

# Exposé zu Obj. Nr.: 160-014

**Berg 4, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 17.04.2026, 04:31 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	160-014
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	1
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Gehoben

## Kosten

Kaltmiete:	397,00 €
Nebenkosten:	63,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	530,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 160-014

**Berg 4, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 17.04.2026, 04:31 Uhr

## Ausstattung

Bad innenliegend, Dusche (Mineralguss- Duschtasse)  
im modernen Fliesen- Design,  
Waschmaschinenanschluss,  
Separate Küche mit Fenster,  
Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und  
kreativer Farbgestaltung,  
Schließanlage, Gegensprechanlage und  
Orientierungslicht,  
Kabelanschluss in allen Wohnräumen sowie Küche  
inklusive,  
Kommunikationsanschluss in allen Wohnräumen  
(Telefon/DSL),  
Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum,  
Rauchwarnmelder,  
Keller,  
Aufzugsanlage

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich direkt im Stadtzentrum von Gotha, nahe dem Rathaus und dem beliebten Hauptmarkt. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien findet man ebenso wie unweit die Schwimmhalle und Fitnessstudio's . Kindereinrichtungen und Schulen sind in der Nähe. Weil es fasst gleich um die Ecke auch Einkaufsmärkte, Einzelhändler, Apotheken und medizinische Einrichtungen in umfangreicher Zahl gibt, ist das Wohnen in der Stadtmitte auch für ältere Menschen attraktiv.

## Lage

Gotha-Stadtmitte

## Sonstiges

Wesentliche Energieträger: Fernwärme  
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.  
Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit  
aufgeführter Ausstattung.  
Fotos dokumentieren Räumlichkeiten und dessen  
Ausstattungen aus diesem Wohnobjekt.  
Bezug: nach Vereinbarung

Kommen Sie zur WBG! Ihr kompetenter Partner für  
Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 160-014

**Berg 4, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 17.04.2026, 04:31 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

## Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

## Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 160-014

Berg 4, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 17.04.2026, 04:31 Uhr

## Umbau und Modernisierung Berg 2-4



Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

Maßstab 1:100

### BERG 4 - 1.Obergeschoss

### WOHNUNG B4-202

Teilobjekt TO2 - Berg 2-4

2 Raumwohnung



Flur	4.27 m <sup>2</sup>
Bad	5.66 m <sup>2</sup>
Kochen	5.40 m <sup>2</sup>
Wohnen	16.09 m <sup>2</sup>
Schlafen	8.25 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	2.11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>41.78 m<sup>2</sup></b>

WRG Wohnungsbau Genossenschaft Gotha e.G.

#### Wohnungsbau Genossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

#### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

#### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung