

Exposé zu Obj. Nr.: 161-2-17

Augustinerstraße 15 (Gotha Mitte)



Stand: 01.07.2025, 05:59 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	161-2-17
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	2
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	89,15 m ²
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Erstbezug
Ausstattung:	Gehoben
Frei ab:	2023-08-01

Kosten

Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1 140,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	2
Bad:	1
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Personenaufzug	ja
Garage/ Stellplatz:	PKW-Stellplatz
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Keine Angabe
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 161-2-17

Augustinerstraße 15 (Gotha Mitte)



Stand: 01.07.2025, 05:59 Uhr

Ausstattung

Bad mit begehbare Dusche im modernen Fliesen-Design
separate Küche
begehbare Ankleide im Schlafzimmer
hochwertige Eichendielen
Glasfaseranschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
Balkon
Schließanlage mit Video und Gegensprechanlage
Kabelanschluss
Kellerraum
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum
Aufzug

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!

Bei dieser ansprechenden 3 Zimmerwohnung mit 90 m² handelt es sich um einen Erstbezug im vormaligen historischen Amtshaus im 2. Obergeschoß, welches bequem über einen Aufzug zu erreichen ist. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine edle, moderne Ausstattung, einen Handtuchheizkörper und Details wie eine begehbare Dusche schaffen eine besondere Wohlfühlambiente. Das vielfältig nutzbare Arbeits-/ Gäste-/Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit sichtbaren Fachwerkbalken und begehbare Ankleide runden das Wohnerlebnis ab. Die Küche mit Essbereich befindet sich in einem separaten Raum. Die hochwertigen Eichendielen verbreiten Natürlichkeit und Behaglichkeit. Zur Wohnung gehört ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Glasfaseranschluss in allen Wohn- und Schlafräumen sorgt für eine einwandfreie Internetnutzung. Komplettiert wird das Angebot durch einen Trockenraum, ein Fahrradraum und einen eigenen Kellerraum.

Wir freuen uns auf Ihre Besichtigungsanfrage!

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im Zentrum der schönen Residenzstadt Gotha. Dieser attraktive Stadtteil überzeugt durch seine zentrale Lage, eine optimale Anbindung sowie ein nahezu grenzenloses Angebot an Nahversorgern. Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

Sonstiges

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 161-2-17

Augustinerstraße 15 (Gotha Mitte)



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

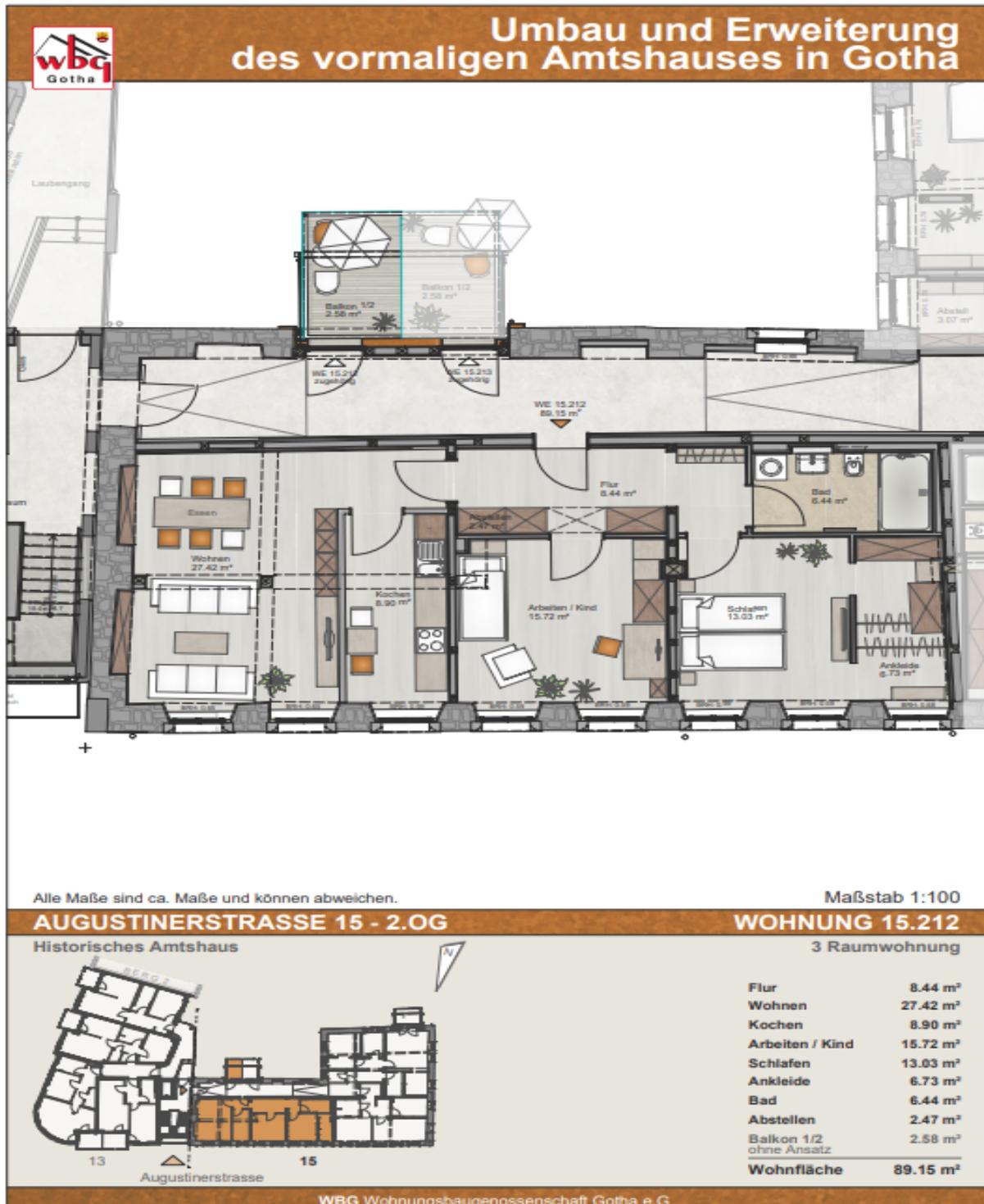
Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 161-2-17

Augustinerstraße 15 (Gotha Mitte)



Stand: 01.07.2025, 05:59 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung