Exposé zu Obj. Nr.: 111-3-27

Hützelsgasse 32 (Gotha Mitte)

Stand: 13.05.2025, 10:17 Uhr

Objektdaten

Objektnummer:	111-3-27
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	3
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	59,21 m^2
Baujahr:	1985
Objektzustand:	Keine Angabe
Ausstattung:	Normal

Kosten

Kaltmiete:	296,00 €
Nebenkosten:	88,00 €
Heizkosten:	88,00 €
Gesamtmiete:	472,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	2
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 111-3-27

Hützelsgasse 32 (Gotha Mitte)

Stand: 13.05.2025, 10:17 Uhr

Ausstattung

Bad mit Wand- und Bodenfliesen, Küche mit Fliesenspiegel, Balkon, PVC/Fußbodenbeläge, renoviert, Schließanlage/ Gegensprechanlage, Kabelfernsehen sep. Vertragsabschluss, zugehörig: 1 Keller

Objektbeschreibung

Diese 2 Raum Wohnung ist im Stadtzentrum gelegen und ist bei Anmietung im renovierten Zustand. Nur wenige Gehminuten entfernt, laufen alle Linien der Busse und Straßenbahnen zusammen, so dass Sie auch optimal an das Netzt der Deutschen Bahn angeschlossen sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Stadtzentrum von Gotha, nahe dem Rathaus und dem beliebten Hauptmarkt. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien findet man ebenso wie unweit die Schwimmhalle und Fitnessstudio’s . Weil es fasst gleich um die Ecke auch Einkaufsmärkte, Einzelhändler, Apotheken und medizinische Einrichtungen in umfangreicher Zahl gibt, ist das Wohnen in der Stadtmitte auch für ältere Menschen attraktiv.

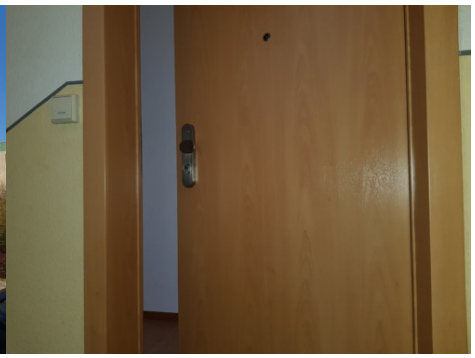
Sonstiges

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.
Die Wohnung wird vor der Anmietung durch die WBG Gotha für das neue Mietverhältnis instandgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.
Bezugsbereit: NACH VEREINBARUNG!
Fotos dokumentieren die Wohnanlage.
Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

Exposé zu Obj. Nr.: 111-3-27

Hützelsgasse 32 (Gotha Mitte)

Stand: 13.05.2025, 10:17 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

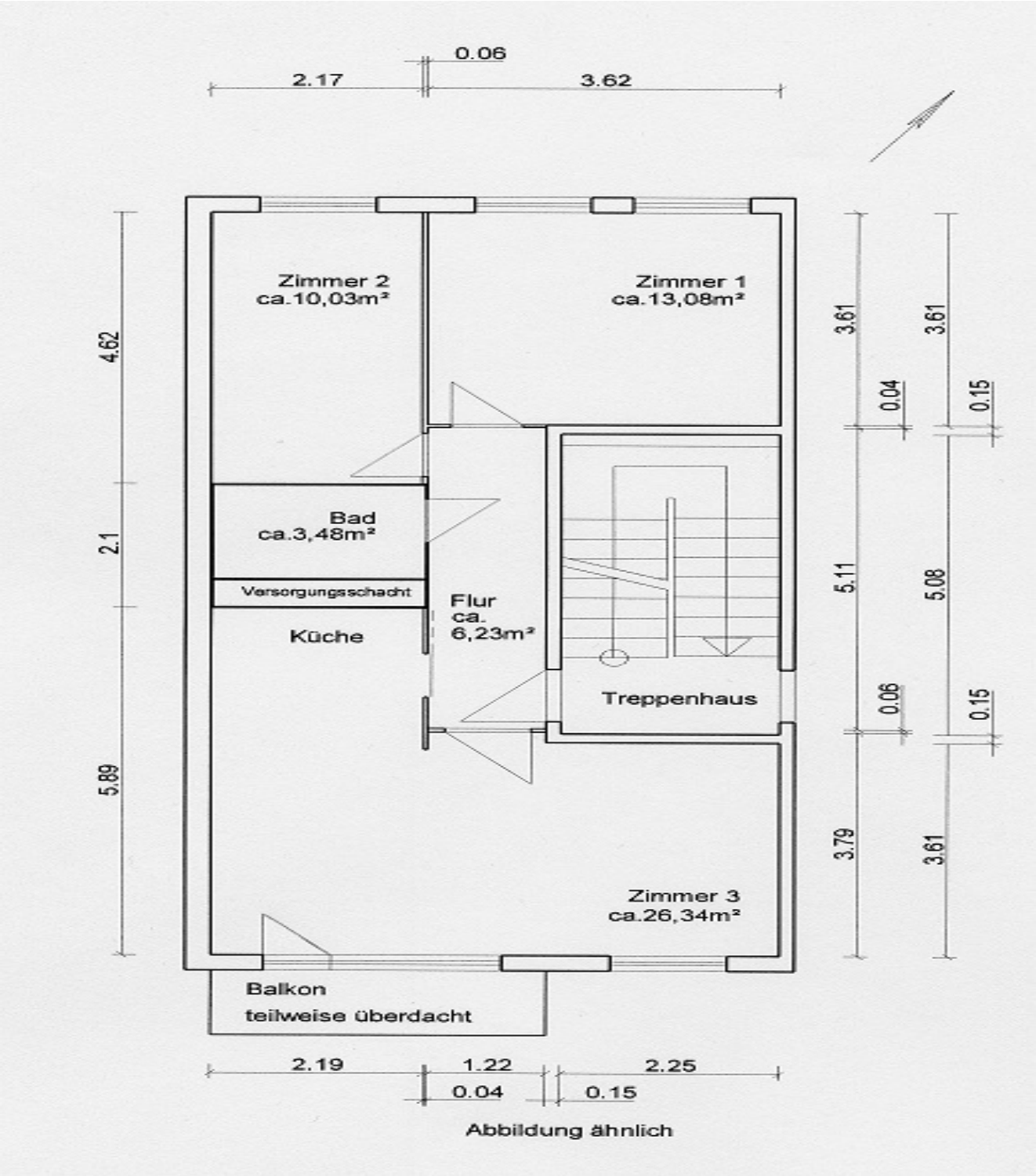
Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 111-3-27

Hützelsgasse 32 (Gotha Mitte)

Stand: 13.05.2025, 10:17 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung