Exposé zu Obj. Nr.: 158-003

Fritzelsgasse 2, 99867 Gotha (Gotha Mitte)

Stand: 06.05.2025, 05:51 Uhr

Objektdaten

Objektnummer:	158-003
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	1
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	85,20 m^2
Baujahr:	2016
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Gehoben

Kosten

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	128,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	948,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	2
Bad:	2
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Einbauküche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 158-003

Fritzelsgasse 2, 99867 Gotha (Gotha Mitte)

Stand: 06.05.2025, 05:51 Uhr

Ausstattung

- Balkon/ Terrasse/ Loggia
- Französische Fenster
- Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung
- Bad mit Dusche und Wanne im modernen Fliesen-Design, Gäste-WC
- Wohnküche mit Fenster
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Ankleide in der Wohnung
- Abstellraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum
- Rauchwarnmelder
- Keller
- Übernahme der Küche vom Vormieter möglich

Objektbeschreibung

Im November 2016 wurden im Zentrum Gotha’s durch Modernisierungsmaßnahmen die Wohnobjekte Fritzelsgasse 2-6 und die Blumenbachstr. 10-16 für die neuen Mieter und den Erstbezug fertiggestellt. Insgesamt entstanden 48 Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrisslösungen, die in Hinblick auf Zuschnitt und Ausstattung den heutigen Bedürfnissen der Mieter entsprechen. Ausgestattet sind diese Wohnungen mit großzügigen Terrassen, Balkonen oder Loggien. Hochwertige Materialien und innovative Ideen verwirklichen ein modernes Wohnambiente. Der Blick in eine gärtnerisch gestaltete Außenanlage verschönert die Wohnanlage.
Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

Lage

Die modernisierten Wohnobjekte Fritzelsgasse 2-6 und die Blumenbachstr. 10-16 liegen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Neubau am Brühl, direkt im Stadtzentrum von Gotha, unterhalb vom Rathaus und dem beliebten Hauptmarkt. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien findet man ebenso wie unweit die Schwimmhalle und Fitnessstudio’s. Kindereinrichtungen und Schulen sind in der Nähe. Weil es fasst gleich um die Ecke auch Einkaufsmärkte, Einzelhändler, Apotheken und medizinische Einrichtungen in umfangreicher Zahl gibt, ist das Wohnen in der Stadtmitte auch für ältere Menschen attraktiv.

Sonstiges

Primärenergiebedarf: 60,9 kWh/(m²a)
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.
Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Fotos dokumentieren die Wohnanlage.
Kommen Sie zur wbg – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 158-003

Fritzelsgasse 2, 99867 Gotha (Gotha Mitte)

Stand: 06.05.2025, 05:51 Uhr

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

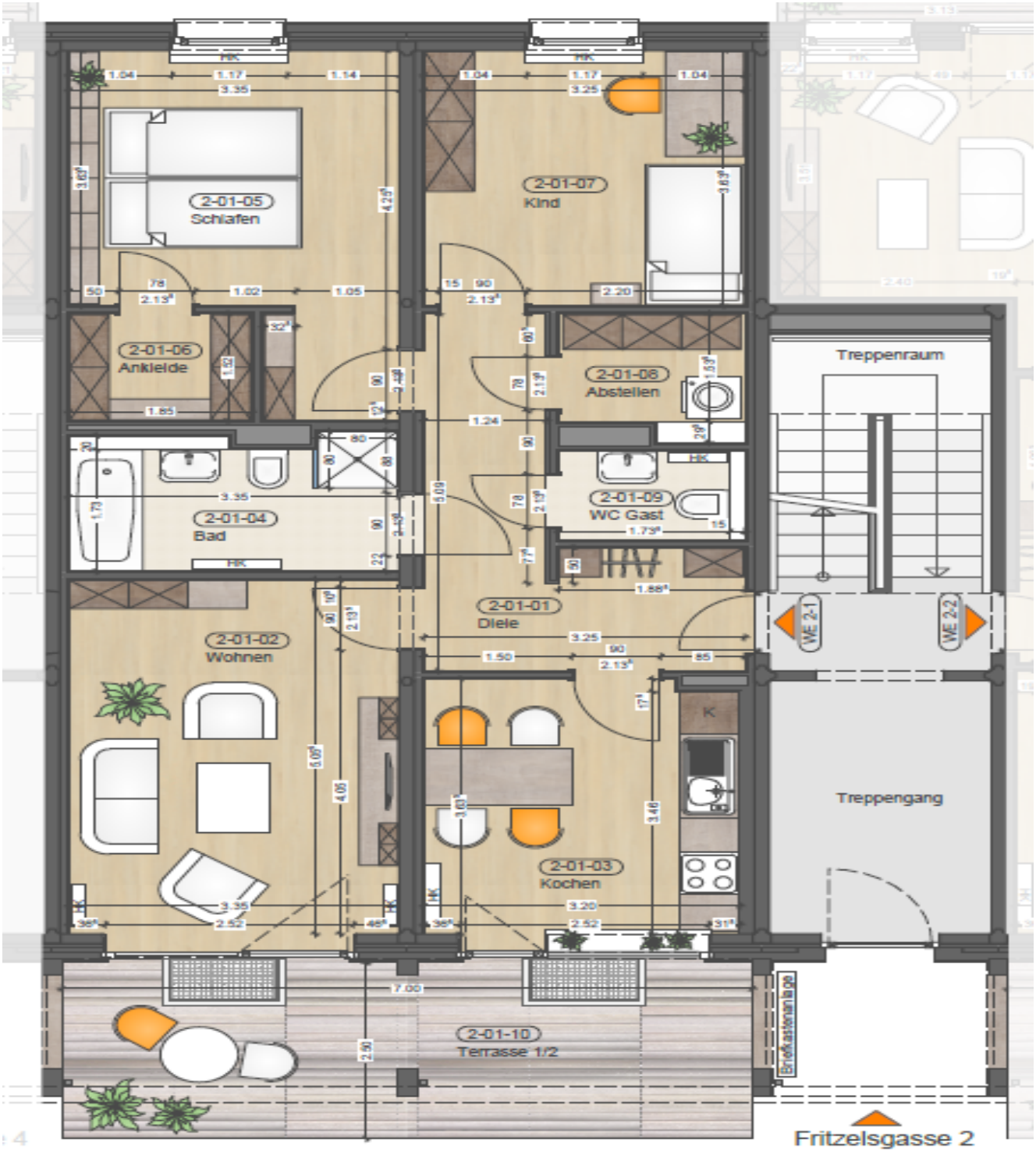
Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 158-003

Fritzelsgasse 2, 99867 Gotha (Gotha Mitte)

Stand: 06.05.2025, 05:51 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung