

# Exposé zu Obj. Nr.: 059-048

Von-Zach-Straße 10, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 17.04.2024, 09:36 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	059-048
Wohngebiet:	Gotha West
Etage:	3
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1977
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal

## Kosten

Kaltmiete:	220,00 €
Nebenkosten:	57,00 €
Heizkosten:	57,00 €
Gesamtmiете:	334,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terrasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé

zu Obj. Nr.: 059-048

**Von-Zach-Straße 10, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 17.04.2024, 09:36 Uhr

## Ausstattung

Bad mit Wand- und Bodenfliesen, Küche mit Fliesenspiegel, PVC/ Fußbodenbeläge, Balkon, Fernwärme, Schließanlage/Gegensprechanlage, Kabelfernsehen- sep. Vertragsabschluss, zugehörig: 1 Keller

## Objektbeschreibung

Diese 2 Raum Wohnung in Gotha ist bei Anmietung in einem renovierten Zustand und befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Post, Sparkasse, Tankstelle, Kindergarten, Schule und Berufsschule. Es ist ein Stadtteil der kurzen Wege. Kostenfreie PKW Stellplätze befinden sich umliegend.

## Lage

Nahe dem beliebten Krahnberg in Gotha wohnen, im Nordwesten gelegen, dem höchsten Punkt im Stadtgebiet. Auch für Sportbegeisterte und Naturliebhaber ist der Berggarten und der Bürgerturm interessant und ein schönes Domizil. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem Fahrrad, dem PKW aber auch zu Fuß gut und angenehm zu erreichen. Das Wohngebiet besitzt schöne gepflegte Grünflächen. Zu Kindergärten, weiterführende Schulen und Volkshochschule gelangen Sie zu bequem Fuß oder mit dem Stadtbus.

## Sonstiges

**BEZUGSBEREIT AB: NACH VEREINBARUNG**  
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet. Die Wohnung wird vor der Anmietung durch die WBG Gotha für das neue Mietverhältnis instandgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen. Fotos dokumentieren die Wohnanlage. Grundriss ähnlich. Kommen Sie zur wbg! Ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 059-048

Von-Zach-Straße 10, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 17.04.2024, 09:36 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

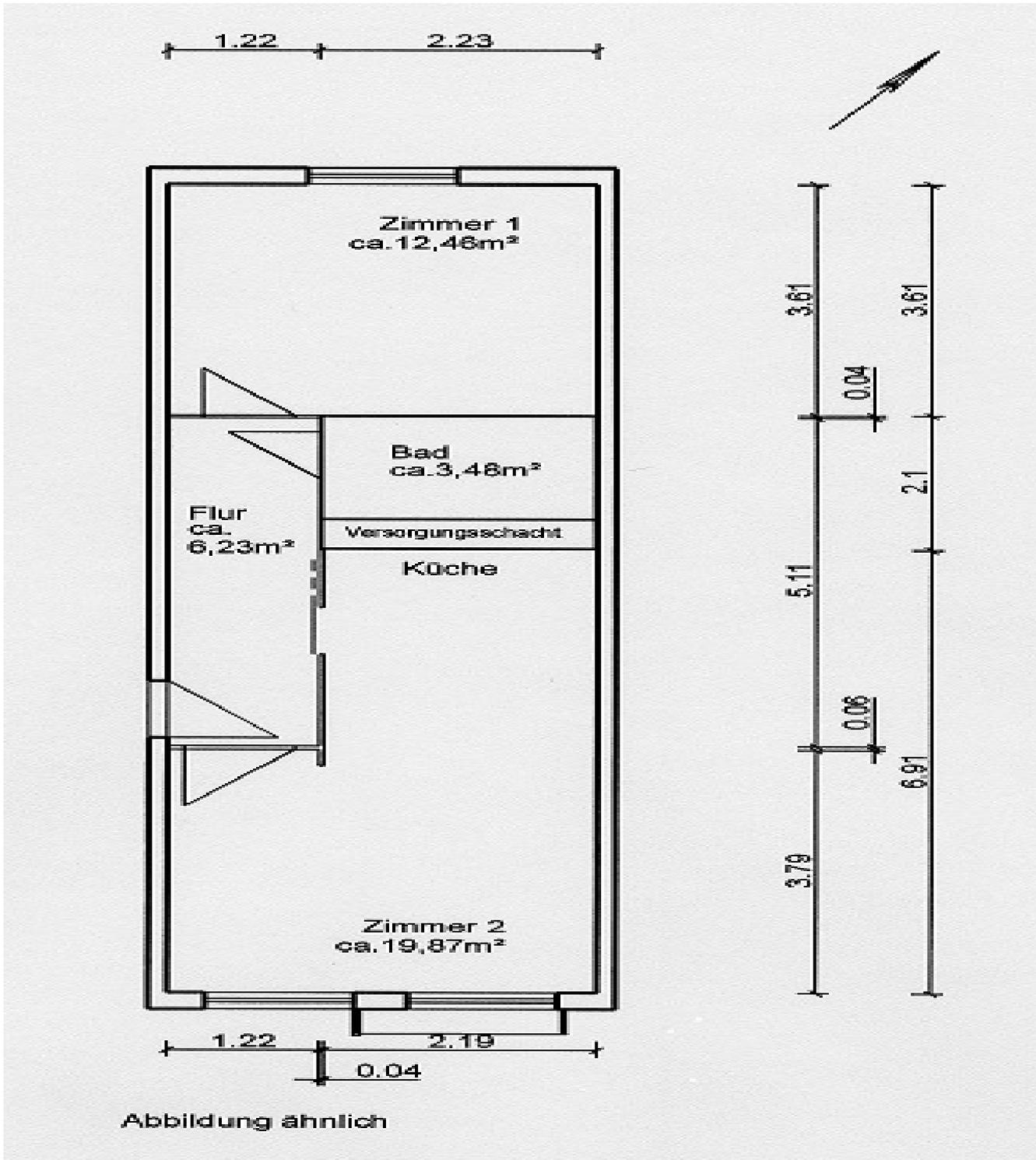
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 059-048

Von-Zach-Straße 10, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 17.04.2024, 09:36 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung