

# Exposé zu Obj. Nr.: 3.1.6

**Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha** (Gotha Ost)



Stand: 30.06.2026, 22:20 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	3.1.6
Wohngebiet:	Gotha Ost
Etage:	2
Heizungsart:	Erdgasblockheizung
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	66,55 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1958
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal

## Kosten

Kaltmiete:	467,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	133,00 €
Gesamtmiete:	700,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	2
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Keller	ja
Satelitenfernsehen	ja
Garage/ Stellplatz:	PKW-Stellplatz
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 3.1.6

**Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha** (Gotha Ost)



Stand: 30.06.2026, 22:20 Uhr

## Ausstattung

- Wohnküche mit Fenster und Fliesenspiegel
- Bad mit Badewanne, Fenster sowie Wand- und Bodenfliesen
- Thermoblockheizung, Heizung zentral/ Warmwasser dezentral
- PVC/Fußbodenbeläge
- renoviert
- Balkon
- Schließanlage/Gegensprechanlage
- Keller
- TV über SAT Anlage, ohne zusätzliche Kosten

## Objektbeschreibung

Diese 3 Raum Wohnung ist in Gotha Ost gelegen und ist bei Anmietung im renovierten Zustand. Das Wohnobjekt ist saniert. Es befinden sich freundlich gestaltete und gepflegte Grünflächen in der Wohnanlage. PKW Stellflächen/Anmietung separater Vertragsabschluss.

## Lage

Gotha-Ost, Gute Verkehrsanbindung, Nähe zum Zentrum, 1 Straßenbahnlinie und 2 Buslinien, Bundesstraßen B 7 und B 247, Autobahnanschluss an die A 4 (Frankfurt -Dresden) ca. 6 km entfernt, Entfernung zum Flughafen Erfurt ca. 21 km !  
In der Nähe: Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, Apotheke, Kindertagesstätte, Schuleinrichtungen/ auch berufsbildend, Gaststätten und Sportstätten. Freundlich gestaltete und gepflegte Außenanlagen.

## Sonstiges

1,10 Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet. Die Wohnung wird vor der Anmietung durch die WBG Gotha für das neue Mietverhältnis instandgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen. Bezugsbereit: NACH VEREINBARUNG!  
Fotos dokumentieren die Wohnanlage. Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 3.1.6

**Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha** (Gotha Ost)



Stand: 30.06.2026, 22:20 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

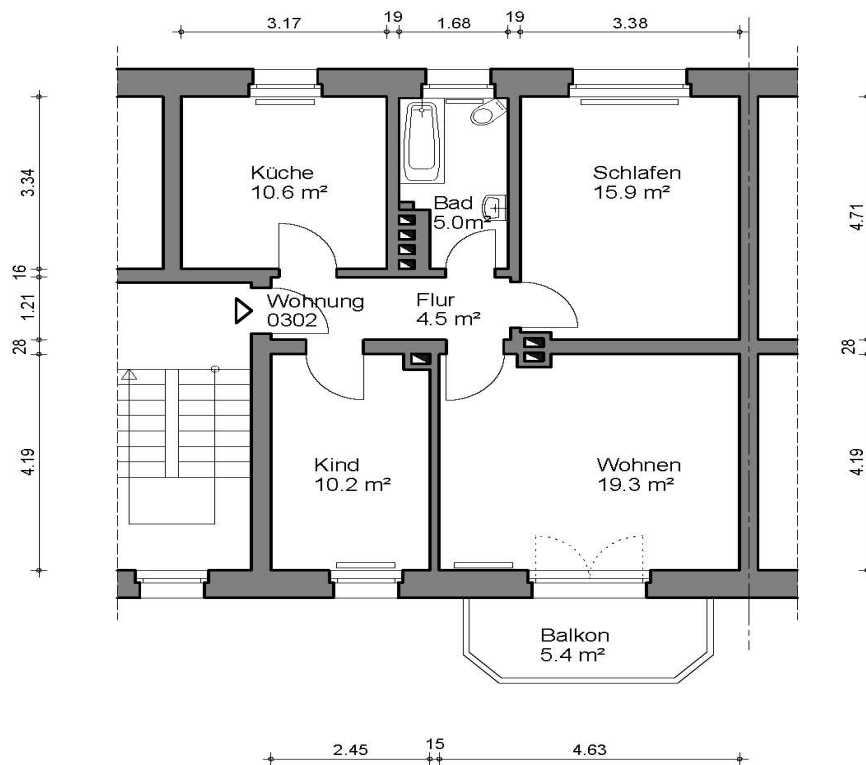
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 3.1.6

Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 30.06.2026, 22:20 Uhr



Straße	Geschoss	Wohnung	Maßstab
Kohlstockstraße 9	2. OG	0302	1:100

**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung