

# Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

**Berg 7, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr

## Objektdaten

Objektnummer:	B7-0501
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	4
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Gehoben

## Kosten

Kaltmiete:	627,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	767,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfssausweis
Energieträger	Fernwärme

**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

**Berg 7, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr

## Ausstattung

Dachschrägen und stilvolle Dachfenster, Bad mit Badewanne/Fenster und Dusche (Mineralguss-Duschtasse) im modernen Fliesen- Design, Geräumige separate Küche, Räumlichkeiten für Garderobe und zum Abstellen, Loggia, Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung, Schließanlage, Gegensprechanlage und Orientierungslicht, Kabelanschluss in allen Wohnräumen sowie Küche inklusive, Kommunikationsanschluss in allen Wohnräumen (Telefon/DSL), Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum, Rauchwarnmelder, Keller

## Objektbeschreibung

Im Zentrum Gotha's wurde durch umfassende Umgestaltung, Modernisierung und Sanierung das Wohnobjekt Berg 1-13 für neue Mieter und den Erstbezug fertiggestellt. Hergerichtet sind im ersten Bauabschnitt 56 Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrisslösungen. Ein vielseitiges, auf den Bedarf und die Nachfrage abgestimmtes Wohnungsangebot. Ausgestattet sind die Zwei- und Dreiraumwohnungen mit Balkonen, Loggien oder im Maisonette-Stil. Hochwertige Materialien und innovative Ideen verwirklichen ein modernes Wohnambiente.

Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

## Lage

Das Wohnobjekt Berg 1-13 ist in unmittelbarer Nähe des Schlossparks gelegen und befindet sich direkt im Stadtzentrum von Gotha, oberhalb vom Rathaus und dem beliebten Hauptmarkt. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien findet man ebenso wie unweit die Schwimmhalle und Fitnessstudio's. Kindereinrichtungen und Schulen sind in der Nähe. Weil es fasst gleich um die Ecke auch Einkaufsmärkte, Einzelhändler, Apotheken und medizinische Einrichtungen in umfangreicher Zahl gibt, ist das Wohnen in der Stadtmitte auch für ältere Menschen attraktiv.

## Sonstiges

Wesentliche Energieträger: Fernwärme  
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.  
Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.

Fotos dokumentieren die Wohnanlage.

Bezugsbereit: nach Vereinbarung

Kommen Sie zur WBG! Ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

**Berg 7, 99867 Gotha** (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

Berg 7, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr

## Umbau und Modernisierung Berg 1-13

Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

**BERG 7 - Dachgeschoss**

Teilobjekt TO1 - Berg 1-13

**WOHNUNG B7-501**

Maßstab 1:100

2 Raumwohnung

WBG Wohnungsgenossenschaft Gotha e.G.

Flur	5.27 m <sup>2</sup>
Bad	7.53 m <sup>2</sup>
Kochen	14.94 m <sup>2</sup>
Wohnen	10.84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.55 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	3.00 m <sup>2</sup>
Abstellen	3.09 m <sup>2</sup>
Garderobe	3.40 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	69.71 m <sup>2</sup>

**Wohnungsgenossenschaft Gotha e.G.**

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung