

# Exposé zu Obj. Nr.: 143- 030

**Clara-Zetkin-Str. 53, 99867 Gotha** (Gotha Siebleben)



Stand: 18.04.2024, 19:34 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	143- 030
Wohngebiet:	Gotha Siebleben
Etage:	5
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	81 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Saniert
Ausstattung:	Normal
Frei ab:	2023-02-01

## Kosten

Kaltmiete:	399,00 €
Nebenkosten:	121,00 €
Heizkosten:	122,00 €
Gesamtmiete:	642,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	1
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Anmietung möglich
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 143- 030

**Clara-Zetkin-Str. 53, 99867 Gotha** (Gotha Siebleben)



Stand: 18.04.2024, 19:34 Uhr

## Ausstattung

- Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- Bad mit Badewanne, Wand-und Bodenfliesen
- Balkon
- PVC/ Fußbodenbeläge
- fernwärmebeheizt
- renoviert
- Schließanlage/Gegensprechanlage
- Kabelfernsehen separater Vertragsabschluss
- zugehörig: 1 Keller

## Objektbeschreibung

Diese 4 Raum Wohnung in Gotha ist bei Anmietung in einem renovierten Zustand und befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage. Das Wohnumfeld besitzt sehr gute Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheke, Sparkasse, Tankstelle, Anmietung PKW-Stellplatz möglich.

## Lage

Die Clara-Zetkin-Straße im Wohngebiet Gotha-Siebleben ist verkehrsgünstig am Rande Gothas gelegen. Durch die Anbindung an die Autobahnen A4 und A71 sind etwa die Landeshauptstadt Erfurt oder Arnstadt schnell erreicht.

Eingebettet in Kleingartenanlagen besticht das Wohngebiet durch viel Grün. Der Mönchpark mit dem restaurierten romantischem Jagdschloss, alten Baumbeständen und Teichanlage ist ebenso nur wenige Minuten entfernt.

## Sonstiges

Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.

Fotos dokumentieren die Wohnanlage.

Bezugsbereit: voraussichtlich 1.02.2023/ NACH VEREINBARUNG!

Kommen Sie zur WBG! Ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 143- 030

Clara-Zetkin-Str. 53, 99867 Gotha (Gotha Siebleben)



Stand: 18.04.2024, 19:34 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

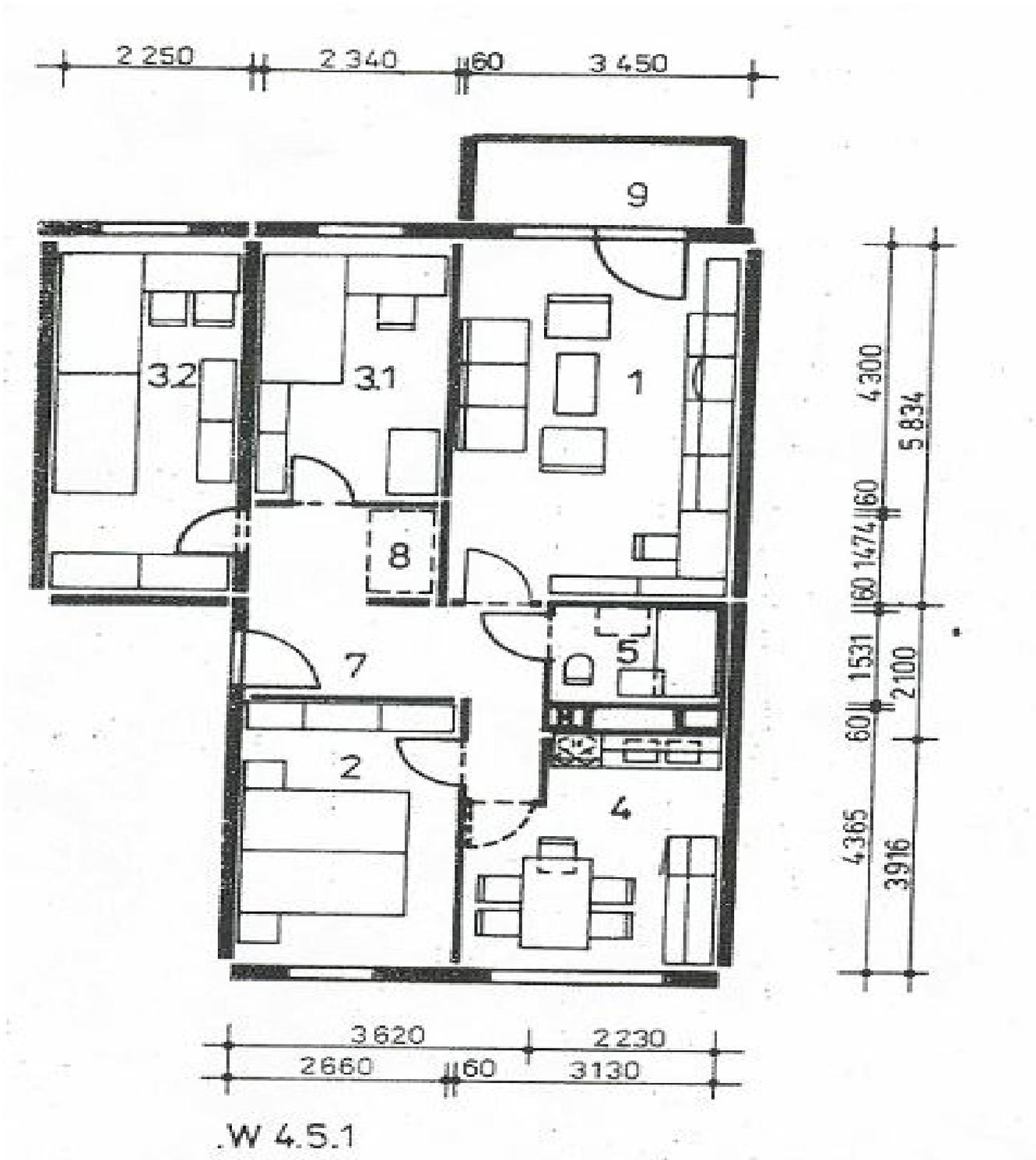
**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 143- 030

Clara-Zetkin-Str. 53, 99867 Gotha (Gotha Siebleben)



Stand: 18.04.2024, 19:34 Uhr



**Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**  
Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung