

# Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-9

**Augustinerstraße 13** (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 18:01 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	161-1-9
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	111,39 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2023
Objektzustand:	Erstbezug
Ausstattung:	Gehoben
Frei ab:	2023-07-01

## Kosten

Kaltmiete:	1 170,00 €
Nebenkosten:	167,00 €
Heizkosten:	167,00 €
Gesamtmiete:	1 504,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	3
Bad:	2
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Personenaufzug	ja
Garage/ Stellplatz:	PKW-Stellplatz
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Keine Angabe
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-9

**Augustinerstraße 13** (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 18:01 Uhr

## Ausstattung

Balkon, Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung,  
Bad mit Dusche und Wanne im modernen Fliesen-Design, Gäste-WC  
offener Koch- und Wohnbereich,  
Schließanlage mit Gegensprechanlage,  
Kabelanschluss, Abstellraum  
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum,  
Keller

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug. Sie befindet sich im dritten OG. Zwei Badezimmer und vier attraktive Zimmer machen die Wohnung zu einem Ort zum Wohlfühlen. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zum Apartment gehören zwei Balkone, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Gotha. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen sind fußläufig gut zu erreichen. Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

## Sonstiges

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-9

Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 18:01 Uhr



Erstbezug ab 01.07.2023  
Neubau Augustinerstraße



W  
B  
99  
T

**G. Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

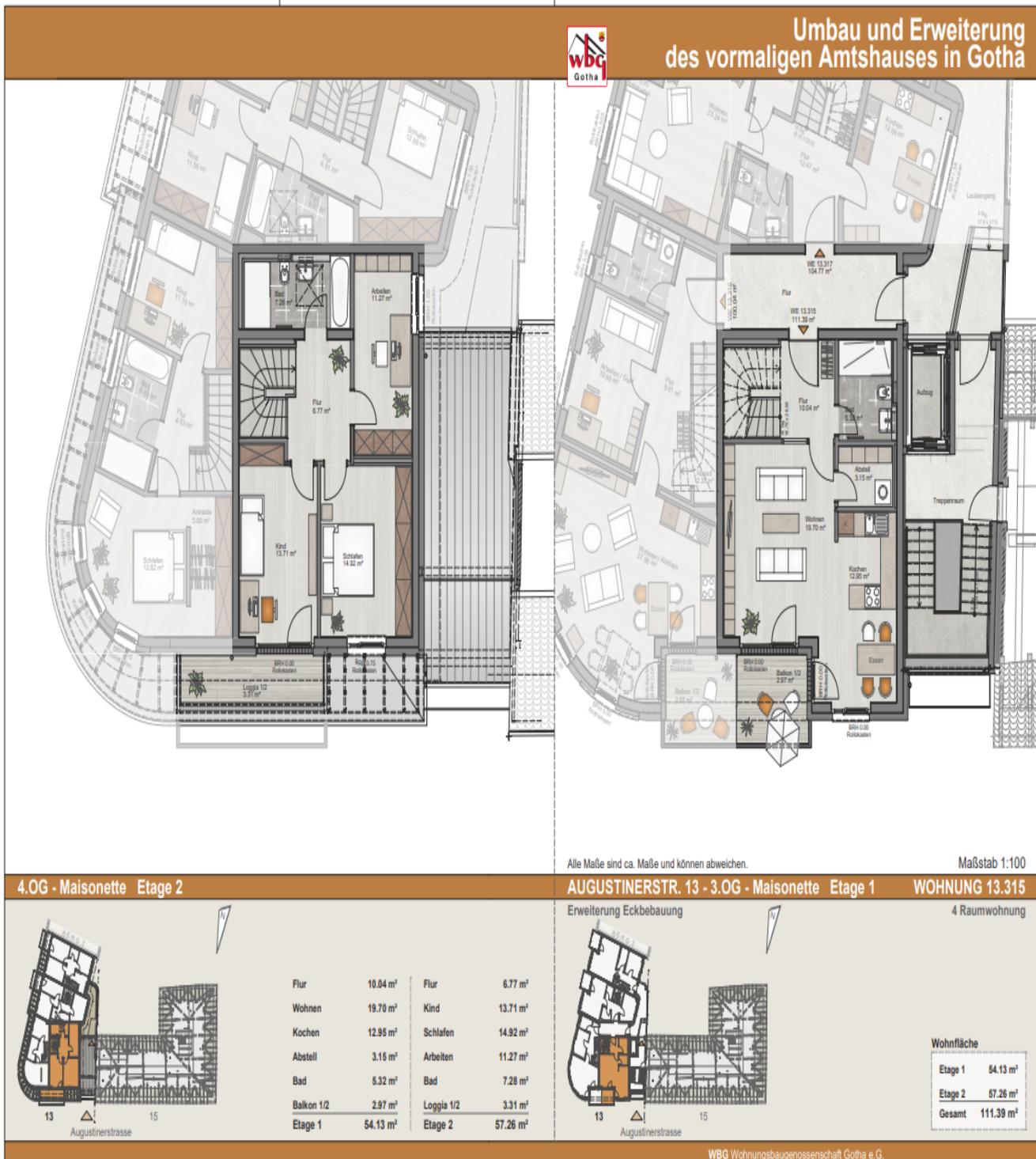
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 161-1-9

Augustinerstraße 13 (Gotha Mitte)



Stand: 11.05.2025, 18:01 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung