# Wohnen mit Bagger & Co.

### Mieter in der Bohnstedtstraße bewiesen Durchhaltevermögen

Im Juli 2001 präsentierte Gotha ein neues Stadtentwicklungskonzept. Aufgrund des demografischen Wandels standen immer mehr Wohnungen leer. Heike Backhaus (Foto), technischer Vorstand der WBG, sprach mit "Oscar am Freitag" über die Umbauphase in der Bohnstedtstraße.

#### Ein Umbau in bewohntem Zustand - das hört sich nach Chaos an.

Für die Bohnstedtstraße war ein Rückbau von sechs auf vier Geschosse beschlossen worden, da die Wohnblöcke in Widerspruch zu der ehemaligen Gründerzeit-Bebauung standen. Während der Zeit des Rückbaus durften sich die Bewohner zwischen 8 und 17 Uhr nicht in ihren Wohnungen aufhalten. Das Ganze wurde in Teilschritten absolviert:

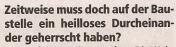


zahlreiche Bege-

### Was beinhaltete der Sozialplan?

Während der gesamten Umbauzeit standen zwei Ansprechpartner, Herr Bergmann für die Technik und Frau Bönikke als Sozialarbeiterin, zur Verfügung. Kontakte zur Volkssolidarität wurden genutzt, um den

Familien einen Aufenthaltsraum sowie warmes Essen anbieten zu können. Schichtarbeitern stellten wir eine komplett eingerichtete Ferienwohnung zur Verfügung. Im Mitgliedertreff bot sich für die Kinder die Möglichkeit, ihre Hausaufgaben weitab vom Baulärm zur erledigen. Bei den Räumungs- und Reinigungsarbeiten wurden wir von fünf Ein-Euro-Jobbern tatkräftig unterstützt.



Davon können Sie ausgehen. Die Wohnungen befanden sich nach dem ersten Bauabschnitt in teilweise chaotischem

Zustand, Im Erdgeschoss

KAD Design

beispielsweise wurden einige Wohnungen mit Terrassen, im OG zwei Wohnungen Dachterrassen ausgestattet. 2008 er-

neuerten wir Schächte, Leitungen und Heizanlagen in allen Wohnungen. Bäder wurden modernisiert, Brandschutztüren eingebaut und die gesamte Brandschutzanlage erneuert. Zur Stadtbadseite setzten die Handwerker zusätzliche Fensteraustritte in den Kinderzimmern ein. Wo gehobelt wird, fallen Späne. Dafür ist jetzt alles umso schöner.

#### Eine ziemliche Tortour für die betroffenen Mieter...

Bei unseren Mitgliedern bedanken wir uns für die endlose Geduld, bei den beteiligten Firmen, Partnern, Planern und natürlich der Stadt Gotha für ihre Hilfe und ihr Engagement.

**Ninette Pett** 

### **Experten-Tipp**

Nach diesem langen Winter sind wohl alle erfreut, dass der Frühling nun da ist. Endlich können wir wieder auf Balkon und Terrasse unsere Freizeit verbringen. Schön ist es dann natürlich, wenn es überall blüht und frisch duftet. Deshalb können schon jetzt Blühpflanzen, die die ganze Saison (April-Oktober) über blühen, gepflanzt werden. Bei guter Pflege (Gießen, Düngen, Pflanzenschutz und Ausputzen) spenden diese Saison-Pflanzen sogar den ganzen Sommer Freude.

Viele Hobbygärtner haben Angst vor den Eisheiligen (12.-15. Mai), aber im April/Anfang Mai gepflanzt, entwickeln sich die Blumen besser. In kalten Nächten sollte einfach ein Frühbeetvlies über die Pflanzen gelegt werden.

Beliebtester Vertreter für Balkonpflanzen ist die Geranie. Mit ihren vielen Blüten verwandelt sie ganze Balkone und Terrassen in ein einziges Blumenmeer. Es gibt sie stehend oder hängend in zahlreichen Farbvariationen. Sie wirken alleine oder auch kombiniert mit anderen Pflanzen, so dass schöne bunte Kästen entstehen. Sehr beliebt sind auch weiße Margeriten, Weihrauch, Männertreu oder Husarenknöpfchen - für den sonnigen Standort. Für den Halbschatten empfehlen sich Fuchsien, Jasmin oder Studentenblumen.

Susann Lehmann, Pomona Baumschule, Gotha

## Fakten / Zahlen

#### **Zuschuss insgesamt:**

1 413 Millionen Euro

**Baudarlehen:** 

2559 Millionen Euro

### Eigenkapital:

985 000 Euro

Gesamtkosten:

4957 Millionen Euro

Termin:

Einweihungs-& Dankeschönfest für die Bewohner & Unternehmen am 4 Juni 2010

## Immobilien richtig verwalten



⊠ info@hgv-gotha.de

- Verwaltung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz)
- Mietverwaltung
- Hausverwaltung
- Betriebskostenabrechnung

### Wir helfen gern!

99867 GOTHA, Schlossberg 12

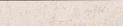
**(03621) 300 903** 

# GARDINEN-Service Abnehmen, waschen,

Raumgestalter

individuelle Beratung **Gardinen & Accessoires** Sonnenschutz | Bodenbeläge Montage & Pflegeservice

Bertha-von-Suttner-Straße 3 99867 Gotha Tel. 03621 850900 | Fax 03621 850901



Öffnungszeiten: Mo – Fr 8 – 18 Uhr - Sa 9 – 12 Uhr www.pomona-baumschulen.de

IMMOBILIEN Wir suchen SER/GRUNDSTÜCK

für vorgemerkte Kunden – für Verkäufer kostenfrei www.gever-linde.de

Mönchelsstr. 22, 99867 Gotha Telefon: 03621 319871 + 0172 3603152

