

Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-12

Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 17:31 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	161-1-12
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	111,32 m ²
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Erstbezug
Ausstattung:	Gehoben
Frei ab:	2023-07-01

Kosten

Kaltmiete:	1 225,00 €
Nebenkosten:	167,00 €
Heizkosten:	167,00 €
Gesamtmiete:	1 559,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	3
Bad:	2
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Personenaufzug	ja
Garage/ Stellplatz:	PKW-Stellplatz
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Keine Angabe
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-12

Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 17:31 Uhr

Ausstattung

Balkon, Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung,
Bad mit Dusche und Wanne im modernen Fliesen-Design, Gäste-WC
Wohnküche mit Fenster,
Schließanlage mit Gegensprechanlage,
Kabelanschluss, Abstellraum
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum,
Keller

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug. Sie befindet sich im dritten OG. Zwei Badezimmer und vier attraktive Zimmer machen die Wohnung zu einem Ort zum Wohlfühlen. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zum Apartment gehören zwei Balkone, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Gotha. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen sind fußläufig gut zu erreichen. Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

Sonstiges

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-12

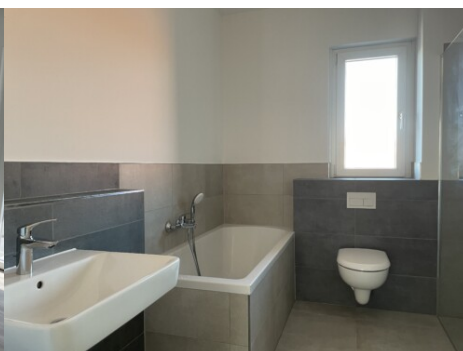
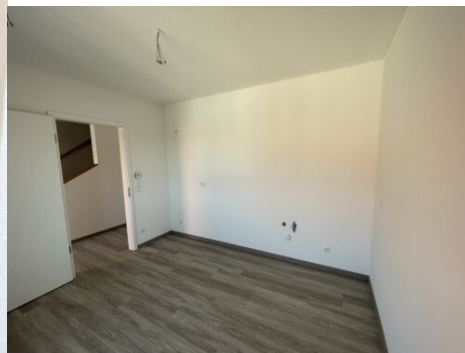
Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 17:31 Uhr



Erstbezug ab 01.07.2023
Neubau Augustinerstraße



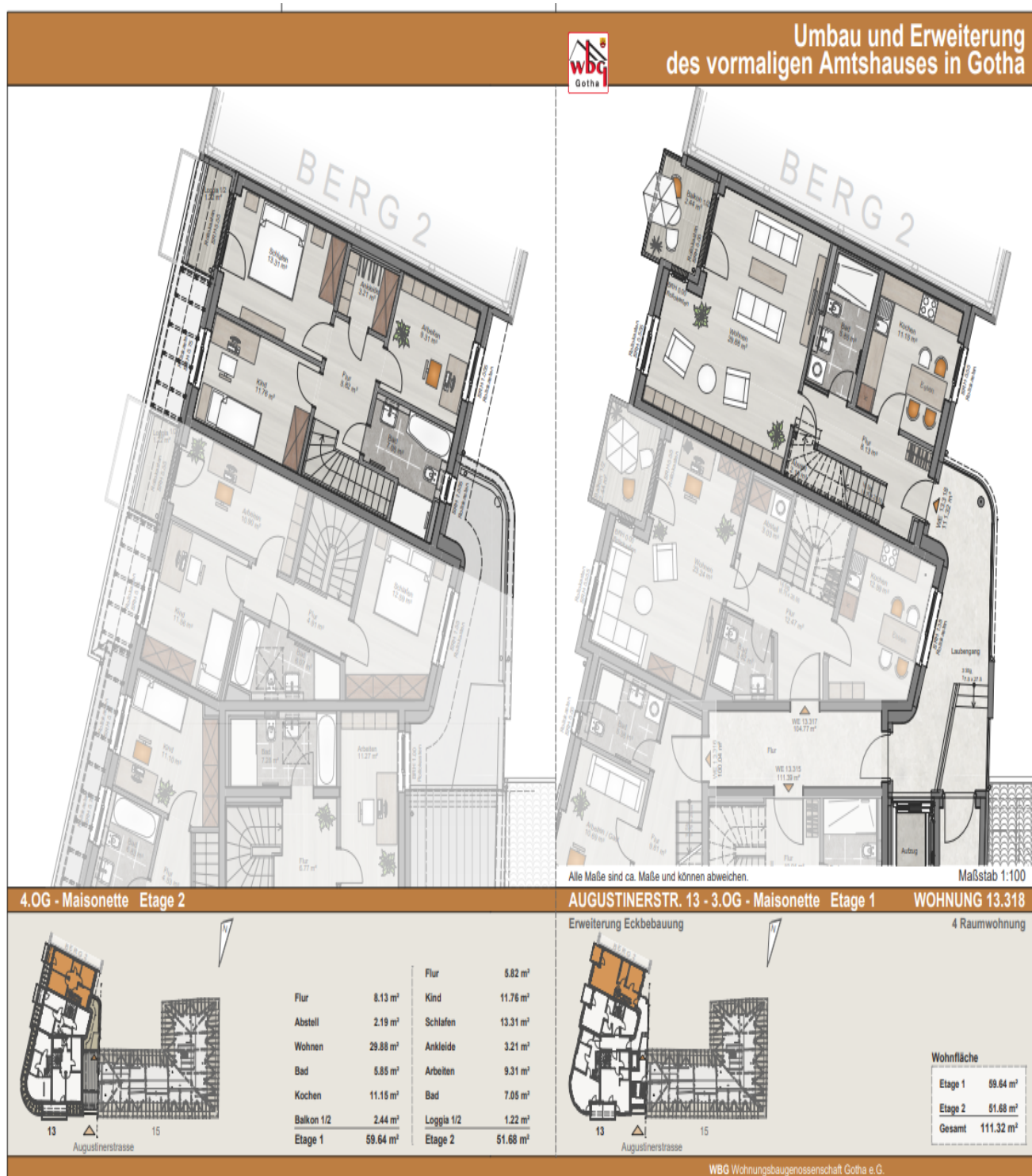
W
B
98
T

Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-12

Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 17:31 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung