

Exposé zu Obj. Nr.: 006-03-15

Friemarer Straße 55, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 23.06.2024, 09:51 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	006-03-15
Wohngebiet:	Gotha Ost
Etage:	3
Heizungsart:	Erdgasblockheizung
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	57,82 m ²
Baujahr:	1958
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal

Kosten

Kaltmiete:	375,00 €
Nebenkosten:	86,00 €
Heizkosten:	115,00 €
Gesamtmiete:	576,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Anmietung möglich
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé

zu Obj. Nr.: 006-03-15

Friemarier Straße 55, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 23.06.2024, 09:51 Uhr

Ausstattung

- Wohnküche mit Fenster und Fliesenspiegel
- Bad mit Fenster sowie Wand- und Bodenfliesen
- Thermoblockheizung, Heizung zentral/
Warmwasser dezentral
- PVC/Fußbodenbeläge
- Renovierung anstehend
- Balkon
- Schließanlage/Gegensprechanlage
- Keller
- TV über SAT Anlage, ohne zusätzliche Kosten

Objektbeschreibung

Diese 3 Raum Wohnung ist in Gotha Ost gelegen und ist bei Anmietung im renovierten Zustand. Das Wohnobjekt ist saniert. Es befinden sich freundlich gestaltete und gepflegte Grünflächen in der Wohnanlage. PKW Stellflächen/Anmietung separater Vertragsabschluss.

Lage

Gotha-Ost, Gute Verkehrsanbindung, Nähe zum Zentrum, 1 Straßenbahnlinie und 2 Buslinien, Bundesstraßen B 7 und B 247, Autobahnanschluß an die A 4 (Frankfurt -Dresden) ca. 6 km entfernt, Entfernung zum Flughafen Erfurt ca. 21 km ! In der Nähe: Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, Apotheke, Kindertagesstätte, Schuleinrichtungen/ auch berufsbildend, Gaststätten und Sportstätten. Freundlich gestaltete und gepflegte Außenanlagen.

Sonstiges

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet. Die Wohnung wird vor der Anmietung durch die WBG Gotha für das neue Mietverhältnis instandgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Bezugsbereit: NACH VEREINBARUNG! Fotos dokumentieren die Wohnanlage. Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

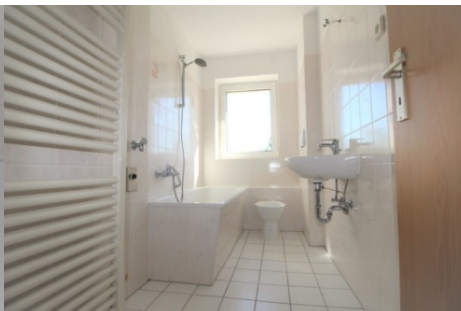
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 006-03-15

Friemarier Straße 55, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 23.06.2024, 09:51 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

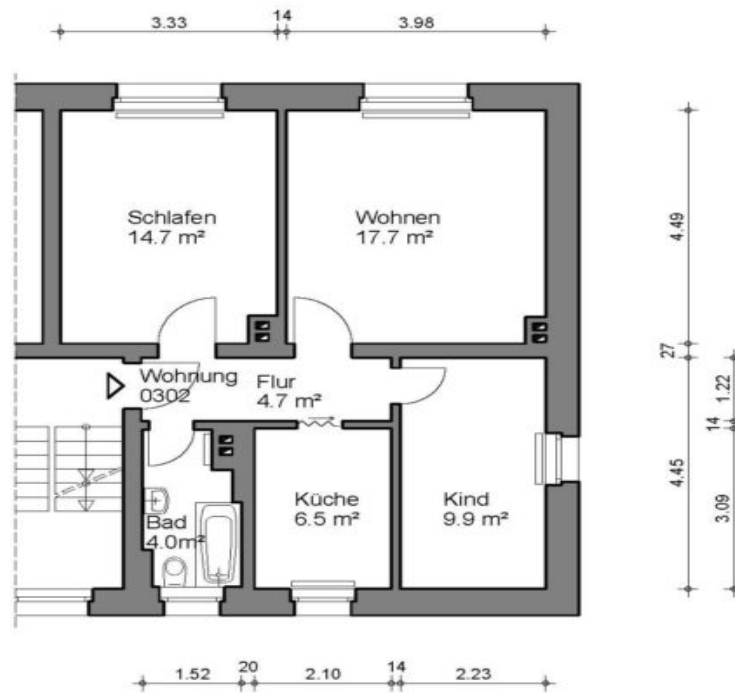
Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 006-03-15

Friemarar Straße 55, 99867 Gotha (Gotha Ost)



Stand: 23.06.2024, 09:51 Uhr



Straße	Geschoss	Wohnung	Maßstab
Friemarar Str. 55	2.OG	0302	1:100

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung