

# Exposé zu Obj. Nr.: 156-006

**C.-v.-Ossietsky-Straße 20, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 24.04.2024, 21:42 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	156-006
Wohngebiet:	Gotha West
Etage:	2
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	92 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1961
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal

## Kosten

Kaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Gesamtmiete:	830,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terrasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé

zu Obj. Nr.: 156-006

**C.-v.-Ossietzky-Straße 20, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 24.04.2024, 21:42 Uhr

## Ausstattung

Bad mit Wand- und Bodenfliesen, Wohnküche mit Fenster und Fliesenspiegel, Gäste-WC, 2 Balkone, Abstellraum in der Wohnung, PVC/ Fußbodenbeläge, Fernwärme, Schließanlage/ Gegensprechanlage, Kabelfernsehen separater Vertragsabschluss, zugehörig: 1 Keller

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist zusammenhängend in zwei Geschossen des Gebäudes angeordnet und umfasst das Dachgeschoss und das darunterliegende.

Das Wohnumfeld ist attraktiv mit gepflegten und freundlich gestalteten Grünflächen.

Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben drei einladenden Zimmern zu dem Objekt. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Die zwei Balkone laden zum Entspannen und Sonne tanken ein. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Gotha. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Cafés, Restaurants, zwei Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch einige Postannahmestellen, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

## Sonstiges

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.

Fotos dokumentieren die Wohnanlage.

Kommen Sie zur WBG! Ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 156-006

**C.-v.-Ossietzky-Straße 20, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 24.04.2024, 21:42 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 156-006

C.-v.-Ossietzky-Straße 20, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 24.04.2024, 21:42 Uhr



Straße	Geschoss	Wohnung	Maßstab
C.-v.-Ossietzky - Str. 20	2.OG / 3.OG	0302	1:100

## Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

## Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

## Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung