Pascal Zentgraf,**

herzlichen Glückwunsch – ihr seid echte **Schlaufüchse!**

Beim Herbsträstel in der letzten Ausgabe des wbg-Magazins „Mitglieder aktiv“ habt ihr das richtige Lösungswort gewusst: WILDSCHWEIN.

Bravo! Ihr gewinnt jeder einen Gutschein für den Drogeriemarkt. Unser City-Kurier, Uwe Frank, bringt euch den Brief direkt nach Hause. Wir hoffen sehr, euch damit eine kleine Freude in dieser schwierigen Zeit zu machen.

Lösungswort



Oster-Rätsel

Welche Begriffe suchen wir? Füllt die Antworten in den vorgegebenen Feldern aus und von oben nach unten gelesen ergibt sich das Lösungswort.

Dieses schreibt ihr auf eine Postkarte und schickt sie an folgende Adresse:

wbg Gotha
Breite Gasse 11
99867 Gotha

oder schreibt uns eine Mail an
info@wbg-gotha.de

*Wie jedes Jahr
warten wieder tolle
Preise auf euch!*

**Die wbg wünscht
allen Mitgliedern
ein frühlingshaftes
Osterfest und
schöne Feiertage!**





Ein lustiger Tag im Tierpark

Janet und Tim Dill haben im Herbst 2020 einen lustigen Tag im Gothaer Tierpark verbracht und bedanken sich mit dieser Foto-Collage für die Freikarten, welche sie beim Preisrätsel in der „Mitglieder aktiv“ gewonnen haben.

Wie haben die anderen vier Gewinner der Familienkarten ihren Tierpark-Tag verbracht?

Schickt eure Fotos an info@wbg-gotha.de.

Über weitere Zuschriften mit Fotos freuen wir uns sehr!

Schulanfänger 2021 aufgepasst!

Liebe ABC-Schützen, ihr kommt dieses Jahr in die Schule und fiebert dem ersten Schultag bestimmt schon voller Aufregung entgegen. Um mit euch den Tag der Einschulung zu feiern und euch alles Gute für den neuen Lebensabschnitt zu wünschen, möchten wir euch gern eine prall gefüllte Zuckertüte überreichen! Viele tolle Überraschungen sind darin versteckt und warten darauf, ausgepackt zu werden.

Um eine eigene Schultüte zu erhalten, schneidet ihr einfach die abgebildete Karte „Ich bin jetzt ein Schulkind 2021“ aus. Die ausgefüllte Karte könnt ihr **bis zum 7. Mai 2021** in unserem Servicebüro am Hauptmarkt bzw. in der Verwaltung in der Breiten Gasse abgeben. Bitte nutzt dazu den Briefkasten.

Wir freuen uns schon auf euch – Eure wbg. Gern kann die Karte auch per E-Mail an info@wbg-gotha.de gesendet werden.

Ich bin jetzt ein Schulkind 2021

Ich heiße:

Ich bin Jahre alt.

Mein Geburtstag:

Ich wohne in:

.....





„Mehr Freude am Wohnen“

Verwaltung

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/30 77-0
Telefax: 03621/30 77 77
E-Mail: info@wbg-gotha.de
Internet: www.wbg-gotha.de

Öffnungszeiten:

Mo/Do 08:00 – 12:00 Uhr
Di 08:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Mi/Fr geschlossen,
Termine nach Vereinbarung



Herzlich willkommen Wir freuen uns auf Sie

Vermietungsservice

Hauptmarkt 46
99867 Gotha
Telefon: 03621/30 77 28
E-Mail: info@wbg-gotha.de

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 10:00 – 14:00 Uhr
16:00 – 18:00 Uhr
Sa 10:00 – 12:00 Uhr

Havariendienst der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Havarienummer der WBG: Telefon 0172/362 40 91

Stadtwerke Gotha GmbH

Gas- und Stromausfall im Bereich Versorgungsnetze

Ausfall Heizung und Warmwasser (fernwärmeversorgte Wohnungen)

03621 / 43 31 82

03621 / 70 97 51

Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreismunicipalitäten

Ausfall Wasserversorgung tagsüber

außerhalb der Geschäftszeiten

03621 / 38 73-0

03621 / 38 74 93

Impressum

Herausgeber / Redaktion

Wohnungsbaugenossenschaft
Gotha e.G.
V.i.S.P. Heike Backhaus,
Steffen Priebe
Breite Gasse 11, 99867 Gotha
Tel. 03621/30 77-0

Gesamtproduktion

Pett | PR G. f. Unternehmens-
kommunikation mbH & Co. KG
Kindleber Str. 132
99867 Gotha
Tel. 03621/510 470
www.pett-pr.de

Grafik/Layout

PETT PR Gesellschaft für
Unternehmenskommunikation
mbH & Co. KG, Jana Rogge

Redaktion

wbg, Seniorenbeirat, Sarah Erdmann

Bildquellen

wbg, Lutz Ebhardt, Senioren-
beirat, Diakonie für den Land-
kreis Gotha, wbg Archiv, Adobe
Stock: Wolfisler (S. 9), nmann77
(S. 9), Marina (S. 14), freshidea
(S. 14)

Für die Anzeigenveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die z. Z. gültige Anzeigenpreisliste. Vom Kunden vorgegebene HKS- Farben bzw. Sonderfarben werden im Druck aus 4c Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Das Magazin wird kostenlos an alle Mitgliedshaushalte und Geschäftspartner der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e. G. verteilt.

Erscheinungsweise/Auflage
zweimal jährlich/2.500 Exempl.

Das finden Sie
im nächsten Heft...

Vertreterversammlung

neue Vertreter vorgestellt

Aktuelles Baugeschehen