

# Exposé zu Obj. Nr.: 081-060

**An der Wolfgangwiese 11, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 08.07.2025, 07:06 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	081-060
Wohngebiet:	Gotha West
Etage:	4
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	79,71 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1982
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal

## Kosten

Kaltmiete:	417,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	160,00 €
Gesamtmiete:	697,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	3
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terrasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé

zu Obj. Nr.: 081-060



**An der Wolfgangwiese 11, 99867 Gotha** (Gotha West)

Stand: 08.07.2025, 07:06 Uhr

## Ausstattung

Bad mit Badewanne sowie Wand- und Bodenfliesen, Küche mit Fliesenspiegel, Balkon, renoviert, Laminat Schließanlage/ Gegensprechanlage, Kabelfernsehen separater Vertragsabschluss, 1 Keller zugehörig

## Objektbeschreibung

Diese 4 Raum Wohnung in Gotha ist bei Anmietung in einem renovierten Zustand und befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Kostenfreie PKW Stellplätze befinden sich umliegend.

## Lage

Nahe dem beliebten Krahnberg in Gotha wohnen, im Nordwesten gelegen, dem höchsten Punkt im Stadtgebiet. Auch für Sportbegeisterte und Naturliebhaber ist der Berggarten und der Bürgerturm interessant und ein schönes Domizil. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem Fahrrad, dem PKW aber auch zu Fuß gut und angenehm zu erreichen. Das Wohnumfeld ist attraktiv mit gepflegten, großzügigen und freundlich gestalteten Grünflächen. Zu Kindergärten, weiterführende Schulen und Volkshochschule gelangen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Stadtbus.

## Sonstiges

**BEZUGSBEREIT AB: NACH VEREINBARUNG**  
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet. Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen. Fotos dokumentieren die Wohnanlage. Grundriss ähnlich!  
Kommen Sie zur wbG – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 081-060

An der Wolfgangwiese 11, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 08.07.2025, 07:06 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

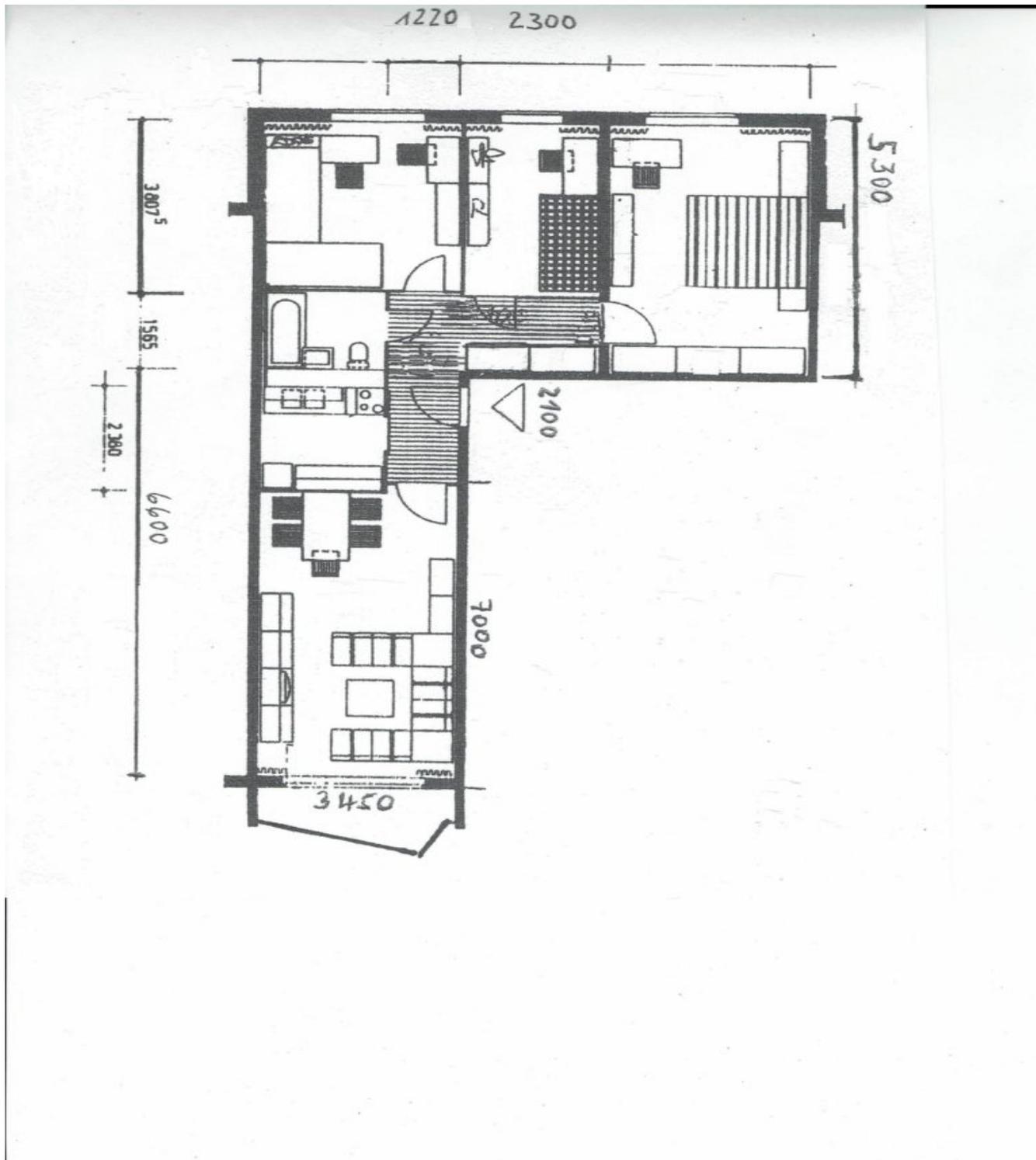
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 081-060

An der Wolfgangwiese 11, 99867 Gotha (Gotha West)



Stand: 08.07.2025, 07:06 Uhr



## Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

## Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

## Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung