

Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

Berg 7, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	B7-0501
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	4
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	70,00 m ²
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Modernisiert
Ausstattung:	Gehoben

Kosten

Kaltmiete:	627,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	767,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Keine Angabe
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr

Ausstattung

Dachschrägen und stilvolle Dachfenster, Bad mit Badewanne/Fenster und Dusche (Mineralguss-Duschtasse) im modernen Fliesen- Design, Geräumige separate Küche, Räumlichkeiten für Garderobe und zum Abstellen, Loggia, Fußbodenbeläge in hochwertiger Qualität und kreativer Farbgestaltung, Schließanlage, Gegensprechanlage und Orientierungslicht, Kabelanschluss in allen Wohnräumen sowie Küche inklusive, Kommunikationsanschluss in allen Wohnräumen (Telefon/DSL), Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Trockenraum, Rauchwarnmelder, Keller

Objektbeschreibung

Im Zentrum Gotha's wurde durch umfassende Umgestaltung, Modernisierung und Sanierung das Wohnobjekt Berg 1-13 für neue Mieter und den Erstbezug fertiggestellt. Hergerichtet sind im ersten Bauabschnitt 56 Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrisslösungen. Ein vielseitiges, auf den Bedarf und die Nachfrage abgestimmtes Wohnungsangebot. Ausgestattet sind die Zwei- und Dreiraumwohnungen mit Balkonen, Loggien oder im Maisonette-Stil. Hochwertige Materialien und innovative Ideen verwirklichen ein modernes Wohnambiente.

Erleben Sie die schöne historische Innenstadt mit ihrem breiten kulturellen Umfeld, direkt am Fuß des Schlosses Friedenstein!

Lage

Das Wohnobjekt Berg 1-13 ist in unmittelbarer Nähe des Schlossparks gelegen und befindet sich direkt im Stadtzentrum von Gotha, oberhalb vom Rathaus und dem beliebten Hauptmarkt. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zu Fuß bequem erreichbar. Das Stadtzentrum rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Gothaer ganz vorn. Auch das Kultur- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz: Gaststätten, Cafés, Bars und Galerien findet man ebenso wie unweit die Schwimmhalle und Fitnessstudio's . Kindereinrichtungen und Schulen sind in der Nähe. Weil es fasst gleich um die Ecke auch Einkaufsmärkte, Einzelhändler, Apotheken und medizinische Einrichtungen in umfangreicher Zahl gibt, ist das Wohnen in der Stadtmitte auch für ältere Menschen attraktiv.

Sonstiges

Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.
Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.

Fotos dokumentieren die Wohnanlage.

Bezugsbereit: nach Vereinbarung

Kommen Sie zur WBG! Ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

Berg 7, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr



Wohnungsbau genossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

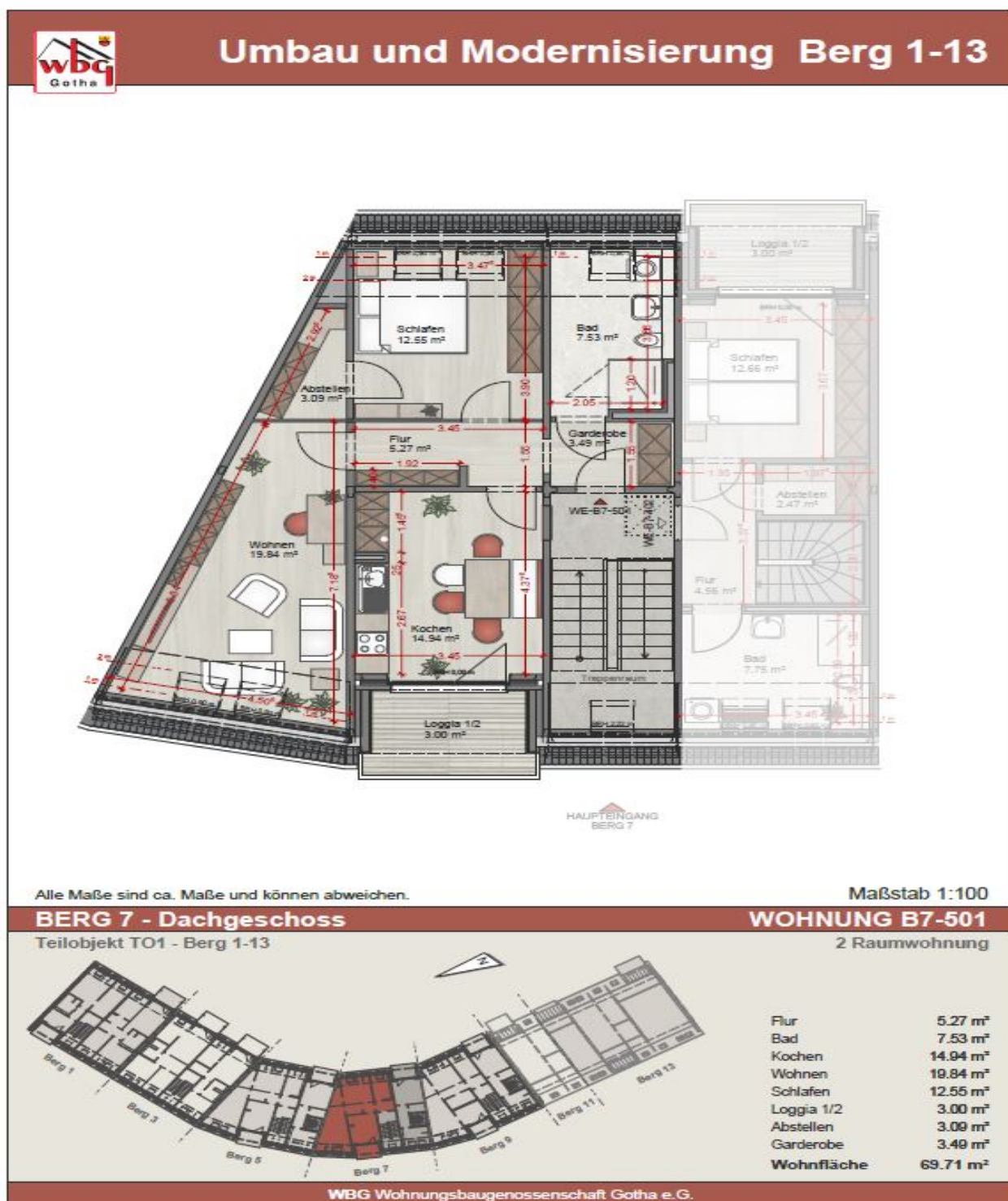
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: B7-0501

Berg 7, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 16.12.2025, 19:54 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung