

# Exposé zu Obj. Nr.: 082-047

**Am Wiegwasser 41, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 16.12.2025, 19:55 Uhr



## Objektdaten

Objektnummer:	082-047
Wohngebiet:	Gotha West
Etage:	3
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	59,20 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1981
Objektzustand:	Keine Angabe
Ausstattung:	Normal

## Kosten

Kaltmiete:	309,00 €
Nebenkosten:	89,00 €
Heizkosten:	118,00 €
Gesamtmiete:	516,00 €

## Weitere Daten

Schlafzimmer:	2
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Öffentlich
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme

### Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/3077-0

### Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung



Stand: 16.12.2025, 19:55 Uhr

## Ausstattung

Bad mit Wand- und Bodenfliesen, Küche mit Fliesenspiegel, PVC/ Fußbodenbeläge, Balkon, Fernwärme, Schließanlage/Gegensprechanlage, Kabelfernsehen- sep. Vertragsabschluss, zugehörig: 1 Keller

## Objektbeschreibung

Diese 3 Raum Wohnung in Gotha ist bei Anmietung in einem renovierten Zustand und befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld mit guten Einkaufsmöglichkeiten.

## Lage

Nahe dem beliebten Krahnberg in Gotha wohnen, im Nordwesten gelegen, dem höchsten Punkt im Stadtgebiet. Auch für Sportbegeisterte und Naturliebhaber ist der Berggarten und der Bürgerturm interessant und ein schönes Domizil. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem Fahrrad, dem PKW aber auch zu Fuß gut und angenehm zu erreichen. Das Wohngebiet besitzt schöne gepflegte Grünflächen. Zu Kindergärten, weiterführende Schulen und Volkshochschule gelangen Sie zu bequem Fuß oder mit dem Stadtbus.

## Sonstiges

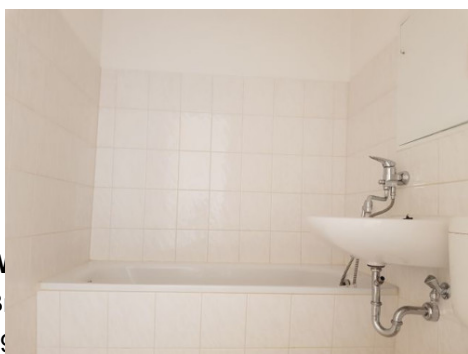
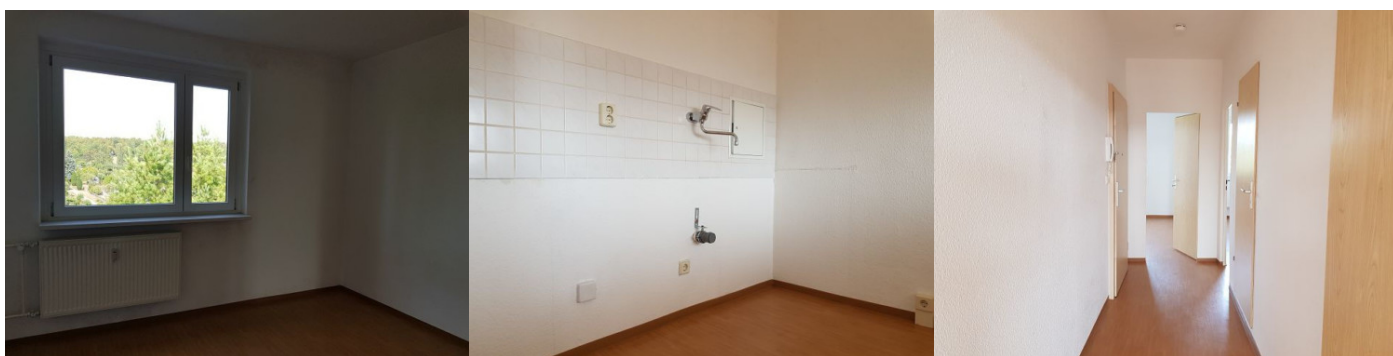
Diese Wohnung wird provisionsfrei vermietet.  
**BEZUGSBEREIT AB: NACH VEREINBARUNG**  
Das Angebot bezieht sich auf die Anmietung mit aufgeführter Ausstattung. Zusätzliche Wünsche zur Ausstattung können Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung einbringen.  
Fotos dokumentieren die Wohnanlage.  
Kommen Sie zur wbG – ihr kompetenter Partner für Wohnungen in Gotha.

# Exposé zu Obj. Nr.: 082-047

**Am Wiegwasser 41, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 16.12.2025, 19:55 Uhr



W  
B  
99  
Telefon: 03621/3077-0

**G. Öffnungszeiten**  
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr  
Di: 8:00 – 12:00 Uhr  
und 14:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten**  
Mi / Fr geschlossen  
Termin nach Vereinbarung

# Exposé zu Obj. Nr.: 082-047

**Am Wiegwasser 41, 99867 Gotha** (Gotha West)



Stand: 16.12.2025, 19:55 Uhr

## **Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.**

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

## **Öffnungszeiten**

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

## **Öffnungszeiten**

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung