

# Exposé zu Obj. Nr.: H10-101

**Heinoldsgasse 10** (Gotha Mitte)



Stand: 17.05.2024, 08:16 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	H10-101
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	0
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	39,62 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1989
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Gehoben

## Kosten

Kaltmiete:	360,00 €
Nebenkosten:	45,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	455,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Keine Angabe
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: H10-101

**Heinoldsgasse 10** (Gotha Mitte)



Stand: 17.05.2024, 08:16 Uhr

## Ausstattung

Bad innenliegend, Dusche (Mineralguss- Duschtasse) im modernen Fliesen- Design,  
Waschmaschinenanschluss,  
innenliegende Küche,  
Balkon,  
Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung,  
Schließanlage, Gegensprechanlage und Orientierungslicht,  
Kabelanschluss in allen Wohnräumen sowie Küche inklusive,  
Kommunikationsanschluss in allen Wohnräumen (Telefon/DSL),  
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum,  
Rauchwarnmelder,  
Keller

## Objektbeschreibung

Bei dieser freundlichen Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung in eine Wohnung im Erdgeschoss. Das Objekt umfasst zwei attraktive Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2023, statt. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, Fahrräder oder anderes unterbringen können.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Gotha. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar.

## Sonstiges

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung.

Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: H10-101

Heinoldsgasse 10 (Gotha Mitte)



Stand: 17.05.2024, 08:16 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

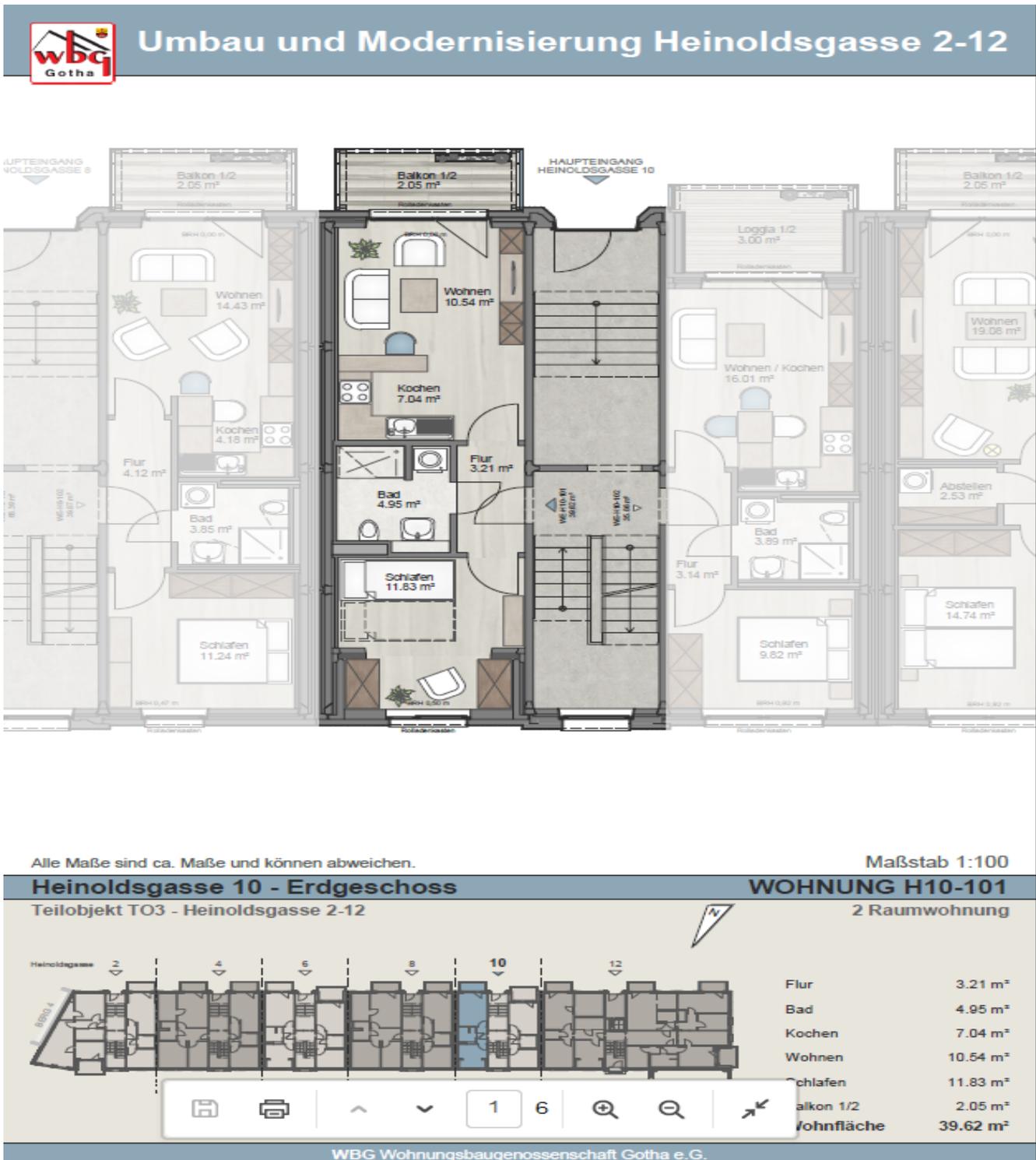
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: H10-101

Heinoldsgasse 10 (Gotha Mitte)



Stand: 17.05.2024, 08:16 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung