

Exposé zu Obj. Nr.: B5-0401

Berg 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 04.06.2025, 19:24 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	B5-0401
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	3
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	76,00 m ²
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Gehoben

Kosten

Kaltmiete:	683,00 €
Nebenkosten:	76,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Gesamtmiete:	835,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: B5-0401

Berg 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 04.06.2025, 19:24 Uhr

Ausstattung

Bad mit Fenster/ Badewanne und Dusche (Mineralguss- Duschtasse) im modernen Fliesen-Design,
Geräumige separate Küche,
Räumlichkeiten für Garderobe und zum Abstellen,
Loggia,
Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung,
Schließanlage, Gegensprechanlage und Orientierungslicht,
Kabelanschluss in allen Wohnräumen sowie Küche inklusive,
Kommunikationsanschluss in allen Wohnräumen (Telefon/DSL),
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum,
Rauchwarnmelder,
Keller

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich direkt im Stadtzentrum von Gotha. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien. Beste Verkehrsanbindung. Genial im Stadtzentrum!

Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit genannter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.

Lage

GOTHA- STADTMITTE

Sonstiges

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

BITTE BEACHTEN: Diese Wohnung wurde zum Zweck des Marketing hergerichtet.

Einrichtungsgegenstände/ Mobiliar können käuflich erworben werden.

Ansonsten steht diese Wohnung auch ohne Einrichtungsgegenstände und Mobiliar zur Anmietung zur Verfügung.

Mobiliar und Ausstattung sind nicht im Mietpreis enthalten.

Bezug: nach Vereinbarung!

Es sind weitere Wohnungen mit diesem oder ähnlichen Grundrissen zur Anmietung in der Wohnanlage vorhanden!

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: B5-0401

Berg 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 04.06.2025, 19:24 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: B5-0401

Berg 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 04.06.2025, 19:24 Uhr



Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

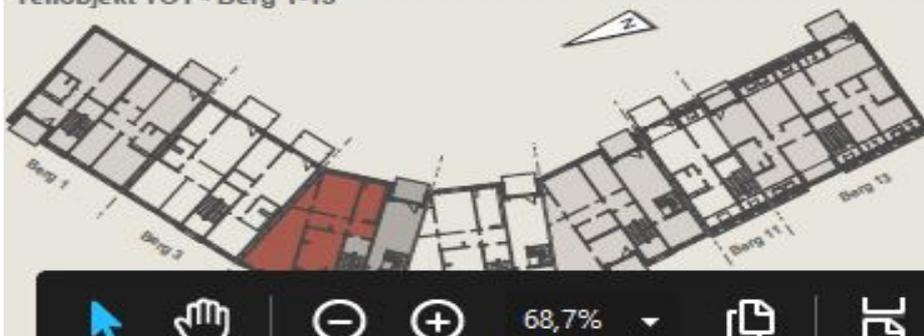
Maßstab 1:100

BERG 5 - 3.Obergeschoss

WOHNUNG B5-401

Teilobjekt TO1 - Berg 1-13

2 Raumwohnung



Flur	5.27 m ²
Bad	8.69 m ²
Kochen	14.94 m ²
Wohnen	22.64 m ²
Schlafen	14.73 m ²
Loggia 1/2	3.00 m ²
Abstellen	3.09 m ²

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung