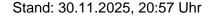
## Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha (Gotha Ost)







## **Objektdaten**

Objektnummer: 3.1.6

Wohngebiet: Gotha Ost

Etage: 2

Heizungsart: Erdgasblockheizung

Anzahl Zimmer: 3

Wohnfläche: 66,55 m²
Baujahr: 1958
Objektzustand: Saniert
Ausstattung: Normal

#### Kosten

Kaltmiete: 467,00 ∈ Nebenkosten: 100,00 ∈ Heizkosten: 133,00 ∈ Gesamtmiete: 700,00 ∈

#### **Weitere Daten**

Schlafzimmer: 2
Bad: 1
Badewanne ja
Balkon/ Terasse ja
Keller ja
Satelittenfernsehen ja

Garage/ Stellplatz: PKW-Stellplatz

Haustiere: Nach Vereinbarung Energieausweis Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

#### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11 99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

#### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

## Öffnungszeiten

## Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 30.11.2025, 20:57 Uhr

#### Ausstattung

- Wohnküche mit Fenster und Fliesenspiegel
- Bad mit Badewanne, Fenster sowie Wand- und Bodenfliesen
- Thermoblockheizung, Heizung zentral/ Warmwasser dezentral
- PVC/Fußbodenbeläge
- renoviert
- Balkon
- Schließanlage/Gegensprechanlage
- Keller
- TV über SAT Anlage, ohne zusätzliche Kosten

## Objektbeschreibung

Diese 3 Raum Wohnung ist in Gotha Ost gelegen und ist bei Anmietung im renovierten Zustand.

Das Wohnobjekt ist saniert. Es befinden sich freundlich gestaltete und gepflegte Grünflächen in der Wohnanlage. PKW Stellflächen/Anmietung separater Vertragsabschluss.

## Lage

Gotha-Ost, Gute Verkehrsanbindung, Nähe zum Zentrum, 1 Straßenbahnlinie und 2 Buslinien, Bundesstraßen B 7 und B 247, Autobahnanschluss an die A 4 (Frankfurt -Dresden) ca. 6 km entfernt, Entfernung zum Flughafen Erfurt ca. 21 km! In der Nähe: Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, Apotheke, Kindertagesstätte, Schuleinrichtungen/ auch berufsbildend, Gaststätten und Sportstätten. Freundlich gestaltete und gepflegte Außenanlagen.

## **Sonstiges**

1,10Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet. Die Wohnung wird vor der Anmietung durch die WBG Gotha für das neue Mietverhältnis instandgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung.

Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen. Bezugsbereit: NACH VEREINBARUNG! Fotos dokumentieren die Wohnanlage. Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

Breite Gasse 11 99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

## Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 30.11.2025, 20:57 Uhr



Breite Gasse 11 99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

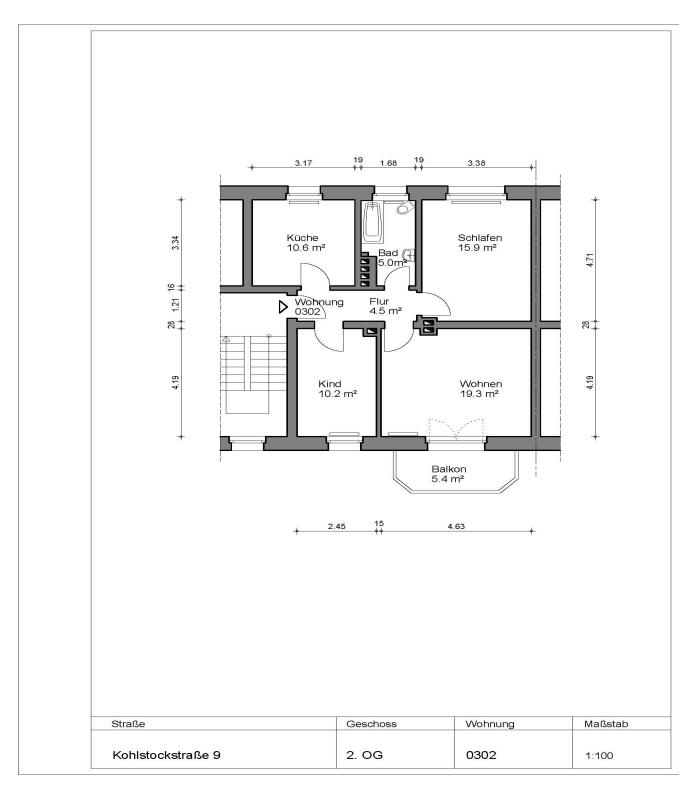
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

## Kohlstockstraße 9, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 30.11.2025, 20:57 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11 99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr Öffnungszeiten